

FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO

CONDIZIONI CONTRATTUALI

PRATICATE DALLA COOPERATIVA EDIFICATRICE ANSALONI S.C. PER I RAPPORTI DI PRESTITO SOCIALE

REGOLAMENTO PER LA RACCOLTA DEL PRESTITO SOCIALE – ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI SOCI DEL 17/05/2017

1. **AMMONTARE COMPLESSIVO DELLA RACCOLTA DEL PRESTITO SOCIALE:** entro il limite del triplo del patrimonio risultante dall'ultimo bilancio approvato.
2. **AMMONTARE COMPLESSIVO MASSIMO DEL FINANZIAMENTO DI CIASCUN SOCIO:** € 87.473,25 (L.59/92 e successive variazioni).
3. **CALCOLO INTERESSI:**
 - Vengono calcolati con riferimento all'anno civile, dal giorno del versamento al giorno del prelevamento.
 - Nel caso di estinzione del prestito in corso d'anno gli interessi vengono liquidati il giorno stesso dall'interruzione del rapporto.
4. **CAPITALIZZAZIONE:** gli interessi maturati sui depositi vengono accreditati annualmente con valuta 1° Gennaio dell'anno successivo.
5. **TASSO DI INTERESSE DAL 01/11/2023:**

Deposito	Tasso LORDO*	Tasso NETTO*	
➤ Fino a € 2.500,00	0,00%	0,00%	
➤ Da € 2.500,01 a € 15.000,00	0,65%	0,48%	Limitatamente alla quota che supera i 2.500,01 €
➤ Da € 15.000,01 a € 30.000,00	1,30%	0,96%	Limitatamente alla quota che supera i 15.000,01 €
➤ Da € 30.000,01 a limite max	2,00%	1,48%	Limitatamente alla quota che supera i 30.000,01 €

* La ritenuta fiscale è al 26,00% a titolo d'imposta.

6. **COSTI E SPESE:**
 - Commissioni per il servizio; Rimborsi spesa; Spese di apertura e chiusura conto. **Nessuna**
 - Spese di invio dell'estratto conto; Spese per singola registrazione. **Nessuna**
7. **VALUTA:**
 - Versamento in contanti: **il giorno dell'operazione**
 - Versamento assegni su piazza e fuori piazza: **il giorno dell'operazione**
 - Prelievo: **il giorno dell'operazione**
8. **DISPONIBILITA' ASSEGNI:**
 - Versamento assegni su piazza e fuori piazza: salvo buon fine degli stessi
9. Annualmente viene spedito a ciascun socio estratto conto scalare riportante le operazioni eseguite e registrate nel corso dell'anno precedente, il riepilogo delle condizioni di tasso di interesse applicate, la documentazione del calcolo degli interessi lordi maturati e degli interessi netti accreditati con decorrenza dal 1° Gennaio. L'invio avviene con posta ordinaria e non è soggetto ad alcun onere o rimborso spese a carico del socio.
10. Per ogni modifica in senso sfavorevole del tasso di interesse praticato sul Prestito sociale e delle altre condizioni del presente "Foglio informativo analitico" viene spedita a ciascun socio, a mezzo posta ordinaria apposita comunicazione che lo informa delle variazioni e della facoltà di recedere dal rapporto di Prestito Sociale entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa. Analoga comunicazione viene diffusa a mezzo del periodico aziendale "Ansaloni Notizie" e tramite manifesti da esporre nella Sede Sociale in appositi spazi rivolti ai titolari del rapporto di Prestito sociale.
11. Al fine di incentivare i versamenti per prenotazione degli alloggi, si applicherà inoltre agli acquirenti di immobili che avessero effettuato la prenotazione uno sconto sul prezzo di assegnazione pari al 3% dei versamenti effettuati a titolo di prenotazione, calcolato su un limite massimo di Euro 15.000 e per un periodo massimo di 2 anni.

Bologna, li 30 gennaio 2025 Prot n. 88/2025

IL PRESIDENTE
(Gianfranco Franchi)