

NEL CORSO DI UNA LUNGA STORIA



ANSALONI
FONDATA NEL 1948

In questo numero:

- **IL NUOVO C.D.A.**
- **CONCERTO DI CAPODANNO 2026**
- **ASSEMBLEA DI BILANCIO
25 MAGGIO 2027**

ANSALONI NOTIZIE 2 ♦ 2026

Rivista semestrale riservata ai soci

Coop.Edif.Ansaloni s.c. - Via Cividali, 13 - 40133 - Bologna
tel. 051.3145411 - fax 051.311786
info@coopansaloni.it - www.coopansaloni.it

CONCERTO

di capodanno

TEATRO
COMUNALE
di BOLOGNA
fondazione

teatro
AUDITORIUM
MANZONI

TEATRO
AUDITORIUM
MANZONI

ORCHESTRA SENZASPINE

31 Dicembre

2026 - Ore 20.00

Una serata dedicata alla grande musica, con orchestra e solisti, attraverso alcune delle più celebri pagine del repertorio lirico e operettistico.

Un appuntamento speciale per celebrare insieme l'arrivo del nuovo anno, tra musica, emozione e atmosfera di festa.

Direttore: Tommaso Ussardi

 **ANSALONI**
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

FONDAZIONE



Ad ogni partecipante verrà consegnato un omaggio.
Riservato ai soci e non solo. **È necessaria la prenotazione.**
Referente: Signora Daniela tel. 051 3145458.

SOMMARIO

Edito da
Cooperativa Edificatrice Ansaloni s.c.

Sped. in a.p. - 70% - Filiale di Bo
Pubblicazione quadrimestrale
riservata ai Soci
Numero 2 - 2026

Progetto grafico - Impaginazione:
SdB - Stile di Bologna
Stampa: GE.GRAF S.r.l.
professional print solution - Bertinoro (FC)
Foto: Archivio Ansaloni
Aut. Trib. Bologna n. 5101
del 06/08/1983

Direttore Responsabile:
Gianfranco Franchi
Coordinatore:
Alessandra Canuto
Comitato di redazione:
Anita Pezzetti
Guglielmina Lazzarin
Luca Catti
Marco Falangi
Silvia Serra

Direzione Redazione e Amministrazione:
Cooperativa Edificatrice Ansaloni s.c.
Via Civaldi, 13 - 40133 - BO
Tel. 051 31 45 411
e-mail: info@coopansaloni.it
www.coopansaloni.it

© Copyright 2012
È vietata la riproduzione, anche parziale,
non autorizzata di tutta la rivista.

CHIUSURA NATALIZIA:

Ricordiamo che gli uffici
della Cooperativa
e Ansaloni Point
Castel Maggiore e Calderara
saranno chiusi da:
mercoledì 23 dicembre 2026
a giovedì 7 gennaio 2027
compresi. Nelle giornate
dal 28 al 30 dicembre
il servizio cassa resterà attivo
dalle 9.00 - 12.30
e dalle 14.00 - 17.30.
Riapertura venerdì 8 gennaio 2027.



ANSALONI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

04 L'EDITORIALE /05 di Gianfranco Franchi, *Presidente*



06 IL NUOVO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE /08 di Annalisa Di Benedetto *Comm. Elettorale ed Etica*



09 COMUNICAZIONE ASSEMBLEA DI BILANCIO 25 MAGGIO 2027

10 LE CASE ANSALONI /11 di Alberto Collina *Resp.le Uff.Comm.le*



12 BORSE DI STUDIO 2026 /13 I docenti 'IIS Crescenzi Pacinotti Sirani



14 VIAGGI E VISITE GUIDATE Commissione Eventi Ansaloni

15 OVIV NEWS di Anita Pezzetti, *Presidente*





L'EDITORIALE

di Gianfranco Franchi
Presidente

Depositari di una lunga storia, con nuove energie



Carissimi Soci e Socie,

la prima cosa che “devo fare” in queste note è quella di **chiedere scusa** a tutti quei Soci (e sono stati tanti) che hanno ricevuto in ritardo l'ultima nostra rivista, che aveva come contenuto principale l'Assemblea di Bilancio e, quindi, era più che mai necessario che arrivasse a casa prima della data di convocazione.

Questo, purtroppo, ha influito sul livello di partecipazione, e ci ha profondamente ferito.

Il tutto è avvenuto nonostante avessimo anticipato tutti i tempi, dal confezionamento alla spedizione della rivista. Il problema sta nel servizio offerto da Poste Italiane, assolutamente approssimato, che da tempo ha orientato la propria attività ad altri business, spesso finanziari, trascurando lo spirito di “servizio ai cittadini”, questo in buona compagnia con altre utility ed ex municipalizzate. A questo punto è inutile recriminare: **prendiamo purtroppo atto della situazione e ci attrezziamo di conseguenza**. Nel nostro caso specifico, questo significa comunicarvi anticipatamente la data della prossima Assemblea di Bilancio, prevista per maggio 2027. A pagina 9 troverete la data, la location e le possibili mete del Viaggio Studio.

Vi invitiamo quindi a prendere nota dei riferimenti comunicati

e, proprio per questo, diciamo subito che **quella del 2027 sarà un'Assemblea particolarmente importante per la nostra Cooperativa**: si procederà infatti al cambio della figura del Presidente, concludendo così un percorso di rinnovamento dei vertici della Governance, percorso enunciato nel 2025, perseguito con il rinnovo del Consiglio d'Amministrazione del 2026 e che si completerà con l'Assemblea 2027.

Credo che **un passaggio fondamentale sia stato il rinnovo del Consiglio d'Amministrazione**, avvenuto nell'ultima Assemblea di maggio, con inserimento di nuove forze.

In questo numero riportiamo pensieri, idee, considerazioni, aspettative di queste nuove figure incaricate non solo di amministrare e rappresentare la Cooperativa al meglio, ma capaci di rendere evidente **un passaggio generazionale che, in continuità, accompagni e sancisca comunque un cambiamento**.

A questo proposito, invito tutti a soffermarsi sulla copertina della rivista e ad aprirla nella sua interezza: la fotografia, che dalla prima all'ultima pagina si completa trasformando il ruscello in una cascata, accompagnata dai due messaggi «Nel corso di una lunga storia» e «Ogni cambiamento dà nuova energia», rappresenta una sintesi perfetta

dello spirito positivo che stiamo vivendo nella nostra Cooperativa. Siamo depositari di una lunga storia, fatta di valori, persone e traguardi che ci hanno portato fin qui. Ma è proprio la capacità di affrontare i cambiamenti che ci permette di continuare a guardare avanti e di trasformarli in nuova energia per il futuro.

Ricordiamo, per inciso, che **nel 2028 celebreremo gli ottant'anni di vita di Coop Ansaloni**. Intanto, godiamoci sempre, in questo momento, la presentazione del nostro tradizionale Concerto di Capodanno che, anche quest'anno, organizziamo al Teatro Manzoni con l'Orchestra Senzaspine e dove, oltre all'aspetto conviviale, raccoglieremo fondi a favore della solidarietà.

Cercheremo di ripetere il crescendo di successo di questa manifestazione, che portiamo avanti da oltre vent'anni a favore dei nostri Soci, ma diventato oramai un riferimento per tutta la comunità cittadina di Bologna.

Vi aspetto quindi numerosi, come al solito, per celebrare con serenità l'arrivo del nuovo Anno, facendovi gli Auguri per un mondo migliore (di cui abbiamo assoluto bisogno).

Un abbraccio.

Gianfranco Franchi, *Presidente*

Saluto al Dott. Giuseppe Governatori

Con il raggiungimento dell'età pensionabile il Direttore Amministrativo e Finanziario della Cooperativa Ansaloni ha deciso di dedicarsi ai suoi interessi ai suoi affetti e alle sue passioni concludendo così la sua collaborazione con la Cooperativa.

Ho scelto volutamente fino qui questa forma di comunicato ufficiale per sancire da un lato il ruolo importante avuto da Giuseppe in Coop Ansaloni e dall'altro per lasciarmi la libertà da qui in avanti di un saluto volutamente amicale.

Con Giuseppe siamo stati compagni di viaggio per oltre trent'anni, non soltanto in Cooperativa Ansaloni ma anche in precedenti esperienze lavorative. Il confrontarci su terreni diversi ha evidenziato affinità e differenze.

Sicuramente maggiori sono state le differenze: Giuseppe era, ed è, giustamente orgoglioso del suo sapere, la sua scienza (come quasi tutti gli amministrativi) che sapeva mettere in campo rispetto ai problemi da affrontare con tratti di pura genialità. Una scienza che in qualche modo era costretto ad adattare e/o opporre ad un sapere più pratico, tecnicistico di chi "deve fare, deve costruire" proprio di un'azienda edile/immobiliare come la nostra.

Differenze che in qualche caso hanno generato diversità di vedute, discussioni in qualche raro caso anche vivaci ma sempre comunque nel reciproco rispetto. Ritengo che entrambi abbiamo sempre avuto piena consapevolezza di questa nostra differenza, affrontando i problemi, cercando di non invadere il campo dell'altro, andando avanti ciascuno secondo il suo sapere scoprendo

che, procedendo per strade diverse, arrivavamo alla fine alla stessa conclusione. Questo è stato, credo per entrambi, una sorpresa che ha caratterizzato un rapporto che ha fatto bene alla Cooperativa Ansaloni, perché nel rispetto dei ruoli ha sempre teso all'esaltazione della complementarità reciproca.

Il suo attaccamento alla Cooperativa Ansaloni sono sicuro che farà sì che la nostra comunità potrà ancora avvalersi della sua "vicinanza", che è la sola parola che mi viene in mente in questo momento e che lascia aperto ad un futuro che sono sicuro ha ancora pagine da scrivere in una Cooperativa che cambia.

Grazie Giuseppe a nome di tutti i soci.

Un abbraccio.

Gianfranco Franchi, *Presidente*

COMUNICAZIONE

Nella seduta dell'8 luglio 2026, il Consiglio di Amministrazione ha, deliberato l'innalzamento dei tassi a favore dei Soci Prestatori, secondo la tabella sotto riportata. Una scelta che riconosce la fiducia di chi in questi anni ci ha affidato i propri risparmi, rafforzando insieme la solidità della Cooperativa Ansaloni: una solidità fatta di numeri, ma anche di valori cooperativi da affermare e difendere.

PRESTITO SOCIALE

Tasso di interesse dal 01/09/2026

Il limite massimo di deposito è pari a € 87.473,25 (L.59/92 e successive variazioni)

DEPOSITO	TASSO LORDO*	TASSO NETTO*	
FINO A €2.500	0,00%	0,00%	
DA €2.500,01 A €15.000,00	0,65%	0,48%	Limitatamente alla quota che supera i 2.500,01€
DA €15.000,01 A €30.000,00	1,45%	1,07%	Limitatamente alla quota che supera i 15.000,01€
DA €30.000,01 A LIMITE MAX	2,30%	1,70%	Limitatamente alla quota che supera i 30.000,01€

* La ritenuta fiscale è al 26,00% a titolo d'imposta.

Come previsto dalla Legge 59/92 art.15, in data 21/09/2026 abbiamo avuto regolare ispezione Annuale Ordinaria del Ministero dello Sviluppo Economico, attraverso il revisore designato dalla Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue, con rilascio del Certificato di Revisione senza rilievi e dal quale si evince che la Cooperativa deve considerarsi a mutualità prevalente. **Si informano i Soci che presso la sede della Cooperativa è affisso un estratto del processo verbale relativo alla revisione cooperativa, è inoltre possibile chiedere copia integrale del Materiale di Revisione.**



IL NUOVO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

di Annalisa Di Benedetto
Comm. Elettorale ed Etica

Dalla candidatura al nuovo consiglio



Nella foto: il Nuovo C.d.A. Assemblena di Bilancio 26 maggio 2026.

Il 26 maggio 2026, l'Assemblea Generale dei Soci della Cooperativa Edificatrice Ansaloni ha eletto il nuovo Consiglio di Amministrazione per il triennio 2026-2029, approvando la lista proposta nella relazione finale della Commissione Elettorale ed Etica.

Il percorso che ha portato a questo voto si è svolto in modo rigoroso e trasparente, partendo dall'individuazione delle modalità di presentazione, la Commissione ha analizzato attentamente i curricula e ha condotto approfonditi colloqui individuali conoscitivi.

Tra i mesi di febbraio e aprile 2026, sono stati ben **34 i Soci (21 uomini e 13 donne)** che si sono messi a disposizione per il rinnovo del CdA, della Consulta e delle Commissioni.

Durante i colloqui, tutti i candidati si sono distinti per disponibilità, importanti qualità personali e rilevanti competenze professionali.

A tutti va un sentito ringraziamento per la loro disponibilità.

Nella scelta dei componenti del nuovo Consiglio, la Commissione e l'Assemblea si sono fatte guidare da principi e valori determinanti per il futuro della Cooperativa:

- Equilibrio tra continuità e rinnovamento: per unire la memoria storica dei consiglieri uscenti con la nuova energia e le competenze innovative dei nuovi Soci.

- Direzione condivisa e sguardo al domani: la nuova squadra si propone come interprete di una conduzione basata sulla cooperazione interna, idonea a salvaguardare il giusto bilanciamento tra la stabilità dei progetti avviati e l'apertura verso le prossime sfide, incorporando al contempo professionalità tecniche d'avanguardia. Questo approccio collettivo nasce dalla consapevolezza che le dinamiche odierne dell'edilizia sociale e privata, richiedono una sinergia di gruppo, dove lo scambio di idee e l'innesto di nuove competenze diventano elementi centrali per rispondere con efficienza ai bisogni della comunità.

- Criteri di merito e visione: i candidati sono stati valutati in base alle competenze personali, alle esperienze di studio e lavoro, alla vicinanza ai valori del volontariato, all'approccio relazionale e alla personale visione della cooperazione.

La votazione assembleare ha sancito l'elezione dei nove membri del nuovo Consiglio di Amministrazione: Bassi Federico, Catti Luca, Cocchi Andrea, Franchi Gianfranco (Presidente), Ghedini Sara, Manetti Daniele (Vice Presidente), Mattei Natascia, Piancastelli Fabio (Vice Presidente) e Zanotti Maurella.

Per non disperdere il prezioso patrimonio di tutti coloro che si sono proposti, i Soci che hanno presentato la candidatura e ne hanno fatto domanda potranno essere chiamati ad accedere alle commissioni di lavoro che il rinnovato CdA andrà a definire, assumendo in alcuni casi anche ruoli all'interno della Consulta o incarichi di coordinamento.

La cooperativa ha sempre bisogno di partecipazione, idee, passione, valori.

Intendiamo esprimere la nostra più sincera riconoscenza agli amministratori uscenti per l'impegno costante e l'importante supporto offerto.

Desideriamo rivolgere il nostro più cordiale benvenuto e i più sentiti auguri di buon lavoro ai membri del nuovo Consiglio di Amministrazione, nell'auspicio che il loro mandato sia guidato da una proficua collaborazione e che consenta di condurre con successo la nostra realtà verso traguardi di sempre maggiore rilievo nel prossimo triennio.



CONSIGLIERI RICONFERMATI



GIANFRANCO FRANCHI
Presidente

Laurea in ingegneria



DANIELE MANETTI
Vice Presidente

Laurea in
ingegneria



FABIO PIANCASTELLI
Vice Presidente

Laurea in
scienze politiche



MAURELLA ZANOTTI
Consigliere

Laurea in lingue
e letteratura straniera



LUCA CATTI
Consigliere

Laurea in
informatica



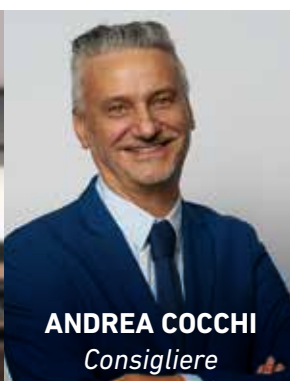
NATASCIA MATTEI
Consigliere

Laurea in
economia e commercio



SARA GHEDINI
Consigliere

Laurea in
scienze politiche



ANDREA COCCHI
Consigliere

Geometra



FEDERICO BASSI
Consigliere

Laurea in
informatica

NUOVI CONSIGLIERI



Natascia Mattei

Sono Natascia Mattei, ho 53 anni, ho una laurea in economia e commercio e dal 2018 lavoro come project manager nei sistemi informativi di Coop Alleanza 3.0. Sono Socia dal 2016 e ho deciso di candidarmi a Consigliere di Amministrazione perché l'acquisto di un'abitazione o l'affitto di un immobile sono elementi critici nell'economia e nell'evoluzione di un nucleo familiare. Bologna, grazie al ruolo di città universitaria,

ha reso centrale il tema degli affitti, tema resosi ulteriormente critico, a causa degli affitti brevi. Inoltre, la regolamentazione del consumo del suolo, ha ridotto le aree di nuova edificazione e avviato la necessità di rinnovare per ridurre i consumi e l'impatto ambientale.

La Cooperativa Ansaloni può e deve svolgere un ruolo fondamentale in questo contesto e dare risposte concrete ai soci presenti e futuri.



Sara Ghedini

Mi sono candidata al CdA di Coop Ansaloni perché il mondo cooperativo, e le sue sfide, fanno parte da sempre dei miei valori e della mia storia. Sono stata componente del CdA di Coop Adriatica e ho lavorato per 15 anni prima in Manutencoop e poi in Rekeep, occupandomi di sostenibilità e ESG. Oggi sono Responsabile di tutti i servizi e le soluzioni di sostenibilità di Nomisma. Ho deciso di impegnarmi in Ansaloni semplicemente con

l'auspicio di dare una mano e mettere a disposizione della Cooperativa la mia esperienza nella sostenibilità. Sappiamo tutti che oggi la casa è diventata un'emergenza ed è per questo che serve una visione più sostenibile e inclusiva. Ho voluto questa sfida per supportare la Cooperativa a trovare risposte concrete per il territorio, valorizzando il patrimonio comune e il benessere dei nostri soci.



Andrea Cocchi

Un gradito ritorno alle origini. Ho iniziato la mia attività professionale nel 1991 e sono stato assunto due anni dopo proprio alla Coop Ansaloni alla giovane età di 21 anni; un'esperienza che ha segnato in modo indelebile la mia crescita umana e lavorativa. Dopo venti anni come consulente immobiliare in primari gruppi privati e un'ulteriore esperienza decennale nel settore immobiliare di un istituto bancario, oggi lavoro come istruttore tecnico

nella pubblica amministrazione. Entrare nel Consiglio di Amministrazione è il coronamento di un sogno e una scelta di cuore. I valori della cooperazione, basati su mutualità, trasparenza e servizio alla comunità, sono ormai intrinseci nel mio modo di essere. Mettere a disposizione le competenze maturate negli anni per il futuro della cooperativa è per me un dovere e un grande orgoglio, con lo sguardo rivolto alle sfide di domani.



Federico Bassi

Mi chiamo Federico, classe '89, sono laureato in Scienze Statistiche, mi occupo di Business Intelligence e sono da poco un neo eletto consigliere della Cooperativa Ansaloni. Ciò che mi ha spinto alla candidatura sono stati diversi fattori e valori in cui credo e crede la Cooperativa, come la responsabilità sociale, l'inclusività, la sostenibilità e l'accessibilità, in cui il concetto di costruire case, non è un mero fatto economico, ma un

qualcosa che possa rendere migliore la qualità della vita delle persone e dell'ambiente stesso in cui viviamo, creando del bene non solo a noi stessi, ma a tutto quello che abbiamo intorno. Però, l'interesse a candidarmi è stato dettato anche da quello che posso portare alla Cooperativa, cioè la mia esperienza nel mondo statistico-informatico (stare al passo coi tempi, ma senza svilire i nostri valori).



ANSALONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

ASSEMBLEA DI BILANCIO

25 MAGGIO 2027
ORE 20.30

presso
CONGRESS FLYON HOTEL & CONFERENCE CENTER
SALA JFK
VIA DELL'AEROPORTO 34/36, BOLOGNA

**NON MANCATE:
LA VOSTRA PRESENZA
È FONDAMENTALE
PER IL FUTURO
DELLA COOPERATIVA!**

Estrazione fra i Soci presenti in sala*
di **10 VIAGGI STUDIO** tra una
di queste tre possibili mete:

- **GEORGIA + ARMENIA** inizio ottobre 2027
- **GEORGIA + AZERBAIJAN** inizio ottobre 2027
- **SCOZIA** inizio settembre 2027

(*) Al termine dell'Assemblea di Bilancio, potranno partecipare all'estrazione esclusivamente i Soci presenti in sala, restando espressamente escluse le deleghe.





LE CASE ANSALONI

di Alberto Collina,
Resp.le Commerciale

Quattro progetti, quattro zone: un unico modo di costruire

Quattro interventi in zone diverse, che conosciamo e che non hanno bisogno di essere presentate. Il nostro impegno è realizzare spazi curati, funzionali e pensati per durare nel tempo.

Progetti diversi, accomunati da un obiettivo semplice: **fare bene il nostro lavoro e rispondere con concretezza alle esigenze di chi sceglierà la propria casa.**



ZOLA PREDOSA

**VICOLO SALGARI - LOCALITÀ GESSI
PRONTA CONSEGNA**

Villa monofamiliare sviluppata interamente al piano terra, comprende 3 camere, soggiorno, cucina, 2 bagni, garage, cantina e un'ampia area esterna. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico, pompa di calore per il riscaldamento e impianto di climatizzazione estiva. Inserita all'interno di un piccolo borgo con accesso pedonale e carrabile controllato, riservato ai residenti.



CASALECCHIO DI RENO

**VIA DEI CARBONARI
CONSEGNA INIZIO 2028**

23 ALLOGGI

Posizione comoda al centro, alla stazione ferroviaria, al Centro Meridiana e ai principali servizi e all'asse attrezzato. Le abitazioni offrono **ampia possibilità di personalizzazione**, dalla scelta delle finiture alle soluzioni per impianti elettrici, pavimenti, rivestimenti e, dove possibile, opere murarie.

Se vuoi ricevere aggiornamenti su tutte le nostre iniziative, comunica il tuo indirizzo mail a info@coopansaloni.it



CASTEL MAGGIORE

**COUNTRY CLUB – ANGOLO
VIA VANCINI E GALLIERA
CONSEGNA FINE 2028**

È appena iniziato il cantiere dell'ultimo **dei primi tre esclusivi fabbricati** previsti all'interno di un prestigioso progetto residenziale inserito in un contesto esclusivo e circondato da ampie aree verdi. Il complesso sorge a fianco del Country Club, che offre servizi di alto livello — tra cui piscina, palestra, campi da tennis e ristorante — fruibili su base privata. Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato e raffinato, con la comodità di avere a pochi passi servizi dedicati al tempo libero e al benessere.

Accanto al nuovo cantiere appena avviato, prosegue la realizzazione del precedente intervento CM 10, per il quale sono disponibili quattro soluzioni abitative personalizzabili, con consegna prevista per settembre 2027.



CALDERARA DI RENO

**VIA MARGHERITA HACK
CONSEGNA GIUGNO 2028**

2 PALAZZINE edificio C 17 alloggi – edificio D 8 alloggi

Prosegue la realizzazione del nostro intervento residenziale. Sono in corso i lavori degli Edifici C e D, per un totale di 24 alloggi. Gli alloggi potranno essere personalizzati nelle finiture e negli spazi interni, per rispondere alle esigenze di chi li abiterà. La zona, interessata dalle nuove realizzazioni, è comoda ai principali servizi, tra cui Famila, asilo, centro anziani e Municipio, ed è servita da pista ciclabile e percorso vita.

Se vuoi ricevere aggiornamenti su tutte le nostre iniziative, comunica il tuo indirizzo mail a info@coopansaloni.it



BORSE DI STUDIO 2026

I docenti IIS Crescenzi Pacinotti Sirani

Un ponte tra scuola e professione: l'esperienza del Concorso di progettazione Ansaloni

Lo scorso maggio, durante la nostra Assemblea di Bilancio, abbiamo avuto il piacere di premiare, con 4 Borse di Studio, agli studenti vincitori del Concorso dell'IIS Crescenzi Pacinotti Sirani presentandovi i progetti da loro realizzati. Negli anni precedenti avevamo raccontato questa esperienza attraverso le nostre pagine; questa volta abbiamo voluto lasciare la parola a chi l'ha vissuta quotidianamente accanto ai ragazzi: i loro docenti.

A loro abbiamo chiesto di raccontarci cosa è successo

nelle aule e nei laboratori, tra idee, confronti, difficoltà, entusiasmo e soddisfazioni.

Un'esperienza che continuerà anche nel prossimo anno scolastico: il Concorso sarà infatti riproposto per il 2026-2027, dando ad altri studenti l'opportunità di mettersi nuovamente alla prova. Ma lasciamo ora la parola ai docenti, che hanno accompagnato i ragazzi in questo percorso e che ci raccontano come questa esperienza è stata vissuta nelle aule e nei laboratori.



Nella foto: Premiazione Borse di Studio Franco Lazzari – Assemblea di Bilancio 26 maggio 26

"Lo scorso anno scolastico, il nostro istituto (IIS Crescenzi Pacinotti Sirani) ha partecipato con le classi 4e e 5e dell'indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio (ex Geometri) al progetto Ansaloni, un concorso di progettazione a gruppi di 3/ 4 studenti che si sono sfidati nell'ideazione di un edificio residenziale in linea (classi 4e) e di un'attività ricettiva/agrituristica (classi 5e).

L'esperienza, della durata di circa due mesi, ha visto un coinvolgimento molto attivo sia da parte degli alunni sia degli insegnanti. La possibilità di misurarsi con un caso di studio reale e di sottoporre il proprio lavoro al giudizio di una commissione esterna di professionisti del settore ha stimolato e motivato gli studenti.

Nelle ore di laboratorio, l'aula si è trasformata in un vero e proprio

spazio condiviso: un ambiente dinamico fatto di dibattiti, confronti sulle scelte architettoniche e tentativi per rifinire la resa grafica degli spazi ideati. I ragazzi hanno affrontato questo percorso con grande maturità ed entusiasmo. Mettersi in gioco in un contesto competitivo e orientato al mondo esterno li ha spinti ad andare ben oltre il semplice compito scolastico. L'attività laboratoriale e la competizione tra pari sono stati

strumenti utilissimi nel coinvolgere anche gli alunni meno partecipativi.

Come docenti, li abbiamo visti organizzare autonomamente il lavoro in team, mediare tra differenti sensibilità estetiche e funzionali, gestire le scadenze e imparare ad argomentare le proprie decisioni. La sfida ha fatto emergere abilità di problem solving, creatività e spirito d'iniziativa che faticano a trovare spazio nell'attività ordinaria.

Scrivono infatti alcuni ragazzi della classe 4a: "Vorremmo ringraziare la Cooperativa Ansaloni per averci offerto l'occasione di metterci in gioco applicando, in un lavoro in team, quello che stiamo studiando ormai da qualche anno. Questo progetto ci

ha messo alla prova in quanto è stato il primo lavoro di gruppo e il primo progetto per un concorso. Lavorare insieme è stato molto utile perché ci ha permesso di confrontare idee e punti di vista diversi. Ognuno ha contribuito con le proprie capacità, cercando di migliorare il progetto per un risultato migliore."

Per noi docenti, accompagnare le classi in questo percorso ha rappresentato un'occasione preziosa per rinnovare la didattica quotidiana. Essere tutor e facilitatori di un processo formativo coinvolgente ha cambiato la qualità del dialogo educativo. Vedere l'orgoglio e la consapevolezza negli occhi degli studenti di fronte ai risultati raggiunti è la conferma di quanto sia

fondamentale creare ponti solidi tra la scuola e il settore professionale.

È già il secondo anno che il nostro Istituto collabora con la Cooperativa Edificatrice e anche noi docenti ringraziamo per l'opportunità concessaci. Vogliamo fare i complimenti ai tecnici e ai consiglieri dell'Ansaloni che hanno fatto parte delle commissioni integrate, sia per la fattiva collaborazione sia per la passione e la competenza dimostrata, con la speranza di poter ripetere le proficue esperienze negli anni a venire."

I docenti del Dipartimento Tecnologico dell'IIS Crescenzi Pacinotti Sirani, indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio

CLASSI 4^a - VINCITORI

1°CLASSIFICATO: € 1.500,00

CLASSE 4CC GRUPPO 4, STUDENTI:

MATTEO BACCILIERI, ALBERTO MARZILLO,
PIETRO NADALINI, FEDERICO STEFANELLI

2°CLASSIFICATO: € 1.000,00

CLASSE 4AL GRUPPO 1, STUDENTI:

GRETA ANDALORO, SOFIA BORGHI, MATILDE DOSI,
ALESSIA NARDI

Progettazione di edifici con destinazione residenziale ERS
programma Autocad



CLASSI 5^a - VINCITORI

1°CLASSIFICATO: € 1.500,00

CLASSE 5BC GRUPPO 4, STUDENTI:

RICCARDO COZZANI, MANUEL MACCHIA, LUCA SANTI

2°CLASSIFICATO: € 1.000,00

CLASSE 5AL GRUPPO 1, STUDENTI:

ALESSIA BULDRINI, DANIELE CONTI, LUDOVICO TONI

Progettazione di edifici con destinazione residenziale ERS
programma Autocad





VIAGGI E VISITE GUIDATE

Commissione Eventi Ansaloni

**SABATO
7 novembre**

**PRANZO DI PESCE A
PUNTA MARINA
+
ECOMUSEO
ERBE PALUSTRI**



**27-29
novembre**

**INNSBRUCK,
MERCATINI IN TIROLO
MONDI DI CRISTALLO
SWAROVSKY**



**SABATO
12 dicembre**

**MERCATINI NATALE
NELLE MARCHE
FRONTONE
E CORINALDO**



Info:

Commissione Eventi

Sig.ra Daniela Solmi

Tel. 051 3145458

Email: dsolmi@coopansaloni.it

Se vuoi ricevere la nostra
Newsletter con tutte
le novità scrivi a:
info@coopansaloni.it

**Prossimamente
con la Newsletter
riceverete il nuovo
programma 2027**

Organizzazione Tecnica:

Sugar Viaggi

Arci Viaggi Srl

Via Riva Reno, 77/A

BOLOGNA

Tel. 051 232124

Fax 051 221755

www.sugarviaggi.it



Costruiamo case, ma anche un filo diretto con i nostri soci!

Per questo ti chiediamo di comunicarci il tuo indirizzo e-mail:
ci aiuterai a mantenere aggiornata la tua anagrafica e noi potremo
tenerti informato su assemblee, iniziative, nuove costruzioni, gite
e tutte le novità della Cooperativa.

**Una mail ben “costruita” oggi...
per essere sempre aggiornati domani!**

TRE ANNI DI SOLIDARIETÀ OVIV

di Anita Pezzetti, *Presidente*

Tempo di bilanci. L'ultima Assemblea dei Soci della Coop Ansaloni, ha offerto ad OVIV l'opportunità di fare un bilancio delle iniziative di solidarietà realizzate nell'ultimo triennio.

Un triennio, per OVIV, caratterizzato da una nuova impronta, quella di focalizzare la maggior parte delle disponibilità annuali in uno/due progetti a favore della sanità pubblica e sostenere, come di consueto, alcune realtà territoriali che si occupano di fragilità sociali.

Grazie al fondamentale contributo di tutti i Soci che partecipano alle nostre iniziative, i risultati ottenuti sono stati molto soddisfacenti. La nostra solidarietà a favore del Policlinico Sant'Orsola, attraverso la Fondazione Sant'Orsola che ci aiuta a identificare lo strumento medico più adatto, è stata apprezzata e pubblicizzata anche tramite stampa, dandoci una visibilità cittadina che ci rende orgogliosi e ci sprona a garantire quel sostegno alla Sanità pubblica ad oggi sempre più necessario.

Nel triennio abbiamo erogato contributi al Policlinico per 41.100 euro acquistando apparecchiature specifiche finalizzate a migliorare le possibilità terapeutiche dei pazienti.

Nel 2024 con i fondi raccolti nel 2023 abbiamo acquistato per 12.000 euro un **Polisonnigrafo** per la Pediatria d'urgenza e specialistica che serve per diagnosticare e curare le apnee ostruttive del sonno che portano a disturbi del comportamento e ritardi nella crescita fino a complicazioni cardiologiche gravi.



2024 - 1 POLISONNIGRAFO

Nel 2025 (fondi 2024) abbiamo donato al Reparto di Anestesiologia e Rianimazione pediatrica, due **Pupillometri** per il valore complessivo di 11.000 euro. Il pupillometro è uno strumento di alta precisione, una specie di scanner ottico, che si utilizza in tutte le situazioni in cui si verifica o si sospetta un grave

danno cerebrale o dopo interventi neurochirurgici.



2025- 2 PUPILLOMETRI

Nel 2026 (fondi 2025) abbiamo acquistato, per la Cardiocirurgia pediatrica, un **Letto di degenza** altamente tecnologico, adattabile a tutte le età dei pazienti e utilizzabile anche in sala operatoria, per un costo di 6.100 euro. **Nello stesso anno** abbiamo donato alla Terapia Intensiva neonatale un'apparecchiatura del valore di 12.000 euro, un **Monitor per le funzioni cerebrali**. Tale dispositivo registra in modo continuo l'attività elettrica cerebrale del paziente ed aiuta a valutare la gravità e l'evoluzione della encefalopatia, consentendo interventi anche riabilitativi immediati e più efficaci. E' grazie a questi strumenti innovativi che è possibile, una volta assicurata la sopravvivenza del paziente, lavorare anche per la qualità della vita stessa.



**2026 - 1 CEREBRAL FUNCTION MONITOR
E 1 LETTO MEDICALE**

Sempre nel triennio sono stati complessivamente erogati contributi per 17.500 euro a tre Associazioni del territorio, quali CVL Lame, Il Seno di Poi, Piccoli Grandi Cuori, che svolgono un'intensa attività di sostegno a persone fragili e bisognose.

La solidarietà è un filo invisibile, ma tenace, che lega la generosità di una comunità ai sorrisi di chi affronta le sfide più difficili.

Sosteneteci partecipando alle nostre iniziative o facendo una donazione sul c/c di OVIV (IBAN IT68Y0306902521010000001595).

Le donazioni sono detraibili nella dichiarazione dei redditi.



**OGNI CAMBIAMENTO
DÀ NUOVA ENERGIA**

