



ANSALONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

20 BILANCIO 25 DI SOSTENIBILITÀ



“Il lavoro di squadra è ciò che rende le persone comuni capaci di risultati non comuni”

- Pat Summitt -



LA NOSTRA IDENTITÀ

PG 3-11



ANSALONI PER LA SOSTENIBILITÀ

PG 12-24



ANSALONI PER LA COMUNITÀ

PG 25-38



I NUMERI DI ANSALONI

PG 39-40

LA NOSTRA IDENTITÀ

IDENTITÀ E MISSIONE DELLA COOPERATIVA EDIFICATRICE ANSALONI

Dal 1948 la Cooperativa Edificatrice Ansaloni opera con l'obiettivo di rispondere al bisogno di casa dei propri Soci, promuovendo un abitare accessibile, sostenibile e inclusivo. **Con quasi 80 anni di storia abbiamo realizzato e assegnato oltre 7.000 abitazioni** a Bologna e provincia, consolidando **una comunità che oggi conta più di 10.000 Soci**.

La nostra azione è guidata da una **forte responsabilità sociale**: costruire case significa per noi contribuire alla qualità della vita delle persone e alla crescita armoniosa del territorio. Per questo operiamo in aree urbane in espansione, con attenzione alla sostenibilità ambientale, all'innovazione tecnologica e al risparmio energetico.

Accanto all'edilizia, sviluppiamo servizi e progetti che facilitano l'accesso alla casa e promuovono relazioni di comunità. Attraverso la Fondazione Oviv, sosteniamo la cultura, il protagonismo giovanile e l'inclusione sociale, nella convinzione che abitare significhi anche vivere, partecipare e condividere.

Il Presidente



Gianfranco Franchi

15.07.1952

Presidente

Laurea in Ingegneria

“

La cooperativa ha sempre bisogno di partecipazione, idee, passione, valori.

”



Daniele Manetti

02.11.1974

Vice Presidente

Laurea in Ingegneria



Luca Catti

26.09.1976

Vice Presidente

Laurea in Informatica



Fabio Piancastelli

17.06.1978

Vice Presidente

Laurea in Scienze Politiche



Anita Pezzetti

15.02.1951

Consigliere

Laurea in Scienze Politiche



Mauro Fini

07.09.1956

Consigliere

Laurea in Scienze Agrarie



Silvia Scarpelli

02.04.1980

Consigliere

Laurea in Scienze
Politiche e Psicologia



Dario Budetti

13.01.1985

Consigliere

Laurea in Giurisprudenza
Consulenza del Lavoro
e Relazioni Aziendali



Maurella Zanotti

29.03.1963

Consigliere

Laurea in Lingue
e Letteratura Straniera

DIPENDENTI



Alberto Collina



Alessandra Canuto



Antonello Lallo



Cristian Ballanti



Daniela Solmi



Giuseppe Governatori



Katia Bolognini



Ebe Bonfiglioli



Matteo Lanzoni



Melina Krikelis



Mirco Cocchi



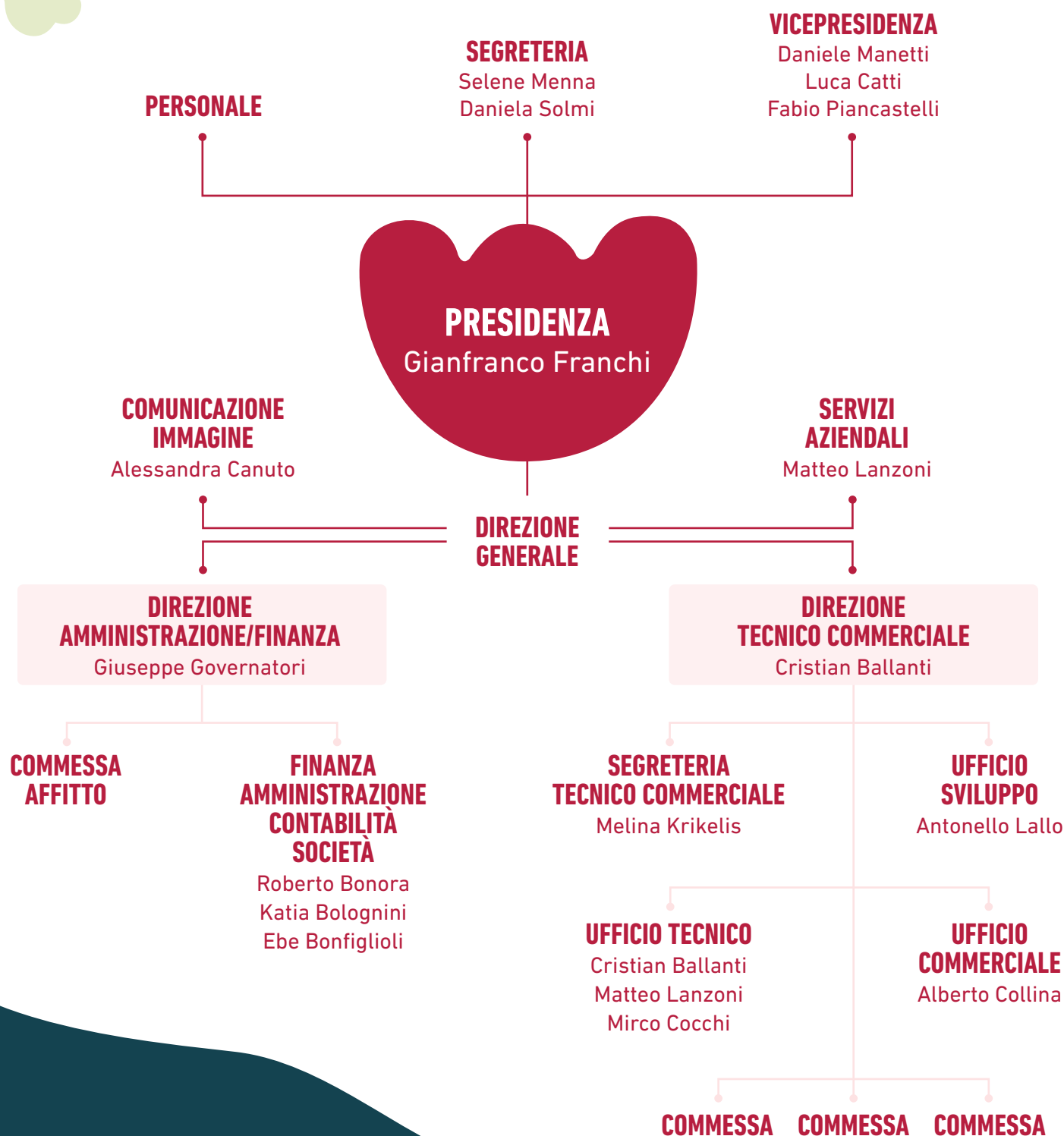
Roberto Bonora



Selene Menna



IL TEAM ANSALONI



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE - Gianfranco Franchi
VICEPRESIDENTE - Daniele Manetti
VICEPRESIDENTE - Luca Catti
VICEPRESIDENTE - Fabio Piancastelli
CONSIGLIERE - Dario Budetti
CONSIGLIERE - Mauro Fini
CONSIGLIERE - Anita Pezzetti
CONSIGLIERE - Silvia Scarpelli
CONSIGLIERE - Maurella Zanotti

CONSIGLIO SIDACALE

PRESIDENTE - Guido Turrini
MEMBRO EFFETTIVO - Germano Camellini
MEMBRO EFFETTIVO - Roberto Picone

SINDACI SUPPLENTI

Lorella Piazzi
Lucia Manuela Zito



**VALUTA
I FABBISOGNI**



**ATTUA LA
SOSTENIBILITÀ
ANCHE IN
CANTIERE**



**PROGETTA
CONSIDERANDO
IL CLIMA
LOCALE**



**UTILIZZA
MATERIALI
OTTENUTI
DA MATERIE
PRIME LOCALI
E RIGENERABILI**



**PROGETTA
SECONDO
I PRINCIPI DI
BIOARCHITETTURA
SOSTENIBILE**



**PROGETTA
CONSIDERANDO
L'INTERO
CICLO DI VITA
DI UN EDIFICIO**



**SFRUTTA
LE FONTI
DI ENERGIA
RINNOVABILE**



**GESTISCE
ECOLOGICAMENTE
I RIFIUTI**



**RISPARMIA
ACQUA**



**UTILIZZA
MATERIALI
RICICLATI
NELL'OTTICA
DELL'ECONOMIA
CIRCOLARE**



COMMISSIONI E GRUPPI DI LAVORO SU NUOVE IDEE E PROGETTI

Per la Cooperativa Edificatrice Ansaloni, il **coinvolgimento dei Soci è un valore fondante** e un elemento essenziale per mantenere vivo il legame con la propria base sociale. In quest'ottica, le Commissioni e i gruppi di lavoro rappresentano uno spazio di confronto costruttivo e di dialogo continuo tra i Soci e la Governance.

Questi organismi interni nascono con due obiettivi principali: favorire la partecipazione attiva dei Soci, rendendoli parte integrante del percorso di crescita e sviluppo della Cooperativa; offrire spunti, idee e approfondimenti utili per orientare il lavoro del Consiglio di Amministrazione su temi di rilievo strategico.

Per il mandato 2023–2026, il Consiglio di Amministrazione ha confermato l'attività di quattro Commissioni:

- **Consulta**
- **Commissione Comunicazione**
- **Commissione Bilancio Sociale**
- **Commissione Eventi (Fondazione Oviv)**

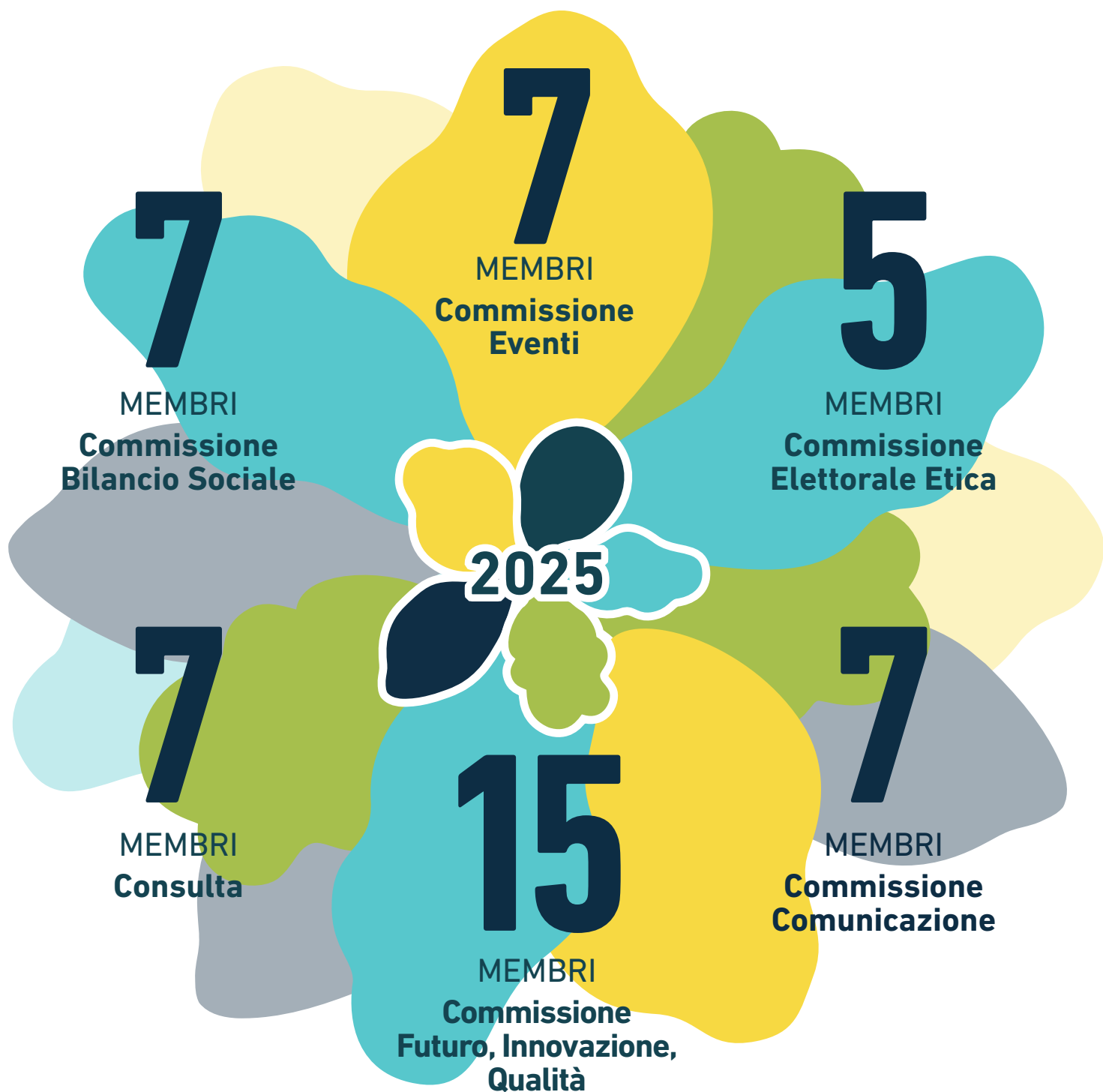
Un'attenzione particolare va alla Consulta, organo previsto dallo Statuto, che viene coinvolto dal Consiglio di Amministrazione su tematiche strutturali e strategiche. Nel corso del mandato, tra i temi principali di sua competenza vi è stata la revisione dello Statuto che abbiamo portato in sede di Assemblea dei Soci per essere approvato.

Attraverso questi strumenti, la Cooperativa rafforza il suo modello partecipativo, valorizzando il contributo dei Soci come risorsa vitale per un futuro condiviso e consapevole.



LA GOVERNANCE ALLARGATA DELLA COOPERATIVA ANSALONI

STRUTTURA DI PARTECIPAZIONE

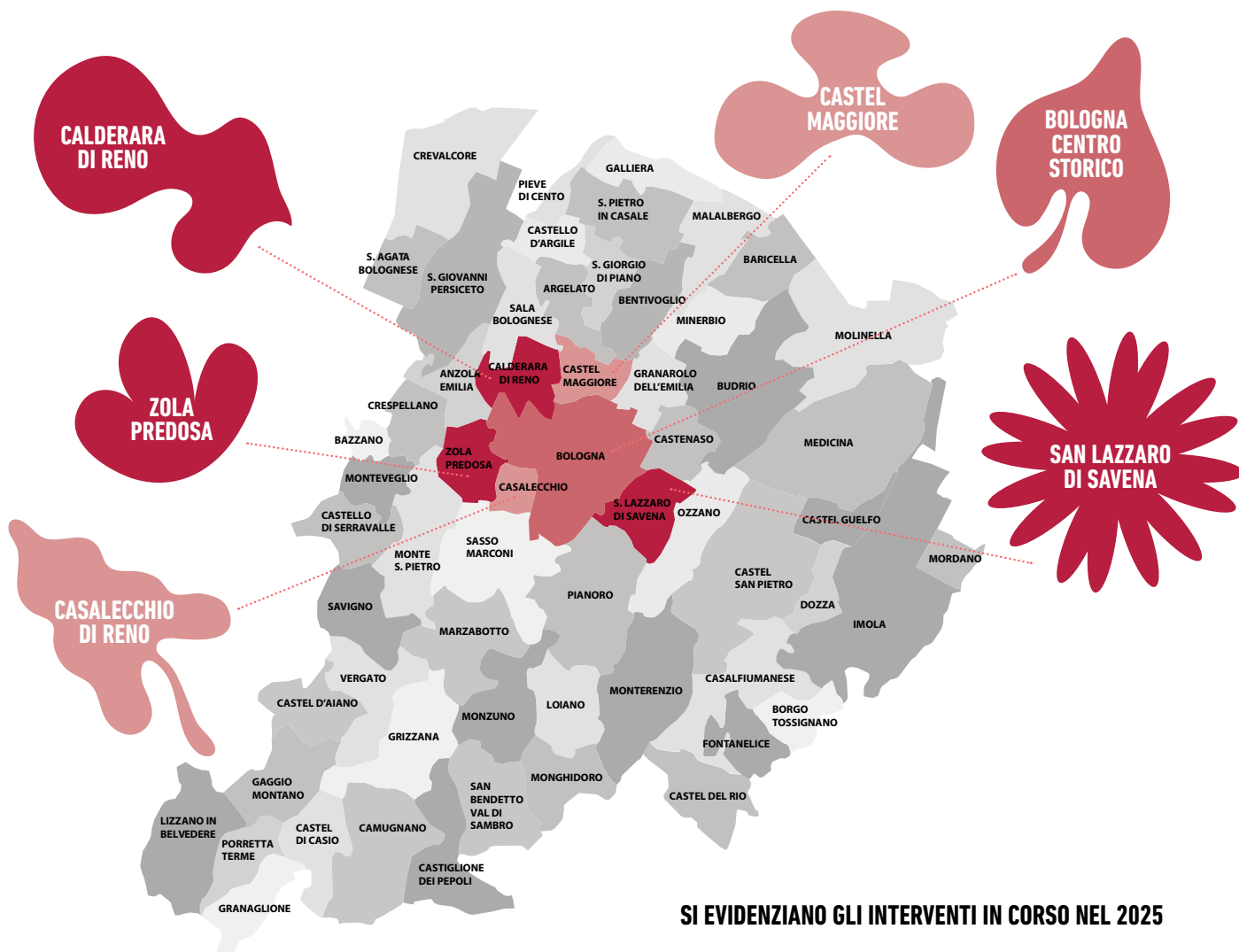


VALORE GENERATO PER UNA COMUNITÀ IN EVOLUZIONE

La felicità di un Socio che entra in una casa Ansaloni è motivo di grande soddisfazione per la Cooperativa. Da quando è stata istituita, le abitazioni assegnate hanno superato le 7.000 unità e il nostro impegno continua.

7,803

Unità realizzate



SI EVIDENZIANO GLI INTERVENTI IN CORSO NEL 2025

PRINCIPI COOPERATIVI



1

ADESIONE LIBERA E VOLONTARIA

Aperta a tutti, senza discriminazioni di alcun tipo.

2

CONTROLLO DEMOCRATICO DA PARTE DEI SOCI

Sia della cooperativa, sia dei soci stessi.

3

AUTONOMIA E INDIPENDENZA

Il controllo è dei soci.

4

PARTECIPAZIONE ECONOMICA DEI SOCI

Il capitale è di proprietà comune della cooperativa. L'intergenerazionalità è alla base dei criteri per i reinvestimenti.

5

EDUCAZIONE, FORMAZIONE E INFORMAZIONE

Insegnare la cooperazione è un dovere morale.

6

COOPERAZIONE TRA COOPERATIVE

Rafforzare il movimento cooperativo attraverso la condivisione con altre realtà.

7

IMPEGNO VERSO LA COLLETTIVITÀ

Contribuire alla costruzione di una società sostenibile è condizione fondamentale per la nostra cooperativa.

IL MODELLO DI SOSTENIBILITÀ: STRUMENTI DI LEGALITÀ, ETICA E TUTELA DEI SOCI






La Cooperativa Ansaloni ha un proprio sistema di regole che comprende strumenti di etica, di governance e soprattutto di salvaguardia dei propri Soci.

Per questo sono stati istituiti dei regolamenti vigenti della struttura e di cui è possibile prendere sempre visione sul sito internet della cooperativa www.coopansaloni.it o facendone richiesta alla struttura.

L'attività della Cooperativa è guidata fin dalla sua costituzione nel 1948 dallo Statuto che stabilisce lo scopo della cooperativa. L'ultimo aggiornamento è stato approvato con l'Assemblea dei Soci del 23 maggio 2024.



nuovo
principi
regole
scelta
idee
codice
integrità
condotta
decisioni
onore
onestà
verità
responsabilità
guida
sociale
morale
bene
onorabilità
scienza

-  **Codice etico**
www.coopansaloni.it/wp-content/uploads/2018/09/codice-etico-cooperativa-ansaloni-edizione-2018.pdf
-  **Norme per l'attuazione della democrazia e della partecipazione**
<https://www.coopansaloni.it/norme-attuazione-democrazia-partecipazione-sociale/>
-  **Regolamento del prestito sociale** - in ottemperanza allo scopo mutualistico della cooperativa, è il regolamento che tutela il risparmio dei Soci prestatori.
-  **Regolamento assegnazioni in godimento** - regola le modalità di assegnazione conduzione degli immobili in locazione.
-  **Regolamento prenotazioni e assegnazioni del 2004** - regola le modalità di prenotazione ed assegnazione degli alloggi in proprietà ai soci.

I NOSTRI OBIETTIVI DELLA SOSTENIBILITÀ

4 ISTRUZIONE
DI QUALITÀ



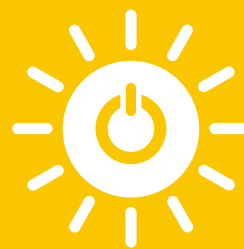
ASSICURARE UN'ISTRUZIONE
DI QUALITÀ, EQUA ED INCLUSIVA,
E PROMUOVERE OPPORTUNITÀ
DI APPRENDIMENTO
PERMANENTE PER TUTTI

5 PARITÀ
DI GENERE



RAGGIUNGERE L'UGUAGLIANZA
DI GENERE E L'EMPOWERMENT
(MAGGIORE FORZA, AUTOSTIMA
E CONSAPEVOLEZZA) DI TUTTE
LE DONNE E LE RAGAZZE

7 ENERGIA PULITA
E ACCESSIBILE



ASSICURARE A TUTTI
L'ACCESSO A SISTEMI
DI ENERGIA ECONOMICI,
AFFIDABILI, SOSTENIBILI
E MODERNI

8 LAVORO DIGNITOSO
E CRESCITA
ECONOMICA



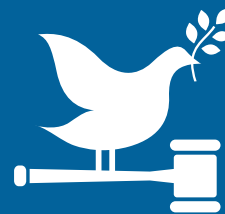
INCENTIVARE UNA CRESCITA
ECONOMICA DURATURA,
INCLUSIVA E SOSTENIBILE,
UN'OCCUPAZIONE PIENA
E PRODUTTIVA ED UN LAVORO
DIGNITOSO PER TUTTI

12 CONSUMO E
PRODUZIONE
RESPONSABILI



GARANTIRE MODELLI
SOSTENIBILI DI PRODUZIONE
E DI CONSUMO

16 PACE, GIUSTIZIA
E ISTITUZIONI
SOLIDE



PROMUOVERE SOCIETÀ
PACIFICHE E PIÙ INCLUSIVE
PER UNO SVILUPPO
SOSTENIBILE; OFFRIRE
L'ACCESSO ALLA GIUSTIZIA
PER TUTTI E CREARE ORGANISMI
EFFICIENTI, RESPONSABILI
E INCLUSIVI A TUTTI I LIVELLI

ANSALONI PER SDGS 2030



BORSE DI STUDIO IN RICORDO DI FRANCO LAZZARI 2025: UN INVESTIMENTO NEL FUTURO DEL TERRITORIO

Come avevamo anticipato nell'ultimo House Organ 2024 il nostro impegno a favore dei giovani sarebbe proseguito anche per l'anno scolastico 2024-2025, indicando un Concorso per l'assegnazione di quattro borse di studio dell'importo complessivo di 5.000 euro, destinato agli studenti dell'**Istituto Tecnico "Crescenzi – Pacinotti – Sirani"** di Bologna dell'indirizzo "**CAT – Costruzioni, Ambiente e Territorio**" a conferma di quanto ci stia a cuore accompagnare i ragazzi nel percorso di formazione e valorizzare le loro capacità.

Questa prima edizione ha coinvolto, in due competizioni di progettazione indipendenti, gli studenti delle classi:

- quarte: progettazione di edifici con destinazione residenziale;
- quinte: progettazione con destinazione terziaria, con particolare riferimento all'edilizia scolastica (scuole dell'infanzia e primarie).

La valutazione ha visto la selezione dei migliori lavori, da parte dei docenti e della Cooperativa: 5 per le classi quarte e 6 per le classi quinte.

I vincitori del concorso 2024-2025 sono stati:

Classi quarte:

- 1° classificato: classe 4BC, gruppo 1 – Cozzani, Fontanini, Lotierzo
- 2° classificato: classe 4AL, gruppo 1 – Bersanetti, Buldrini, Savoia

Classi quinte:

- 1° classificato: classe 5CC, gruppo 1 – Del Lama, Federico, Gironi
- 2° classificato: classe 5AL, gruppo 2 – Ravara, Pennacchioni, Bertuzzi

Siamo rimasti piacevolmente colpiti dalla qualità e dalla rilevanza degli elaborati. La premiazione si è svolta durante la nostra Assemblea di Bilancio del 27 maggio 2025, un momento di grande soddisfazione per noi, i ragazzi e i docenti, che ha sottolineato l'impegno, la qualità dei lavori e l'entusiasmo dei partecipanti.



ANSALONI PER SDGS 2030

DIAMO VALORE AI NOSTRI LAVORATORI

5

PARITÀ
DI GENERE



SDG'S PARITÀ DI GENERE

In Coop Ansaloni lavorano 13 persone, 6 donne e 7 uomini.

La parità di opportunità, condizioni, e la presa in carico di bisogni individuali, oltre il genere, fa parte della cultura organizzativa della Cooperativa, a partire da importanti azioni interne di conciliazione lavoro-vita familiare. Anche all'interno del Consiglio di amministrazione vi è la presenza di 3 donne su 9 componenti, in quanto l'equilibrio di genere è obiettivo fisso della commissione elettorale ed etica che si occupa del rinnovo della governance della Cooperativa. Inoltre, alcune delle donne in capo al CdA, rappresentano la Cooperativa anche in altri importanti enti della cooperazione del territorio.

8

LAVORO DIGNITOSO
E CRESCITA
ECONOMICA



SDG'S LAVORO DIGNITOSO E CRESCITA ECONOMICA

Nel team Ansaloni le persone sono tutte assunte a tempo indeterminato.

Non vengono utilizzate altre tipologie contrattuali per i dipendenti all'interno della struttura.

Il fabbisogno formativo delle risorse della cooperativa è programmato annualmente con budget dedicati. L'obiettivo è acquisire nuove conoscenze e competenze in linea con i cambiamenti delle normative, le richieste del mercato, le nuove tecnologie e la crescita professionale per mezzo di corsi inerenti le competenze trasversali. In conformità a tutta la legislazione relativa a salute e sicurezza sul lavoro e in merito alle attività in regime di appalto, la Cooperativa è in particolar modo attenta al controllo delle regolarità contrattuali dei lavoratori e della loro formazione/aggiornamento in relazione alla sicurezza di cui all'art 26 (comma 1 lettera a) del D.Lgs. 81/08.



ANSALONI PER SDGS 2030

VALORE AGGIUNTO GLOBALE (euro/1000)	2025	2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.938,00	12.200,00
- rettifiche di ricavo		
2. Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-2.838,00	2.150,00
4) incrementi di immobilizz. Per lavori interni	0,00	0,00
4. Altri ricavi e proventi	337,00	700,00
RICAVI DELLA PRODUZIONE TIPICA	€ 15.437,00	€ 15.050,00
5. Ricavi per produzioni atipiche		
B) COSTI INTERMEDI DELLA PRODUZIONE		
6. Consumi di materie prime (o costo delle merci vendute)	2.917,00	662,00
7. Costi per servizi	10.294,00	10.105,00
8. Costi per godimento di beni di terzi	38,00	35,00
9. Accantonamento per rischi	-	1.000,00
10. Altri accantonamenti	86,00	161,00
11. Oneri diversi di gestione	44,00	53,00
	13.379,00	12.016,00
VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO	2.058,00	3.034,00

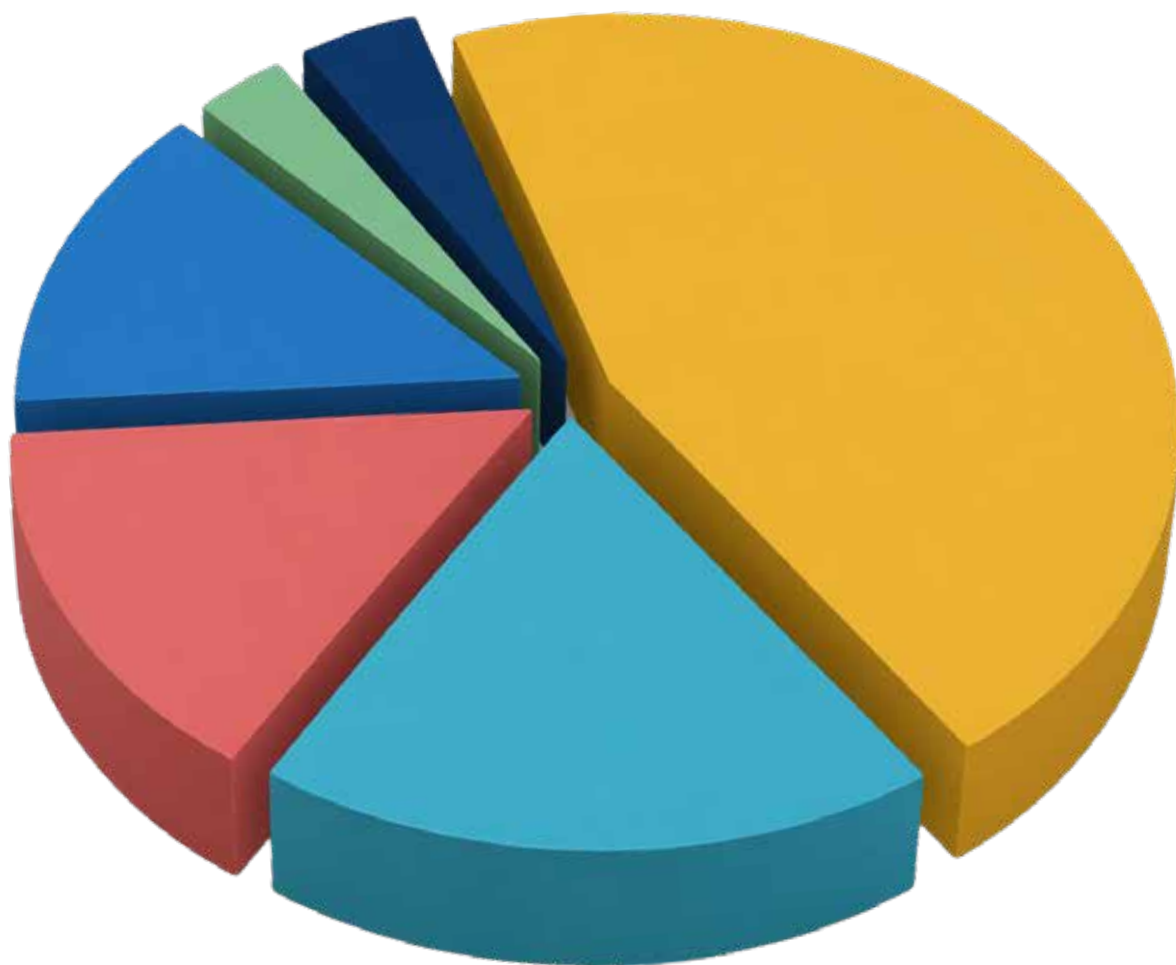
ANSALONI PER SDGS 2030

VALORE AGGIUNTO GLOBALE (euro/1000)	2025	2024
C) COMPONENTI ACCESSORI STRAORDINARI		
12. Saldo gestione accessoria		
Ricavi accessori (finanza attiva)	637,00	857,00
- Costi accessori (svalutazione partecipazioni)	-22,00	-64,00
13. Saldo componenti straordinari		
Ricavi straordinari	0,00	0,00
- Costi straordinari	0,00	0,00
	615,00	793,00
VALORE AGGIUNTO GLOBALE LORDO	2.673,00	3.827,00
- Ammortamenti della gestione per gruppi omogenei di beni	€ 173,00	€ 179,00
VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO	2.500,00	3.648,00

ANSALONI PER SDGS 2030

DISTRIBUZIONE DEL VALORE AGGIUNTO GLOBALE (euro/1000)	2025	2024
A) REMUNERAZIONE DEL PERSONALE		
Personale non dipendente	345,00	277,00
Personale dipendente	990,00	944,00
B) REMUNERAZIONI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE		
Imposte dirette	142,00	542,00
Imposte indirette	203,00	212,00
- sovvenzioni in c/esercizio		
C) REMUNERAZIONE DEL CAPITALE DI CREDITO		
Oneri per capitali a breve termine (remun. Prestito Soci)	76,00	79,00
Oneri per capitali a lungo termine	414,00	934,00
D) RIVALUTAZIONE GRATUITA DEL CAPITALE SOCIALE		
x% sul Capitale Sociale in azioni	-	-
E) REMUNERAZIONE DELL'AZIENDA		
+/- variazioni riserve	210,00	546,00
F) MOVIMENTO COOPERATIVO		
Fondo Mutualistico 3%	6	17,00
Contributi Associativi	52,00	30,00
G) LIBERALITÀ ESTERNE		
(erog.enti morali + OVIV +attività ricreative+elezioni)	62,00	67,00
VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO	2.500,00	3.648,00

ANSALONI PER SDGS 2030



53%

Remunerazione
del personale
1.335,00

14%

Remunerazione
della Pubblica
Amministrazione
345,00

20%

Remunerazione
del capitale
di credito
490,00

8%

Remunerazione
dell'azienda
210,00

2%

Movimento
Cooperativo
58,00

3%

Liberalità
esterne
62,00

TOTALE VALORE AGGIUNTO NEL 2025 (migliaia di €)

2.500

ANSALONI PER SDGS 2030

7 ENERGIA PULITA E ACCESSIBILE



CONFRONTO TRA ENERGIA ELETTRICA CONSUMATA E PRODOTTA

I consumi energetici della sede della Cooperativa sono passati da **58.007 KW** nel **2015** a **27.043 nel 2025**, con un **risparmio energetico di circa il 46,6%**.



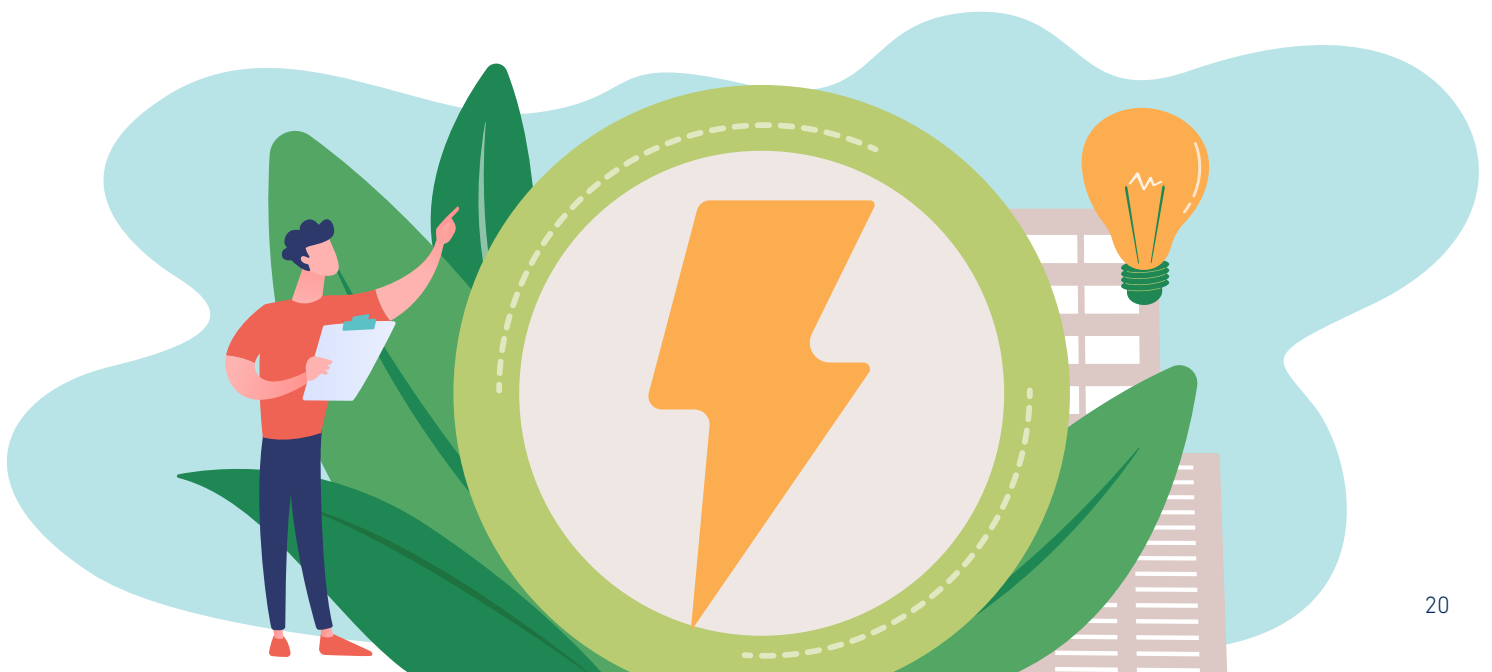
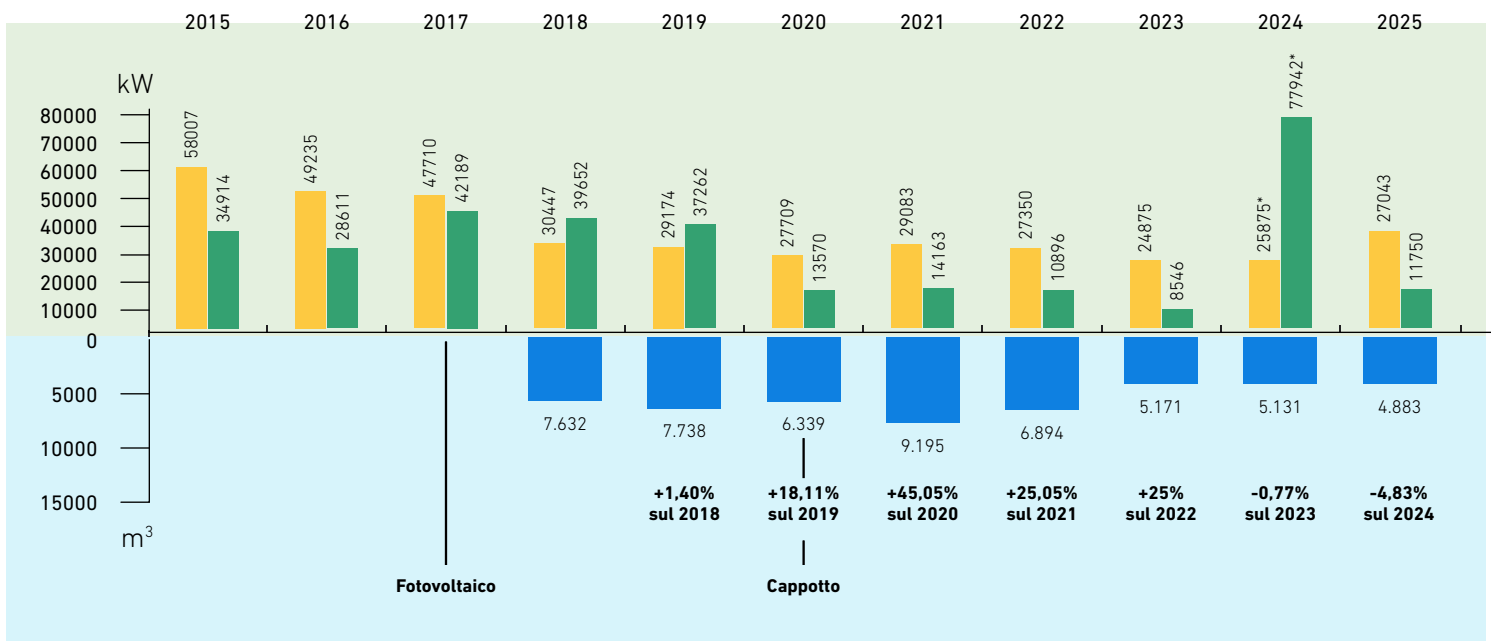
CONSUMI DI ELETTRICITÀ IN KW

Consumi elettrici sede
Consumi al netto della produzione elettrica da fonti rinnovabili di Via Scandellara



CONSUMI DI GAS ALL'INTERNO DELLA SEDE IN M³

Consumi di gas all'interno della sede



ANSALONI PER SDGS 2030

Come da precedente bilancio di sostenibilità continua il monitoraggio delle nuove realizzazioni di Cooperativa Ansaloni.

Anche nel 2025 la classe minima conseguibile per le nuove costruzioni è la "A1", ma Cooperativa Ansaloni vuole sempre fare un ulteriore passo avanti e si è posta l'obiettivo di realizzare i nuovi insediamenti in maniera virtuosa per il rispetto dell'ambiente. Queste le stime di minori consumi rispetto a quanto era possibile fare rispettando la sola normativa energetica.



Per visualizzare questi numeri facciamo la consueta analogia; considerando che un albero in ambito urbano "brucia" circa 20Kg/Co2/anno sarebbe come piantare 1629 alberi di media dimensione.

Considerato che ogni albero produce in media 20l di Ossigeno al giorno ed ogni persona ne brucia 550l sarebbe **come poter dare ossigeno per respirare a 59 persone in più.**

ANSALONI ENERGY

ANSALONI ENERGY: PRENDERSI CURA DEL PATRIMONIO, DELLE PERSONE E DELL'AMBIENTE



La Cooperativa Ansaloni, attraverso la controllata Ansaloni Energy, si impegna a realizzare e riqualificare le proprie costruzioni secondo criteri tecnici che riducono i consumi energetici e l'impatto ambientale, promuovendo un modello di sviluppo sostenibile che guarda al futuro in linea con i principi dell'Agenda 2030.

Siamo consapevoli che il progresso delle tecnologie e la diffusione di sistemi sempre più avanzati per il risparmio energetico e l'utilizzo di fonti rinnovabili offrono nuove opportunità anche agli edifici già realizzati. Per questo Ansaloni Energy nasce con un duplice obiettivo: prendersi cura dell'intero patrimonio della cooperativa e offrire ai Soci che hanno acquistato in nostri condomini la possibilità di riqualificare il proprio alloggio o l'intero edificio, migliorandone l'efficienza energetica, il comfort e la sostenibilità.

Nel corso del 2025, un esempio concreto di questo impegno riguarda la riqualificazione di due alloggi nella nostra residenza protetta in via della Salute a Bologna. Originariamente destinati alla locazione secondo Convenzione con il Comune di Bologna, gli alloggi, alla scadenza di quest'ultima, sono stati resi disponibili per la vendita. Ansaloni Energy ha curato **un intervento completo di ristrutturazione**, che ha compreso la sostituzione degli infissi per migliorare l'efficienza energetica e ridurre i rumori, il rifacimento degli impianti idraulici, sanitari ed elettrici, e la sostituzione di pavimenti, rivestimenti e porte, valorizzando l'immobile e rendendo le abitazioni più confortevoli, funzionali e sostenibili nel tempo.

Ogni intervento realizzato da Ansaloni Energy è più di una semplice ristrutturazione: è un gesto di **cura verso gli edifici, verso chi li abita e verso la città**, un modo concreto di consolidare la nostra responsabilità sociale e ambientale, offrendo case funzionali, confortevoli e sostenibili nel tempo. Con Ansaloni Energy, la cooperazione diventa azione concreta, perché costruire bene significa prendersi cura delle persone, del patrimonio e del futuro di Bologna.



ANSALONI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN PICCOLO PEZZO DEL CENTRO STORICO BOLOGNESE

Casa Martelli, Bologna, Via delle Tovaglie 7.

Un progetto di restauro e ristrutturazione integrale di un palazzo che la Cooperativa Ansaloni vuole riportare a nuova vita quale importante testimonianza storica inserita in quel grande ed unico sistema dei portici di Bologna.

L'intervento di recupero di Casa Martelli è la somma di **una serie di operazioni di restauro conservativo**, consolidamento strutturale, adeguamento sismico ed impiantistico nel rispetto di ogni normativa di riferimento per questa tipologia di edificio.

Poiché l'immobile è un bene di valore artistico ed architettonico (tutelato in base al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42), ogni lavoro è stato concordato con la competente Soprintendenza.

Si è posta inoltre la massima attenzione verso soluzioni progettuali razionali, in grado di coniugare scelte tecnologiche avanzate, contenimento dei costi di gestione e massimo comfort – isolamento acustico per primo – nel rispetto delle caratteristiche specifiche di questo antico edificio storico.



ANSALONI PER SDGS 2030

12 CONSUMO E
PRODUZIONE
RESPONSABILI



MATERIALI RICICLATI CONTRO LO SPRECO DI RISORSE

Coop Ansaloni costruisce utilizzando importanti quantità di materiali riciclati di varie tipologie, facendo quindi attenzione a ridurre al minimo l'utilizzo e lo spreco di nuove risorse.

Ad esempio, in tutti gli interventi viene utilizzata la isologomma, un materiale impiegato per l'isolamento acustico ottenuto da pneumatici usati, appositamente trattati. I rinterri che vengono eseguiti utilizzano preferibilmente la terra derivata dagli scavi delle fondazioni dei fabbricati. E ancora, in numerosi capitolati prevediamo infissi in cui sono presenti legno e alluminio riciclati. In altri casi, più recenti, il materiale derivante dalla demolizione di un fabbricato può essere riutilizzato, frantumato in loco, per ricoprire le fondazioni. Tramite l'utilizzo di pannelli fotovoltaici viene promossa la produzione rinnovabile di elettricità.

16 PACE, GIUSTIZIA
E ISTITUZIONI
SOLIDE



IL BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ: UN GESTO CONCRETO DI RESPONSABILITÀ

La redazione e la condivisione annuale del Bilancio di Sostenibilità rappresentano per la Cooperativa Ansaloni non solo un momento di rendicontazione, ma anche **un atto coerente con i principi di trasparenza e responsabilità che guidano la sua attività.**

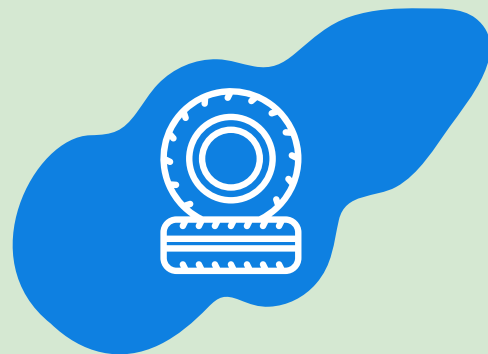
Publicare questo documento significa dare continuità a un percorso avviato già nel 1996 con il primo Bilancio Sociale, e ancora prima con il Bilancio economico. Dal 2014, la scelta di diffonderlo esclusivamente in formato digitale conferma l'attenzione verso pratiche a basso impatto ambientale, in linea con una visione d'impresa orientata alla sostenibilità.

Non si tratta soltanto di raccontare ciò che è stato fatto, ma di farlo nel modo più coerente con i propri valori, riducendo consumi superflui e promuovendo una cultura del rispetto per l'ambiente.

I NOSTRI INTERVENTI



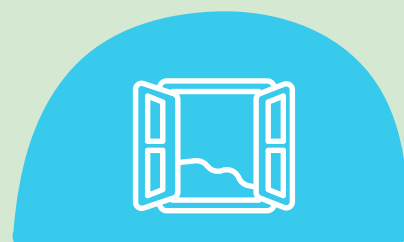
MATERIALE RICICLATO DA EDILIZIA



ISOLGOMMA DA PNEUMATICI USATI



PANNELLO FONOASSORBENTE DA GOMMA



INFISSI DI LEGNO E ALLUMINIO

ANSALONI PER LA COMUNITÀ

FONDAZIONE



La sanità pubblica ha, oggi più che mai, bisogno di sostegno concreto.

È da questa consapevolezza che nasce la scelta di OVIV per il **2025**: continuare con determinazione un percorso già intrapreso, trasformando la solidarietà in un aiuto reale per tutta la comunità.

Nel solco di quanto deliberato nel 2023 e portato avanti nel 2024, anche con il parere favorevole di Coop Ansaloni, abbiamo confermato una modalità di distribuzione dei fondi diversa rispetto al passato: non più piccoli contributi distribuiti a molte realtà, ma **un sostegno più incisivo e significativo, capace di generare un impatto concreto e duraturo.**

La maggior parte dei contributi vengono quindi destinati a un progetto sanitario di ampio respiro, in grado di offrire un supporto tangibile all'intera cittadinanza; sono il risultato della partecipazione e della **generosità dei Soci Ansaloni, che hanno preso parte alle iniziative dell'anno** e, in particolare, dei 700 soci presenti al tradizionale concerto tenutosi al Teatro Manzoni il 31 dicembre 2024.

A completare questo impegno, un'altra parte delle risorse è stata destinata a tre associazioni del territorio che, tra quelle richiedenti, operano ogni giorno accanto alle persone più fragili in ambito sanitario e sociale e che **hanno costruito con OVIV un rapporto autentico di collaborazione e reciprocità.**

Complessivamente,
nell'anno 2025,

**SONO STATI
EROGATI
18.500€**

così ripartiti



OSPEDALE S.ORSOLA

EURO 11.000

Attraverso la Fondazione S.Orsola abbiamo acquistato di N.2 Pupillometri per la Rianimazione Pediatrica.

CVL

EURO 2.500

Da 30 anni contribuisce al benessere sociale della popolazione locale sostenendo famiglie meno abbienti e anziani soli.

SENO DI POI ODV

EURO 2.500

Dal 2006 l'Associazione sostiene le donne operate di tumore al seno con attività di accoglienza-sostegno e di supporto psico-fisico.

PICCOLI GRANDI CUORI

EURO 2.500

L'associazione è nata nel 1997 per rispondere ai bisogni delle persone con cardiopatie congenite e delle loro famiglie.

È da questa continuità di impegno e fiducia che nascono progetti capaci di fare la differenza. È così che la solidarietà diventa qualcosa di concreto, vicino alle persone.

ANSALONI PER LA COMUNITÀ

UN PUPILLOMETRO PER LA RIANIMAZIONE PEDIATRICA

L'occhio, si dice, è lo specchio dell'anima, ma per un medico della rianimazione è anche una finestra aperta sul cervello.

Il **26 Marzo 2025**, presso il Reparto di Anestesiologia e Rianimazione pediatrica dell'Ospedale S.Orsola, abbiamo incontrato il Dott. Fabio Caramelli unitamente alla Dott.ssa Maria Teresa Cecini, che hanno voluto ringraziare la Fondazione OVIV e la Cooperativa Ansaloni per la donazione di due pupillometri.

Cos'è un pupillometro?

È un dispositivo che combina un'ottica a infrarossi ad alta precisione, una luce a LED a luminosità standard e un piccolo computer che memorizza ed elabora i dati della pupilla. Funziona come uno scanner ottico manuale unito a una telecamera e ciò **consente al medico di valutare alterazioni impercettibili, ma utili per diagnosticare situazioni di criticità.**

In passato, il medico faceva diagnosi in maniera empirica e soggettiva, affidandosi esclusivamente al proprio occhio, alla propria esperienza e capacità. Il pupillometro, invece, fornisce dati in maniera automatica, precisa, standardizzata e perfettamente riproducibili e registrabili, ma soprattutto oggettiva. Viene utilizzato in tutte le situazioni in cui si verifica o si sospetta un grave danno cerebrale o durante il decorso post operatorio di interventi neurochirurgici.

Durante l'incontro il Dott. Caramelli ci ha mostrato il funzionamento dell'apparecchiatura precisando che un pupillometro sarà utilizzato nel reparto di degenza e uno nella sala operatoria.



RINGRAZIAMO DI CUORE

tutti i soci che hanno aderito alle iniziative di OVIV e di Coop Ansaloni e che hanno partecipato al Concerto di Capodanno, consentendo così la donazione di due pupillometri per un costo complessivo di 11.000 euro.

Anche nel 2025 abbiamo confermato il percorso tracciato nell'anno precedente perché crediamo che una donazione a sostegno della sanità pubblica in questi tempi di crisi possa avere un impatto positivo su tutta la collettività.

INIZIATIVE REALIZZATE NEL 2025

Nel corso dell'anno abbiamo continuato a investire nelle relazioni e nella partecipazione, promuovendo **iniziative capaci di generare valore sociale e rafforzare il senso di comunità**.

Il nostro tradizionale viaggio studio e le gite sociali organizzate dalla Commissione Eventi hanno rappresentato occasioni significative di incontro, crescita culturale e condivisione.

Gli itinerari proposti – culturali, storici, artistici ed enogastronomici – **hanno accompagnato i partecipanti alla scoperta delle straordinarie ricchezze del patrimonio italiano**, creando momenti di socialità e benessere diffuso.

Tutte le iniziative sono aperte a soci e non soci, in coerenza con **i nostri principi di inclusività e apertura al territorio**. Per ogni attività, l'organizzazione è seguita con cura e attenzione dalla Signora Daniela, punto di riferimento costante per la pianificazione e la gestione operativa delle iniziative. Aggiornamenti e novità sono disponibili attraverso le nostre newsletter dedicate e i canali di comunicazione della Cooperativa.

N°	GITA	DATA	PARTECIPANTI
1	CASTELLO DI S. SALVATORE E VILLA BARBARO	29 MARZO	44
2	MURANO, BURANO E TORCELLO	12 APRILE	75
3	LA FORESTA NERA	16-18 MAGGIO	38
4	MALTA	2-6 GIUGNO	49
5	LAGO DI GARDA	27 SETTEMBRE	50
6	PRAGA	8-13 OTTOBRE	40
7	ROCCHETTA E VILLA GRIFONE	25 OTTOBRE	47
8	GITA DEL PESCE A MISANO	8 NOVEMBRE	37
9	VALLE D'AOSTA E MONTREAUX	28-30 NOVEMBRE	35
10	TRIESTE MERCATINI	13 DICEMBRE	49

BURANO



FORESTA NERA



CASTELLO CATAJO



MONTREUX



PRAGA



TRIESTE



ROCCHETTA MATTEI



SAN MARINO



SIRMIONE



VIAGGIO STUDIO OTTOBRE 2025

Prima della partenza eravamo convinti che il Marocco fosse solo deserto, strade dissestate e poco altro! Siamo felici di essere stati smentiti clamorosamente.

Nel mezzo del cammin di nostro viaggio ci siamo ritrovati tantissimi ulivi e nessun faggio...

"Ma siamo sicuri di non essere in Puglia?" o è un miraggio?

Ma partiamo dall'inizio eravamo persone molto diverse per età, lavoro ed esperienze e pur non conoscendo nessuno, io e Marco ci siamo trovati benissimo con tutto il gruppo, dal più "esperto viaggiatore" che ci illuminava con le sue esperienze personali e di viaggio, al più "riflessivo" e di poche parole ma profondi pensieri.

Tornando al nostro itinerario, abbiamo visitato tantissime città: Rabat, Chefchouen, Meknesss, Volubiliss, Fesss, Casablanca e Marrakechsss (come venivano pronunciate dalla nostra guida Hamid).

Conserviamo il ricordo e tante foto di Chefchouen, detta **la città blu** per i suoi colori vivaci e di Fesss della quale abbiamo visitato la medina, un vero labirinto di stradine strette ed affollate, con gli asini che passavano in mezzo alla gente: un posto veramente caratteristico che ci ha rivelato il cuore del Marocco.

In mezzo a tutto questo "caos" non potevano mancare le soste nei vari negozi di artigianato locale dove ovviamente abbiamo contrattato per far scendere il prezzo come usanza del luogo. Ah, un'ultima cosa ma non meno importante per noi italiani: il cibo! Dobbiamo dire che abbiamo mangiato bene, tantissime tajine con pollo e manzo, riso e cous cous, ovviamente tutto speziato!

Se non vi piacciono le spezie non andate in Marocco!

Abbiamo gustato il famosissimo the alla menta in tutti i luoghi visitati come segno di ospitalità. Poi gatti ovunque ma quelli non erano nei menu o forse sì... ahahah!

Per noi che amiamo viaggiare è stata un'esperienza bellissima e siamo già carichi per il prossimo viaggio studio.

Si ringraziano Daniele Guerra (Socio) e Marco Pains (futuro Socio) per aver condiviso la loro esperienza.



CONCERTO DI CAPODANNO 2025

Da oltre vent'anni il Concerto dell'Ultimo dell'Anno rappresenta per la nostra Cooperativa un appuntamento identitario che unisce cultura, partecipazione e responsabilità sociale. L'iniziativa è interamente sostenuta da Coop Ansaloni e nasce con un obiettivo preciso: trasformare un momento di incontro e condivisione in un'azione concreta di solidarietà. I fondi raccolti vengono destinati al sostegno della sanità pubblica, un ambito che richiede un contributo sempre più attivo e responsabile anche da parte dei soggetti privati per garantire qualità e continuità nei servizi. Parallelamente, il Concerto rappresenta anche un investimento culturale, attraverso questa iniziativa abbiamo contribuito e contribuiamo alla diffusione della cultura musicale e, in oltre vent'anni di attività, siamo riusciti ad avvicinare al teatro anche persone che lo hanno sempre percepito come un luogo elitario, rendendolo uno spazio più accessibile, inclusivo e condiviso. Il nostro obiettivo, in una prospettiva strategica 2026–2030, è continuare su questa strada consolidare e ampliare questo modello di intervento, rafforzando il sostegno alla sanità pubblica, promuovendo un accesso sempre più inclusivo alla cultura e generando un impatto sociale misurabile e duraturo per il territorio. Il Concerto si conferma così non solo un momento simbolico di fine anno, ma un progetto strutturato di generazione di valore sociale e culturale per la comunità.



77^a ASSEMBLEA SOCI

PER L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2024

Martedì 27 maggio 2025 si è svolta l'Assemblea di Bilancio 2024 che presso il FlyOn Hotel di Bologna ha registrato una grande partecipazione: **155 soci presenti e circa 50 ospiti**, tra rappresentanti del mondo cooperativo, istituzioni e stakeholder.

Un grazie sentito a tutti gli ospiti.

Tra gli invitati:

Rita Ghedini – Presidente Legacoop Bologna

Notaio Alessandro Panzera

Avv. Claudio Gardini

Luca Lorenzini – Presidente Coop Risanamento

Ing. Alessandro Frascari – Asfalti e Costruzioni

Dott. Luca Ghelfi – Intesa Sanpaolo

Dott. Giuseppe Voci – Banco BPM

A tutti loro va un sentito grazie, per l'interesse, il coinvolgimento e il calore che hanno dimostrato portando valore, dialogo e nuove prospettive.

NUOVA GOVERNANCE: VERSO UN RICAMBIO GENERAZIONALE

Uno dei momenti più significativi è stato l'annuncio del Presidente Gianfranco Franchi, che ha comunicato l'avvio di un **percorso verso il ricambio generazionale alla guida della Cooperativa**:

“Lo faccio non per mancanza di forze, ma perché riconosco la necessità di dare spazio a chi ha più familiarità con le nuove sfide culturali, tecnologiche e organizzative.”

L'assemblea ha approvato la nomina di due nuovi Vice Presidenti:

Luca Catti

Fabio Piancastelli

Entrambi affiancheranno l'attuale Vice Presidente Daniele Manetti fino al rinnovo del CdA previsto nella prossima assemblea dei soci nel 2026.



COMUNICAZIONE E CONDIVISIONE

Raccontarsi, restare vicini ai soci, alla comunità e condividere valori e progetti: è questo il filo conduttore della comunicazione della Cooperativa. Utilizziamo strumenti digitali e tradizionali per rendere accessibili le informazioni, promuovere iniziative e rafforzare il senso di appartenenza. Sul sito www.coopansaloni.it è possibile seguire aggiornamenti sui progetti in corso e sulle iniziative future, consultare informazioni utili e accedere a comunicazioni istituzionali, culturali e sociali. Parallelamente, l'impegno costante della nostra Social Media Manager **Sonia Calamiello** ci permette di essere presenti con contenuti regolari e coinvolgenti sui canali digitali, rafforzando il legame con soci e territorio. Ogni settimana, la nostra **newsletter** riassume le iniziative sociali, consentendo alla comunità di restare informata e, al contempo, di contribuire al sostegno delle attività solidali della Cooperativa.

Il nostro **House Organ**, pubblicazione semestrale, continua a essere uno strumento prezioso per raccontare la vita della Cooperativa. Nel numero 2, ultimo del 2025, la copertina raffigura un **camaleonte**, scelto come **metafora visiva della versatilità e dell'adattamento intelligente**, strettamente collegata ai contenuti del numero: al suo interno si invitano i Soci ad autocandidarsi per l'elezione del Consiglio di Amministrazione,

cambio previsto per maggio 2026 durante l'Assemblea di Bilancio 2025.

- Sul fronte, il camaleonte si fonde armoniosamente con l'ambiente verde, simbolo della solidità e dell'equilibrio raggiunti, riconoscendo il presente costruito con cura **"Abbiamo costruito il presente"**.
- Sul retro, il camaleonte cambia colore rispetto al contesto, segno che è tempo di evolvere e affrontare le nuove sfide **"Cambiamo per accogliere il futuro"**.

Questo concept visivo e verbale celebra ciò che è stato costruito senza nostalgia, invita ad affrontare con fiducia le transizioni future e comunica immediatamente il messaggio della Cooperativa: evolvere senza perdere radici, valori e identità.

Nel 2025 abbiamo rafforzato la nostra presenza anche su stampa locale, con pubblicazioni su Il Resto del Carlino sia a livello istituzionale sia commerciale.

Tutte le piattaforme digitali e la newsletter rispettano rigorosamente la normativa GDPR sulla privacy, garantendo sicurezza e trasparenza nella gestione dei dati dei nostri soci e utenti.



COMUNICAZIONE

CAMPAGNE ISTITUZIONALI 2025

ANSALONI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

DAL FRUTTO DEL NOSTRO LAVORO NASCE SOLIDARIETÀ

CASE IN VENDITA
Scopri i nostri interventi a Calderara di Reno, San Lazzaro di Savena, Castel Maggiore e la ristrutturazione di Casa Martelli, via delle Tavoglie, Bologna.

130 ALLOGGI IN LOCAZIONE

INTERVENTI IN CORSO, TRIPLOE DISPONIBILI

FUTURE REALIZZAZIONI
Calderara di Reno
CASALECCHIO DI RENO
VIA DEI CARBONARI
PARTENZA META 2025
ZOLA PREDOSA
VIA DEL CORTO
PARTENZA NUOVA ZONA
San Lazzaro di Savena

INTERVENTI IN CORSO, TRIPLOE DISPONIBILI

PARTECIPAZIONE
Ansaloni non è solo case, ma comunità con attività come scuole, teatro, il Concerto di Capodanno, l'estrazione di 10 viaggi studio gratuito, il Museum di Bilancio, ed eventi culturali.

IMPEGNO SOCIALE
Sostegno del territorio con attrezzature sportive - Borse di studio per studenti meritevoli - Sostegno allo studio della musica

Per informazioni: Coop. Edif. Ansaloni | tel. 051 2145411 | via Cividali, 13 - Bologna | www.coopansaloni.it

Il Resto del Carlino - gennaio 2025

ANSALONI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

CASE | DEMOCRAZIA | PARTECIPAZIONE

77° ASSEMBLEA DI BILANCIO
27 MAGGIO 2025 ORE 20.30

ESTRAZIONE TRA I SOCI PRESENTI IN SALA DI 10 VIAGGI STUDIO GRATUITI IN MAROCCO

FUTURE PARTENZE:
Casalecchio di Reno, Via dei Carbonari - PARTENZA AUTUNNO
Zola Predosa, Via del Corto - PARTENZA INIZI 2026
LISTE DI PRENOTAZIONI APERTE

Per informazioni:
Coop. Edif. Ansaloni | tel. 051 2145411
Via An. 8/10/12/15 - 14/18/19/15
via Cividali, 13 - Bologna | www.coopansaloni.it

Il Resto del Carlino - maggio 2025

ANSALONI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

Come da tradizione la Coop. **ANSALONI** è lieta di invitare i propri Soci, e non solo, al tradizionale

Concerto di capodanno

TEATRO AUDITORIUM MANZONI
VIA DE' MONARI 1/2 - BOLOGNA
ORCHESTRA SENZASPINE
31 Dicembre 2025 ore 20.00

Programma Musicale
G. Rossini (1774-1868)
Il barbiere di Siviglia - Ouverture
G. Rossini (1774-1868)
Il barbiere di Siviglia - Largo al factotum
J. Offenbach (1819-1880)
Les contes d'opéra (chamberle "La barbe de...")
A. Ponchielli (1814-1886)
La danza delle ore
W. A. Mozart (1756-1791)
Saggio
Ludwig Beethoven
Il barbiere
Toscani
Dall'opera
J. Strauss (1825-1899)
Il bel Danubio blu, valzer

FONDAZIONE **Quil**

Per informazioni: Coop. Edif. Ansaloni | tel. 051 2145411 | via Cividali, 13 - Bologna | www.coopansaloni.it

Il Resto del Carlino - dicembre 2025

CAMPAGNE COMMERCIALI 2025

IL RESTO DEL CARLINO

ANSALONI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

LA CASA DOVE VUOI TU

ZOLA PREDOSA - VICOLO SALGARI
LOCALITÀ GESSI - CENTRO AL RESTAURANTE PIANO DEL COLLEGGIO

SAN LAZZARO - VIA GALLETTA
LOCALITÀ LE MURA SAN CARLO - CONDOMINIO AUTUNNO 2025

CALDERARA DI RENO
ULTIME DISPONIBILI - CONDOMINIO AUTUNNO 2025

CASTEL MAGGIORE
ULTIME DISPONIBILI - CONDOMINIO PRIVE ESTATE 2025

Per informazioni:
tel. 051 2145411
Via An. 8/10/12/15 - 14/18/19/15
via Cividali, 13 - Bologna
www.coopansaloni.it

Febbraio 2025

ANSALONI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

ANSALONIC'E' E RADDOPPIA!

CASALECCHIO DI RENO
VIA DEI CARBONARI
PRENOTAZIONI APERTE

ZOLA PREDOSA
VIA DEL CORTO
PRENOTAZIONI APERTE

Per informazioni: 051 2145411
Via An. 8/10/12/15 - 14/18/19/15
via Cividali, 13 - Bologna
www.coopansaloni.it

Marzo 2025

ANSALONI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

FUORI PORTA C'E' DI PIU'

Preziosa prima, sceglila prima, la lista di presentazioni è aperta: assicurati il tuo alloggio ideale.

Cooperativa Edificatrice Ansaloni
da 80 anni, qualità, innovazione e comunità.

CASALECCHIO DI RENO - VIA DEI CARBONARI
PARTENZA META 2025

CALDERARA DI RENO - VIA DELLA MINIOSA
PARTENZA SECONDO STRALONIO AUTUNNO 2025

Per informazioni: 051 2145411
Via An. 8/10/12/15 - 14/18/19/15
via Cividali, 13 - Bologna
www.coopansaloni.it

Aprile 2025

ANSALONI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

APRIAMO LE PORTE A NUOVE STORIE.

DA QUASI 80 ANNI LA STORIA DELLE CASE ANSALONI PROSEGUE CON I NOSTRI NUOVI CANTIERI A CASALECCHIO DI RENO E CASTEL MAGGIORE

CANTIERI IN CORSO

CASALECCHIO DI RENO - VIA DEI CARBONARI
Borse di studio, attrezzature sportive, sostegno del territorio con attrezzature sportive - Borse di studio per studenti meritevoli - Sostegno allo studio della musica

CASTEL MAGGIORE - CAMPI DA TENNIS
VIA DELLA COSTITUZIONE
Borse di studio, attrezzature sportive, sostegno del territorio con attrezzature sportive - Borse di studio per studenti meritevoli - Sostegno allo studio della musica

Per informazioni: 051 2145411
Via An. 8/10/12/15 - 14/18/19/15
via Cividali, 13 - Bologna
www.coopansaloni.it

Settembre 2025

ANSALONI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

ABITARE DOVE È BELLO VIVERE

Cooperativa Edificatrice Ansaloni
da 80 anni, qualità, innovazione e comunità.

CANTIERI IN CORSO

CASALECCHIO DI RENO - VIA DEI CARBONARI
Borse di studio, attrezzature sportive, sostegno del territorio con attrezzature sportive - Borse di studio per studenti meritevoli - Sostegno allo studio della musica

CASTEL MAGGIORE - CAMPI DA TENNIS
VIA DELLA COSTITUZIONE
Borse di studio, attrezzature sportive, sostegno del territorio con attrezzature sportive - Borse di studio per studenti meritevoli - Sostegno allo studio della musica

Per informazioni: 051 2145411
Via An. 8/10/12/15 - 14/18/19/15
via Cividali, 13 - Bologna
www.coopansaloni.it

Ottobre 2025

ANSALONI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

RISTRUTTURATO O NUOVO, IN CITTA' O IN COLLINA ANSALONI C'E'

BOLOGNA - CASA MARTELLI
VIA DELLE TAVOGIE, 7
- VALORI STRUTTURATI TRAZIONE DALL'INNOVAZIONE
- QUALITÀ DEL RESTAURATO
- POSIZIONE ESCLUSIVA IN PRIMA LINEA DEL CENTRO

ZOLA PREDOSA - LOCALITÀ GESSI
VICOLO SALGARI
- IN UN'AREA D'ALTA QUALITÀ STRUTTURATA
- POSIZIONE ESCLUSIVA IN PRIMA LINEA DEL CENTRO
- SERVIZIO "SOSTEGNO" CON INTERNO DEDICATO

ALTRI CANTIERI IN CORSO

CASALECCHIO DI RENO
VIA DEI CARBONARI

CALDERARA DI RENO
VIA DELLA MINIOSA

CASTEL MAGGIORE
CAMPI DA TENNIS

Per informazioni: 051 2145411
Via Cividali, 13 - Bologna | www.coopansaloni.it

Dicembre 2025

GRAZIE BOLOGNA

Quasi 80 anni di storia della Cooperativa Ansaloni sono stati possibili grazie alla fiducia dei cittadini bolognesi. Ogni giorno lavoriamo non solo per costruire case, ma per costruire legami: custodiamo la bellezza della città, valorizziamo la sua storia e sosteniamo chi la abita, perché Bologna continui a essere casa di persone, sogni e comunità. Ogni via, ogni piazza, ogni angolo ci ricorda la forza di questo legame e ci spinge a fare sempre meglio, con passione, responsabilità e cooperazione.

È diventata un'usanza che l'ultimo giorno dell'anno rivolgiamo alla città il nostro saluto e i nostri auguri, accompagnandoli con un'immagine che ne racconta l'anima. **Per il 2025** abbiamo scelto Piazza Santo Stefano, cuore di storia, a testimonianza del nostro amore per Bologna e della gratitudine verso chi la vive ogni giorno con noi.

I simboli della Pace e dello Stop alla violenza sulle donne, posti in piè di pagina, ci ricordano la fedeltà ai valori che guidano ogni nostra scelta: rispetto, uguaglianza, dignità, cooperazione. Un piccolo gesto, sospeso tra gratitudine e impegno, con la certezza che costruire insieme, con cura e passione, è la strada per un futuro migliore.



Il Resto del Carlino - 31 dicembre 2025

COMUNICAZIONE DIGITALE

Nel 2025 la comunicazione digitale della **Cooperativa Ansaloni** ha seguito un percorso di **continuità**, adattandosi all'evoluzione delle diverse esperienze web senza rinunciare all'**autenticità**.

La scelta di mantenere uno **stile riconoscibile, accessibile e coerente con i valori cooperativi** si è rivelata centrale in un contesto, come quello delle **piattaforme social**, dominato dalla velocità e dall'**omologazione dei contenuti**.

L'aggiornamento costante sugli strumenti digitali, compresi quelli basati sull'**intelligenza artificiale**, ha permesso di affinare l'approccio editoriale e di mantenere **coerenza nella presenza online**. La comunicazione web ha avuto un ruolo significativo anche nel **consolidare le collaborazioni con stakeholder sociali** – enti, associazioni e realtà del territorio – contribuendo a **dare visibilità alle iniziative condivise e a rafforzare il senso di rete**.

Sonia Calamiello
SMM Coop Ansaloni



I NUMERI PER LA COMUNITÀ

DIVENTARE SOCI

Possono essere Soci Ansaloni tutte le persone fisiche che intendono ottenere la disponibilità di un'abitazione, che sia funzionale alle esigenze e alle evenienze di tutta la loro vita.

10.222
TOTALE SOCI

2020

11.410
TOTALE SOCI

2021

10.431
TOTALE SOCI

2022

10.436
TOTALE SOCI

2023

10.419
TOTALE SOCI

2024

10.397
TOTALE SOCI

2025

10.222
TOTALE SOCI

NUOVI SOCI PER ETÀ



SERVIZIO AI SOCI

I VANTAGGI DI ESSERE SOCI

Il prestito sociale al **31/12/2025** ammonta a 6.471.530 euro ed è versato da 926 soci prestatori. La Cooperativa garantisce la sicurezza del risparmio sociale investendo la liquidità aziendale (19,8 milioni) in titoli di Stato e depositi delle principali banche italiane.

LE CONVENZIONI CON LA CARTA SOCIO

Presentando la Carta Socio è possibile usufruire delle numerose convenzioni stipulate dalla nostra Cooperativa. A oggi la Cooperativa ha stipulato convenzioni per le categorie "Manutenzioni - Riparazioni", "Salute e Bellezza", "Tempo libero", "Assicurazioni", "Alimenti e Bevande". A questo indirizzo si possono visualizzare tutte le convenzioni attive www.coopansaloni.it/convenzioni.

COMUNICAZIONE

Come previsto dalla Legge 59/92 art.15, in data **19/09/2025** abbiamo avuto regolare ispezione **Annuale Ordinaria del Ministero dello Sviluppo Economico**, attraverso il revisore designato dalla Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue, con rilascio del Certificato di Revisione senza rilievi e dal quale si evince che la Cooperativa deve considerarsi a mutualità prevalente. **Si informano i Soci che presso la sede della Cooperativa è affisso un estratto del processo verbale relativo alla revisione cooperativa, è inoltre possibile chiedere copia integrale del Materiale di Revisione.**

TASSI DI INTERESSE DAL 01/11/2023

DEPOSITO

TASSO LORDO

DA € 0,01 A € 2.500,00

0,00%

DA € 2.500,01 A € 15.000,00

0,65%

DA € 15.000,01 A € 30.000,00

1,30%

DA 30.000,00 IN AVANTI

2,00%

LEGACOOP

Lega Nazionale Cooperative e Mutue

VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI AI SENSI DEL D.LGS. 2 AGOSTO 2002 N. 220

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA REVISIONE

(conforme al modello approvato con D.M. 12 aprile 2007 del Ministero dello Sviluppo Economico)

Bilancio di revisione: 2025-2026
Anno 2025

Al sensi dell'art. 5, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo 2 agosto 2002 n. 220, si attesta che la società cooperativa

COOPERATIVA EDIFICATRICE ANSALONI - Società Cooperativa

con sede in: Bologna (BO)
codice fiscale: 0023028377
n. posizione albo: A100059 Municipio: 10130131

Categoria Albo delle Società Cooperative: Istituto di abitazione

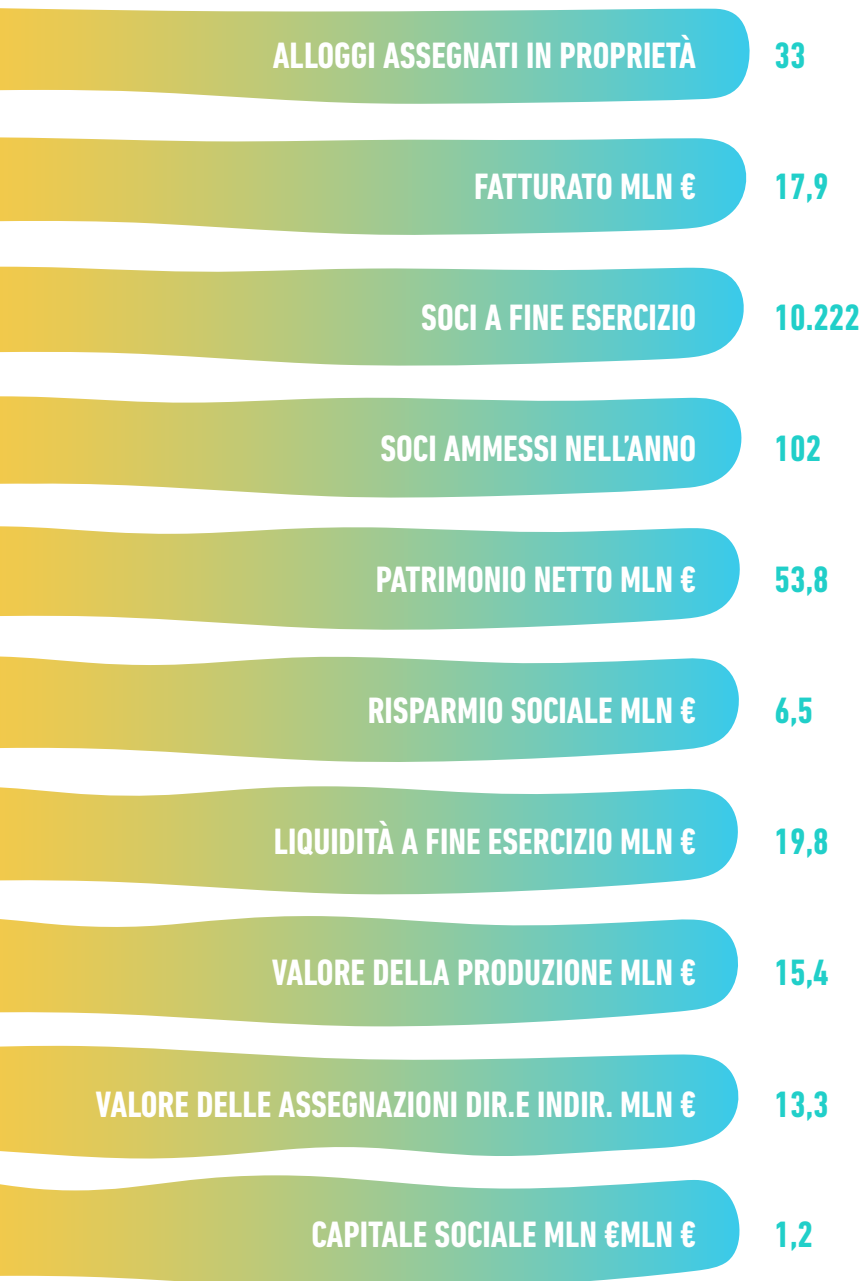
responsabile a revisione: annuale
data revisione in data: 10/09/2025

In base alle risultanze delle verifiche la cooperativa deve considerarsi a: Mutualità Prevalente

Data: 02 ottobre 2025

LA RESPONSABILE
Stefano Senfiri

BILANCIO 2025



**ALLOGGI
GODIMENTO
PERMANENTE**

**ALLOGGI IN
GODIMENTO
A RISCATTO**

**ALLOGGI
GODIMENTO
TEMPORANEO**



BILANCIO 2025

LOCALITÀ	ALLOGGI	INIZIO LAVORI
CASTEL MAGGIORE CM10 COUNTRY CLUB SOC.AC IMMOBILIARE CONTROLLATA ANSALONI	14	2025
CASALECCHIO DI RENO CSL23 VIA DEI CARBONARI	23	2025



Casalecchio
di Reno CSL23

Caste Maggiore
CM10





ANSALONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

Per la stesura del bilancio di sostenibilità si ringraziano la
**Commissione Bilancio Sociale, il Team Ansaloni
e la Fondazione OVIV ets.**

Si ringraziano per il supporto l'agenzia creativa
Stile di Bologna per la realizzazione grafica e digitale.

Per le foto, un ringraziamento speciale
ai **Soci Salvatore Margareci e Angelo Cacucci**
che ci seguono sempre.

Un ringraziamento speciale alla nostra Media Manager,
Sonia Calamiello di Parole Take Away, che nel 2025 concluderà
la sua collaborazione con noi. Le siamo davvero grati per il lavoro
svolto, sempre con grande professionalità, impegno e dedizione.



Via Cividali 13 - 40133 Bologna | T +39 051 3145411
info@coopansaloni.it

ORARI SEGRETERIA dal lunedì al venerdì 9:00 - 12:45 / 14:00 - 18:15 |
ORARI CASSA 9:00 - 12:45 / 14:00 - 17:30

www.coopansaloni.it