

BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ

2024



ANSALONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

**OGNI INDIVIDUO
HA IL POTERE
DI FARE DEL MONDO
UN POSTO MIGLIORE.**

Sergio Bambarén





LA NOSTRA IDENTITÀ

PG 3-12



ANSALONI PER LA SOSTENIBILITÀ

PG 13-28



ANSALONI PER LA COMUNITÀ

PG 29-40



I NUMERI DI ANSALONI

PG 41-47

LA NOSTRA IDENTITÀ

IDENTITÀ E MISSIONE DELLA COOPERATIVA EDIFICATRICE ANSALONI

Dal 1948 la Cooperativa Edificatrice Ansaloni opera con l'obiettivo di rispondere al bisogno di casa dei propri Soci, promuovendo un abitare accessibile, sostenibile e inclusivo. **Con quasi 80 anni di storia abbiamo realizzato e assegnato oltre 7.000 abitazioni** a Bologna e provincia, consolidando **una comunità che oggi conta più di 10.000 Soci**.

La nostra azione è guidata da una **forte responsabilità sociale**: costruire case significa per noi contribuire alla qualità della vita delle persone e alla crescita armoniosa del territorio. Per questo operiamo in aree urbane in espansione, con attenzione alla sostenibilità ambientale, all'innovazione tecnologica e al risparmio energetico.

Accanto all'edilizia, sviluppiamo servizi e progetti che facilitano l'accesso alla casa e promuovono relazioni di comunità. Attraverso la Fondazione Oviv, sosteniamo la cultura, il protagonismo giovanile e l'inclusione sociale, nella convinzione che abitare significhi anche vivere, partecipare e condividere.

Il Presidente



Gianfranco Franchi

15.07.1952

Presidente

Laurea in Ingegneria

“

La cooperativa ha sempre bisogno di partecipazione, idee, passione, valori.

”

C.d.A.



Daniele Manetti

02.11.1974

Vice Presidente

Laurea in Ingegneria



Luca Catti

26.09.1976

Consigliere

Laurea in Informatica



Anita Pezzetti

15.02.1951

Consigliere

Laurea Scienze Politiche



Mauro Fini

07.09.1956

Consigliere

Laurea in Scienze Agrarie



Silvia Scarpelli

02.04.1980

Consigliere

Laurea in Scienze Politiche e Psicologia



Dario Budetti

13.01.1985

Consigliere

Laurea in Giurisprudenza
Consulenza del Lavoro
e Relazioni Aziendali



Fabio Piancastelli

17.06.1978

Consigliere

Laurea in Scienze Politiche



Maurella Zanotti

29.03.1963

Consigliere

Laurea in Lingue
e Letteratura Straniera

DIPENDENTI



Alberto Collina



Alessandra Canuto



Antonello Lallo



Cristian Ballanti



Daniela Solmi



Giuseppe Governatori



Katia Bolognini



Ebe Bonfiglioli



Matteo Lanzoni



Melina Krikelis



Mirco Cocchi

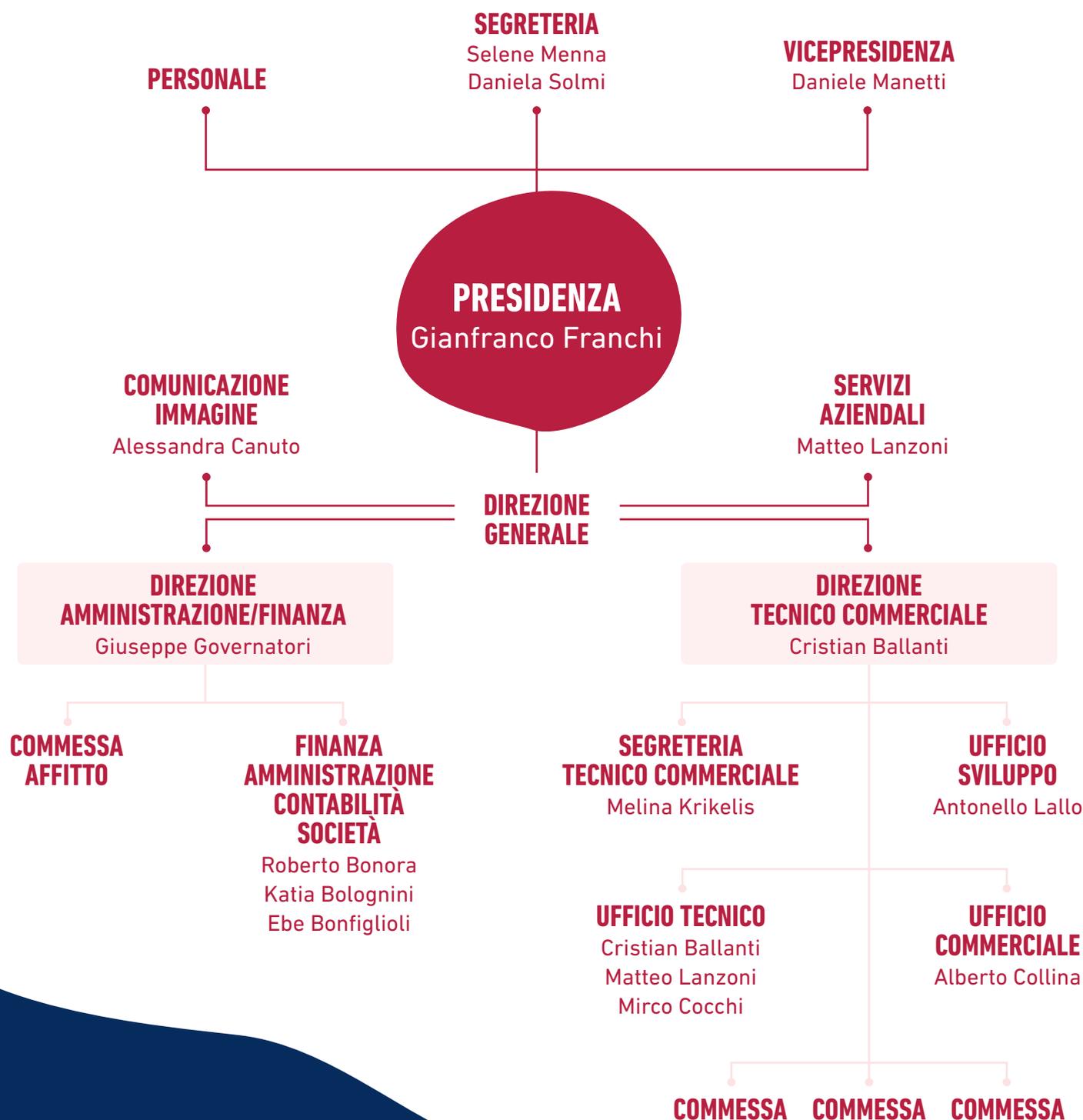


Roberto Bonora



Selene Menna

IL TEAM ANSALONI



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE - Gianfranco Franchi
VICEPRESIDENTE - Daniele Manetti
CONSIGLIERE - Dario Budetti
CONSIGLIERE - Luca Catti
CONSIGLIERE - Mauro Fini
CONSIGLIERE - Anita Pezzetti
CONSIGLIERE - Fabio Piancastelli
CONSIGLIERE - Silvia Scarpelli
CONSIGLIERE - Maurella Zanotti

CONSIGLIO SIDACALE

PRESIDENTE - Guido Turrini
MEMBRO EFFETTIVO - Germano Camellini
MEMBRO EFFETTIVO - Roberto Picone

SINDACACI SUPPLEMENTI

Maurizio Bergonzoni
Barbara Pangaro

IL TEAM ANSALONI



COMMISSIONI E GRUPPI AL LAVORO SU NUOVE IDEE E PROGETTI

Per la Cooperativa Edificatrice Ansaloni, il **coinvolgimento dei Soci è un valore fondante** e un elemento essenziale per mantenere vivo il legame con la propria base sociale. In quest'ottica, le Commissioni e i gruppi di lavoro rappresentano uno spazio di confronto costruttivo e di dialogo continuo tra i Soci e la Governance.

Questi organismi interni nascono con due obiettivi principali: favorire la partecipazione attiva dei Soci, rendendoli parte integrante del percorso di crescita e sviluppo della Cooperativa; offrire spunti, idee e approfondimenti utili per orientare il lavoro del Consiglio di Amministrazione su temi di rilievo strategico.

Per il mandato 2023–2026, il Consiglio di Amministrazione ha confermato l'attività di quattro Commissioni:

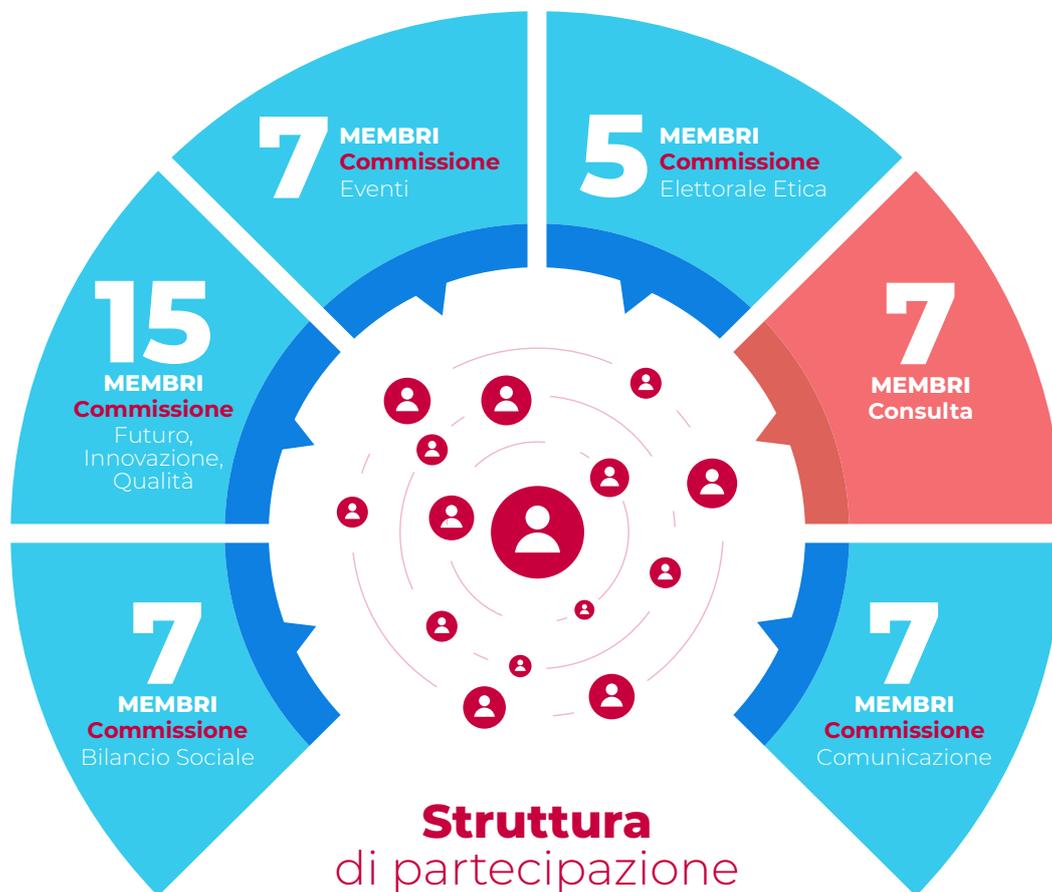
- **Consulta**
- **Commissione Comunicazione**
- **Commissione Bilancio Sociale**
- **Commissione Eventi (Fondazione Oviv)**

Un'attenzione particolare va alla Consulta, organo previsto dallo Statuto, che viene coinvolto dal Consiglio di Amministrazione su tematiche strutturali e strategiche. Nel corso del mandato, tra i temi principali di sua competenza vi è stata la revisione dello Statuto che abbiamo portato in sede di Assemblea dei Soci per essere approvato.

Attraverso questi strumenti, la Cooperativa rafforza il suo modello partecipativo, valorizzando il contributo dei Soci come risorsa vitale per un futuro condiviso e consapevole.



LA GOVERNANCE ALLARGATA DELLA COOPERATIVA ANSALONI



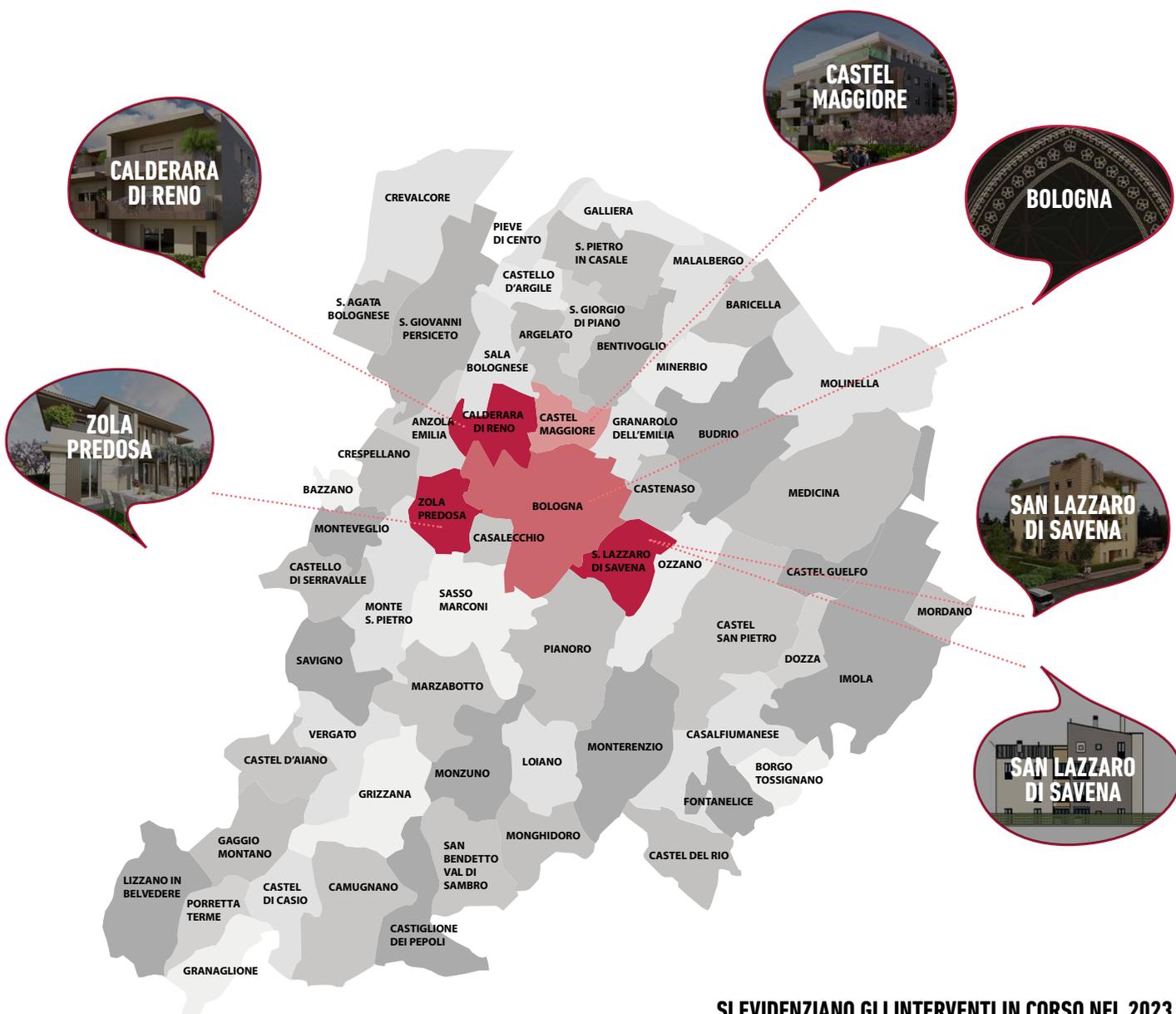
LA GOVERNANCE ALLARGATA DELLA COOPERATIVA ANSALONI

La felicità di un Socio che entra in una casa Ansaloni è motivo di grande soddisfazione per la Cooperativa. Da quando è stata istituita, le abitazioni assegnate hanno superato le 7.000 unità e il nostro impegno continua.



7,737

Unità realizzate



SI EVIDENZIANO GLI INTERVENTI IN CORSO NEL 2023

PRINCIPI COOPERATIVI

1

ADESIONE LIBERA E VOLONTARIA

Aperta a tutti, senza discriminazioni di alcun tipo.

2

CONTROLLO DEMOCRATICO DA PARTE DEI SOCI

Sia della cooperativa, sia dei soci stessi.

3

AUTONOMIA E INDIPENDENZA

Il controllo è dei soci.

4

PARTECIPAZIONE ECONOMICA DEI SOCI

Il capitale è di proprietà comune della cooperativa.
L'intergenerazionalità è alla base dei criteri per i reinvestimenti.

5

EDUCAZIONE, FORMAZIONE E INFORMAZIONE

Insegnare la cooperazione è un dovere morale.

6

COOPERAZIONE TRA COOPERATIVE

Rafforzare il movimento cooperativo
attraverso la condivisione con altre realtà.

7

IMPEGNO VERSO LA COLLETTIVITÀ

Contribuire alla costruzione di una società sostenibile
è condizione fondamentale per la nostra cooperativa.

IL MODELLO DI SOSTENIBILITÀ: STRUMENTI DI LEGALITÀ, ETICA E TUTELA DEI SOCI

La Cooperativa Ansaloni ha un proprio sistema di regole che comprende strumenti di etica, di governance e soprattutto di salvaguardia dei propri Soci.

Per questo sono stati istituiti dei regolamenti vigenti della struttura e di cui è possibile prendere sempre visione sul sito internet della cooperativa www.coopansaloni.it o facendone richiesta alla struttura.

L'attività della Cooperativa è guidata fin dalla sua costituzione nel 1948 dallo Statuto che stabilisce lo scopo della cooperativa. L'ultimo aggiornamento è stato approvato con l'Assemblea dei Soci del 23 maggio 2024.



nuovo
principi
regole
scelta
idee
codice
integrità
condotta
decisioni
informazioni
onestà
etica
responsabilità
verità
onore
bene
morale
sociale
guida
onorabilità
scienza



Codice etico

www.coopansaloni.it/wp-content/uploads/2018/09/codice-etico-cooperativa-ansaloni-edizione-2018.pdf



Norme per l'attuazione della democrazia e della partecipazione

https://www.coopansaloni.it/wp-content/uploads/2024/05/6.3.1-M_PartecipazSoci.pdf



Regolamento del prestito sociale - in ottemperanza allo scopo mutualistico della cooperativa, è il regolamento che tutela il risparmio dei Soci prestatori.



Regolamento assegnazioni in godimento - regola le modalità di assegnazione e conduzione degli immobili in locazione.



Regolamento prenotazioni e assegnazioni del 2004 - regola le modalità di prenotazione ed assegnazione degli alloggi in proprietà ai soci.

ANSALONI PER SDGS 2030

QUALI PROSPETTIVE PER LA COOPERATIVA ANSALONI

Fra le priorità della nuova Commissione europea vi è l'Agenda strategica 2019-2024 del Consiglio europeo, incentrata su 4 punti principali: proteggere i cittadini e le libertà; sviluppare una base economica forte e vivace; costruire un'Europa verde, equa, sociale e ad impatto climatico zero; promuovere gli interessi e i valori europei sulla scena mondiale.



Tra le tematiche che di più impegneranno l'Europa e la Commissione c'è il **Green New Deal** e fra gli ambiti di azione che maggiormente interessano la Cooperativa Ansaloni vi sono:



Energia Pulita
ed in particolare dare priorità all'efficienza energetica.



Industria sostenibile
che incentivi l'innovazione; un'attività economica orientata alla creazione di nuovi posti di lavoro e piani di azione per l'economia circolare.



Costruire e ristrutturare
gli edifici, aiutare le persone ad efficientare l'uso dell'energia.

Per Ansaloni comprendere le sfide dell'Europa significa agire localmente attraverso strategie, attività di business, progetti dedicati alla socialità e al territorio in maniera sempre più integrata e con gli SDGs (Sustainable Development Goals, cioè Obiettivi di Sviluppo Sostenibile) dell'agenda Onu 2030 come strumenti dell'**agire etico e sostenibile**.

LA COOPERATIVA ANSALONI RITIENE CHE LA SOSTENIBILITÀ NON È PIÙ UN'OPZIONE CULTURALE, MA UN AGIRE OBBLIGATO, UN AGIRE ETICO E CONSAPEVOLE ORIENTATO AL FUTURO.

ANSALONI PER SDGS 2030

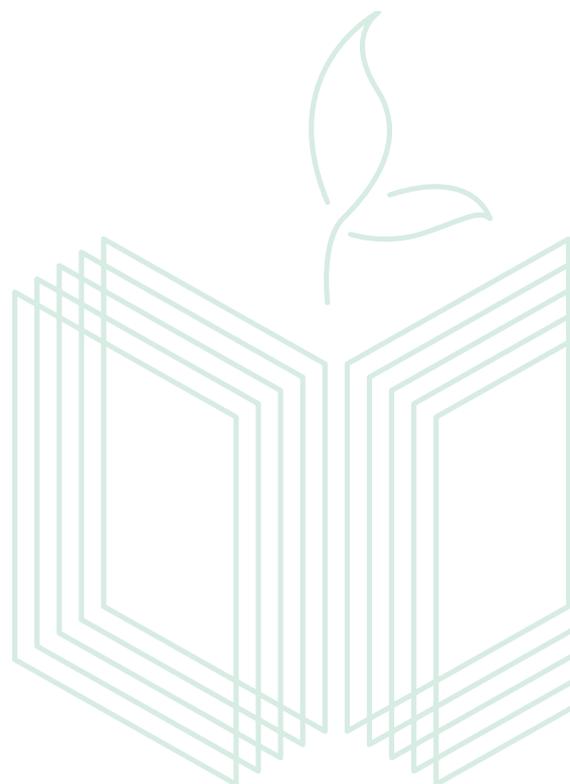
ANSALONI E IL GREEN NEW DEAL EUROPEO

Il Green New Deal europeo, ovvero il piano della sostenibilità varato dalla rinnovata Unione europea nel dicembre 2019, è una strategia necessaria quanto ormai obbligata per portare l'Europa fuori da una crisi economica e sociale decennale, in maniera sostenibile.

Il Green New Deal è uno strumento che orienta la strada per superare l'emergenza climatica a cui assistiamo, dirigerà le prossime decisioni verso nuovi comparti produttivi, per la riconversione di posti di lavoro e dell'industria con il fondamentale proposito di non lasciare nessuno indietro in questo percorso.

Include un piano da mille miliardi di investimenti per i prossimi dieci anni, i cui principali obiettivi sono raggiungere la neutralità climatica entro il 2050, proteggere vite umane, animali e piante riducendo l'inquinamento, contribuire a una transizione giusta e inclusiva, e aiutare le imprese a diventare leader mondiali nel campo delle tecnologie e dei prodotti puliti, coinvolgendo il settore energetico, le costruzioni, l'industria e la mobilità.

La scelta di Ansaloni è di proseguire la strategia della sostenibilità, sia attraverso gli obiettivi SDGs dell'agenda ONU 2030, ma soprattutto attraverso **scelte, azioni ed attività già orientate ed in linea con il Green New Deal** in quanto è un'opportunità di crescita tecnologica, sociale, ed economica in grado di cambiare il paradigma culturale della crescita che non potrà che essere sostenibile, per la nostra società e le generazioni future.



I NOSTRI OBIETTIVI DELLA SOSTENIBILITÀ

4 ISTRUZIONE
DI QUALITÀ



ASSICURARE UN'ISTRUZIONE
DI QUALITÀ, EQUA ED INCLUSIVA,
E PROMUOVERE OPPORTUNITÀ
DI APPRENDIMENTO
PERMANENTE PER TUTTI

5 PARITÀ
DI GENERE



RAGGIUNGERE L'UGUAGLIANZA
DI GENERE E L'EMPOWERMENT
(MAGGIORE FORZA, AUTOSTIMA
E CONSAPEVOLEZZA) DI TUTTE
LE DONNE E LE RAGAZZE

7 ENERGIA PULITA
E ACCESSIBILE



ASSICURARE A TUTTI
L'ACCESSO A SISTEMI
DI ENERGIA ECONOMICI,
AFFIDABILI, SOSTENIBILI
E MODERNI

8 LAVORO DIGNITOSO
E CRESCITA
ECONOMICA



INCENTIVARE UNA CRESCITA
ECONOMICA DURATURA,
INCLUSIVA E SOSTENIBILE,
UN'OCCUPAZIONE PIENA
E PRODUTTIVA ED UN LAVORO
DIGNITOSO PER TUTTI

12 CONSUMO E
PRODUZIONE
RESPONSABILI



GARANTIRE MODELLI
SOSTENIBILI DI PRODUZIONE
E DI CONSUMO

16 PACE, GIUSTIZIA
E ISTITUZIONI
SOLIDE



PROMUOVERE SOCIETÀ
PACIFICHE E PIÙ INCLUSIVE
PER UNO SVILUPPO
SOSTENIBILE; OFFRIRE
L'ACCESSO ALLA GIUSTIZIA
PER TUTTI E CREARE ORGANISMI
EFFICIENTI, RESPONSABILI
E INCLUSIVI A TUTTI I LIVELLI

ANSALONI PER SDGS 2030

4 ISTRUZIONE
DI QUALITÀ



BORSE DI STUDIO IN RICORDO DI FRANCO LAZZARI 2024: UN INVESTIMENTO NEL FUTURO DEL TERRITORIO

Per la Cooperativa Ansaloni, le Borse di Studio rappresentano un **impegno concreto e simbolico nei confronti delle nuove generazioni**. È un modo per sostenere i giovani nel loro percorso di crescita, riconoscendo l'importanza del legame tra individuo, comunità e territorio. Le edizioni precedenti del bando ci hanno restituito l'immagine di ragazze e ragazzi attenti, consapevoli e profondamente motivati a contribuire alla cura dell'ambiente e al benessere collettivo. Temi come il clima e la sostenibilità ambientale occupano un ruolo centrale nella loro visione del mondo, e proprio per questo crediamo sia fondamentale offrire loro strumenti e opportunità per far emergere queste sensibilità.

Nel 2024, il premio complessivo stanziato è stato pari a 5.000 euro, destinato a borse di studio e premi di laurea rivolti a giovani laureati triennali dell'Università di Bologna, provenienti dai corsi di Ingegneria Energetica, Ambiente e Territorio, Architettura e Scienze. Il bando ha posto l'accento su temi che riteniamo prioritari per il futuro e coerenti con i valori della cooperativa:

- **Risparmio energetico e riduzione dei consumi**
- **Transizione ambientale**
- **Tecnologie per la riduzione delle emissioni inquinanti**
- **Tecniche per la mitigazione degli eventi atmosferici**

Attraverso questa iniziativa, continuiamo a investire in giovani che, con le loro idee e competenze, possono contribuire concretamente a costruire comunità più sostenibili, solidali e resilienti.



I° PREMIO: Dott.ssa Gardini Giulia

"Idraulica t": la desalinizzazione alimentata da energia rinnovabile a sostegno di piccole isole: analisi e ipotesi di applicazione per l'arcipelago delle Egadi

II° PREMIO: Dott.ssa Agosta Ester

"Fondamenti e applicazioni dell'energia nucleare T": calcolo del calore di decadimento emesso da elementi di combustibile in un reattore LFR

III° PREMIO: Dott.ssa Bizzarri Lucia

"Idrologia e infrastrutture idrauliche": valutazione speditiva della pressione bio-chimica dei corsi d'acqua: applicazione ai torrenti Parma, Enza e Baganza

IV° PREMIO: Dott.ssa Mancinella Alessandro

"Tecniche e misure per il biorisanamento di ambienti inquinanti T": inquinamento dell'ambiente marino causato da oil spills: studio delle attuali tecniche di (bio) risanamento e principali prospettive di ricerca e sviluppo

ANSALONI PER SDGS 2030

DIAMO VALORE AI NOSTRI LAVORATORI

5

PARITÀ
DI GENERE



SDG'S PARITÀ DI GENERE

In Coop Ansaloni lavorano 13 persone, 6 donne e 7 uomini.

La parità di opportunità, condizioni, e la presa in carico di bisogni individuali, oltre il genere, fa parte della cultura organizzativa della Cooperativa, a partire da importanti azioni interne di conciliazione lavoro-vita familiare. Anche all'interno del Consiglio di amministrazione vi è la presenza di 3 donne su 9 componenti, in quanto l'equilibrio di genere è obiettivo fisso della commissione elettorale ed etica che si occupa del rinnovo della governance della Cooperativa. Inoltre, alcune delle donne in capo al CdA, rappresentano la Cooperativa anche in altri importanti enti della cooperazione del territorio.

8

LAVORO DIGNITOSO
E CRESCITA
ECONOMICA



SDG'S LAVORO DIGNITOSO E CRESCITA ECONOMICA

Nel team Ansaloni le persone sono tutte assunte a tempo indeterminato. Non vengono utilizzate altre tipologie contrattuali per i dipendenti all'interno della struttura. Il fabbisogno formativo delle risorse della cooperativa è programmato annualmente con budget dedicati. L'obiettivo è acquisire nuove conoscenze e competenze in linea con i cambiamenti delle normative, le richieste del mercato, le nuove tecnologie e la crescita professionale per mezzo di corsi inerenti le competenze trasversali. In conformità a tutta la legislazione relativa a salute e sicurezza sul lavoro e in merito alle attività in regime di appalto, la Cooperativa è in particolar modo attenta al controllo delle regolarità contrattuali dei lavoratori e della loro formazione/aggiornamento in relazione alla sicurezza di cui all'art 26 (comma 1 lettera a) del D.Lgs. 81/08.



ANSALONI PER SDGS 2030

VALORE AGGIUNTO GLOBALE (euro/1000)	2024	2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.200,00	12.740,00
- rettifiche di ricavo		
2. Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2.150,00	-4.754,00
4) incrementi di immobilizz. Per lavori interni	0,00	0,00
4. Altri ricavi e proventi	700,00	309,00
RICAVI DELLA PRODUZIONE TIPICA	€ 15.050,00	€ 8.295,00
5. Ricavi per produzioni atipiche		
B) COSTI INTERMEDI DELLA PRODUZIONE		
6. Consumi di materie prime (o costo delle merci vendute)	662,00	118,00
7. Costi per servizi	10.105,00	6.144,00
8. Costi per godimento di beni di terzi	35,00	33,00
9. Accantonamento per rischi	1.000,00	-
10. Altri accantonamenti	161,00	161,00
11. Oneri diversi di gestione	53,00	45,00
	12.016,00	6.501,00
VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO	3.034,00	1.794,00

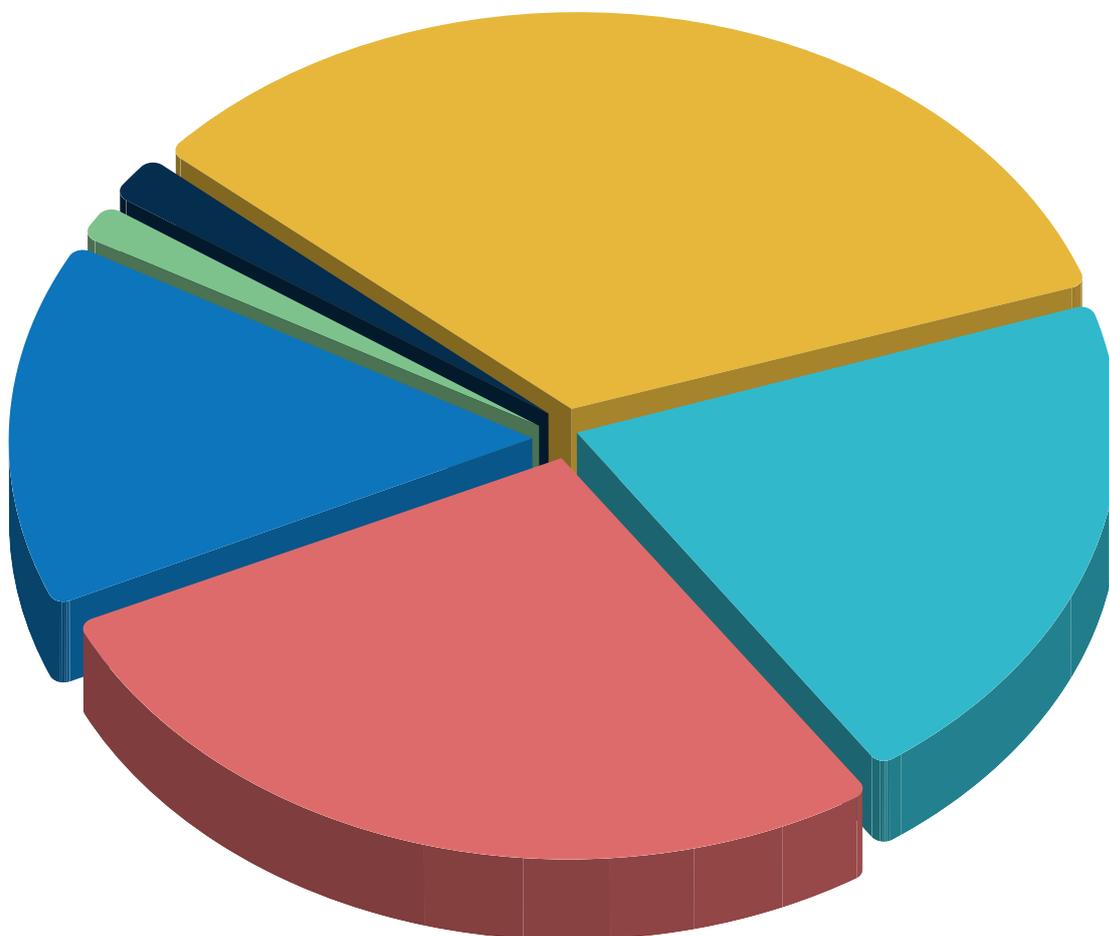
ANSALONI PER SDGS 2030

VALORE AGGIUNTO GLOBALE (euro/1000)	2024	2023
C) COMPONENTI ACCESSORI STRAORDINARI		
12. Saldo gestione accessoria		
Ricavi accessori (finanza attiva)	857,00	843,00
- Costi accessori (svalutazione partecipazioni)	-64,00	-50,00
13. Saldo componenti straordinari		
Ricavi straordinari	0,00	0,00
- Costi straordinari	0,00	0,00
	793,00	793,00
VALORE AGGIUNTO GLOBALE LORDO	3.827,00	2.587,00
- Ammortamenti della gestione per gruppi omogenei di beni	€ 179,00	€ 190,00
VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO	3.648,00	2.397,00

ANSALONI PER SDGS 2030

DISTRIBUZIONE DEL VALORE AGGIUNTO GLOBALE (euro/1000)	2024	2023
A) REMUNERAZIONE DEL PERSONALE		
Personale non dipendente	277,00	317,00
Personale dipendente	944,00	898,00
B) REMUNERAZIONI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE		
Imposte dirette	542,00	42,00
Imposte indirette	212,00	240,00
- sovvenzioni in c/esercizio		
C) REMUNERAZIONE DEL CAPITALE DI CREDITO		
Oneri per capitali a breve termine (remun. Prestito Soci)	79,00	67,00
Oneri per capitali a lungo termine	934,00	559,00
D) RIVALUTAZIONE GRATUITA DEL CAPITALE SOCIALE		
x% sul Capitale Sociale in azioni	-	-
E) REMUNERAZIONE DELL'AZIENDA		
+/- variazioni riserve	546,00	175,00
F) MOVIMENTO COOPERATIVO		
Fondo Mutualistico 3%	17,00	5,00
Contributi Associativi	30,00	37,00
G) LIBERALITÀ ESTERNE		
(erog.enti morali + OVIV +attività ricreative+elezioni)	67,00	57,00
VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO	3.648,00	2.397,00

ANSALONI PER SDGS 2030



33%

Remunerazione
del personale
1.221,00

21%

Remunerazione
della Pubblica
Amministrazione
754,00

28%

Remunerazione
del capitale
di credito
1.013,00

15%

Remunerazione
dell'azienda
546,00

1%

Movimento
Cooperativo
47,00

2%

Liberalità
esterne
67,00

TOTALE VALORE AGGIUNTO (migliaia di €)

3.648

ANSALONI PER SDGS 2030

7 ENERGIA PULITA E ACCESSIBILE



CONFRONTO TRA ENERGIA ELETTRICA CONSUMATA E PRODOTTA

I consumi energetici della sede della Cooperativa sono passati da 52.920 kW nel 2014 a 25.875 nel 2024, con un **risparmio energetico di circa il 51,10%**.



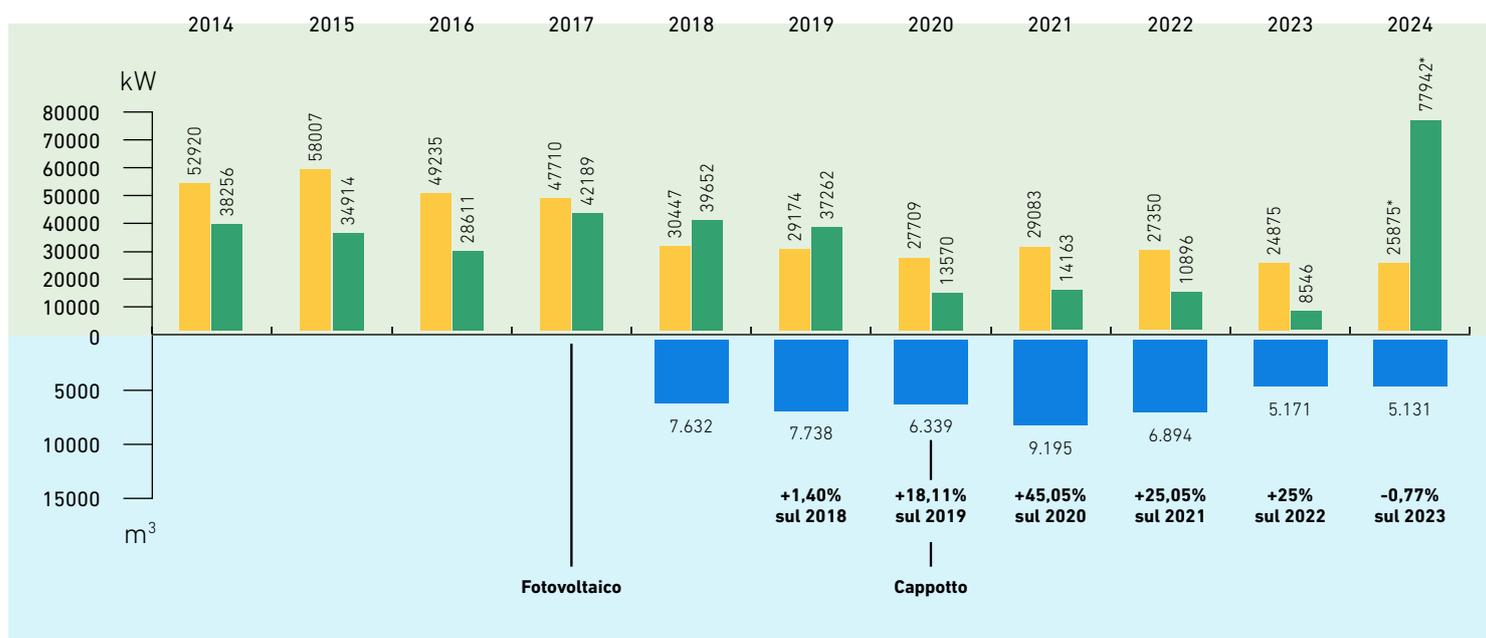
CONSUMI DI ELETTRICITÀ IN kW

Consumi elettrici sede
Consumi al netto della produzione elettrica da fonti rinnovabili di Via Scandellara



CONSUMI DI GAS ALL'INTERNO DELLA SEDE IN M³

Consumi di gas all'interno della sede



*L'INCREMENTO È DOVUTO A...:

Nelle nostre residenze protette di Via Scandellara, nel corso dell'anno 2024, si è registrato un **incremento nei consumi di energia elettrica rispetto all'anno precedente**. Questo aumento è riconducibile all'introduzione di una pompa di calore, installata con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento e raffrescamento. Tuttavia, l'effettivo impatto sui consumi non è stato immediatamente monitorato a causa di una mancata ricezione delle bollette da parte della compagnia erogatrice del servizio per un periodo prolungato di 11 mesi.

Questa circostanza ha impedito di rilevare tempestivamente l'anomalia nei consumi, ritardando l'adozione di eventuali misure correttive. Una volta ricevute le comunicazioni relative ai consumi effettivi, sono state avviate verifiche interne per comprendere le cause dell'aumento e sono state predisposte azioni per migliorare il monitoraggio dei consumi e il dialogo con il fornitore di energia, al fine di evitare il ripetersi di situazioni simili in futuro.

ANSALONI PER SDGS 2030

Come da precedente bilancio di sostenibilità continua il monitoraggio delle nuove realizzazioni di Cooperativa Ansaloni.

Oggi la classe minima conseguibile per le nuove costruzioni è la "A1",

ma Cooperativa Ansaloni vuole sempre fare un ulteriore passo e si è posta l'obiettivo di realizzare nuovi insediamenti in maniera virtuosa per il rispetto dell'ambiente. Queste le stime di minori consumi rispetto quanto invece era possibile fare rispettando la sola normativa energetica.



32.500
kg di CO₂ risparmiati

Per visualizzare questi numeri facciamo la consueta analogia; considerando che un albero in ambito urbano "brucia" circa 20Kg/Co2/anno sarebbe come piantare 1629 alberi di media dimensione.

Considerato che ogni albero produce in media 20l di Ossigeno al giorno ed ogni persona ne brucia 550l sarebbe **come poter dare ossigeno per respirare a 59 persone in più.**



ANSALONI ENERGY

LA SOCIETÀ CONTROLLATA DI COOP ANSALONI
PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ED EDILIZIA



Le attività relative al **Superbonus 110%** sono state svolte da Ansaloni Energy, il **servizio ideato per ribadire la vocazione etica e ambientale di Coop Ansaloni**.

Ansaloni Energy infatti offre alle famiglie, come alle imprese e alle attività commerciali dei Soci, le soluzioni necessarie per:

- **ridurre le spese energetiche;**
- **aumentare la qualità di vita abitativa e il valore degli immobili;**
- **sostenere il pianeta in questa fase, ormai conclamata, di emergenza climatica ed economica.**

L'impegno di Ansaloni Energy sul fronte della riqualificazione energetica e del recupero edilizio proseguirà anche negli anni futuri.



ANSALONI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN PICCOLO PEZZO DEL CENTRO STORICO BOLOGNESE

Casa Martelli, Bologna, Via delle Tovaglie 7.

Un progetto di restauro e ristrutturazione integrale di un palazzo che la Cooperativa Ansaloni vuole riportare a nuova vita quale importante testimonianza storica inserita in quel grande ed unico sistema dei portici di Bologna.

L'intervento di recupero di Casa Martelli sarà la somma di **una serie di operazioni di restauro conservativo**, consolidamento strutturale, adeguamento sismico ed impiantistico nel rispetto di ogni normativa di riferimento per questa tipologia di edificio.

Poiché l'immobile è un bene di valore artistico ed architettonico (tutelato in base alla Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42), ogni lavoro è stato concordato con la competente Soprintendenza.

Si è posta inoltre la massima attenzione verso soluzioni progettuali razionali, in grado di coniugare scelte tecnologiche avanzate, contenimento dei costi di gestione e massimo comfort – isolamento acustico per primo – nel rispetto delle caratteristiche specifiche di questo antico edificio storico.



ANSALONI PER SDGS 2030



MATERIALI RICICLATI CONTRO LO SPRECO DI RISORSE

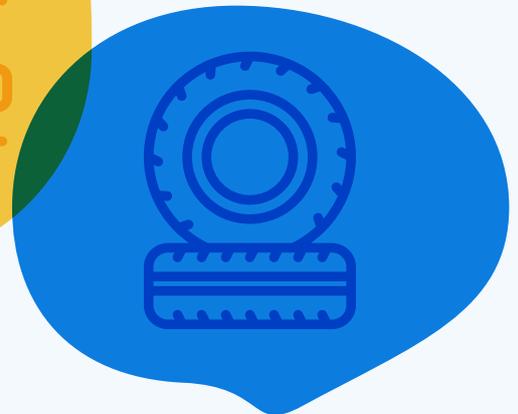
Coop Ansaloni costruisce utilizzando importanti quantità di materiali riciclati di varie tipologie, facendo quindi attenzione a ridurre al minimo l'utilizzo e lo spreco di nuove risorse.

Ad esempio, in tutti gli interventi viene utilizzata la isolgomma, un materiale impiegato per l'isolamento acustico ottenuto da pneumatici usati, appositamente trattati. I rinterri che vengono eseguiti utilizzano preferibilmente la terra derivata dagli scavi delle fondazioni dei fabbricati. E ancora, in numerosi capitolati prevediamo infissi in cui sono presenti legno e alluminio riciclati. In altri casi, più recenti, il materiale derivante dalla demolizione di un fabbricato può essere riutilizzato, frantumato in loco, per ricoprire le fondazioni. Tramite l'utilizzo di pannelli fotovoltaici viene promossa la produzione rinnovabile di elettricità.

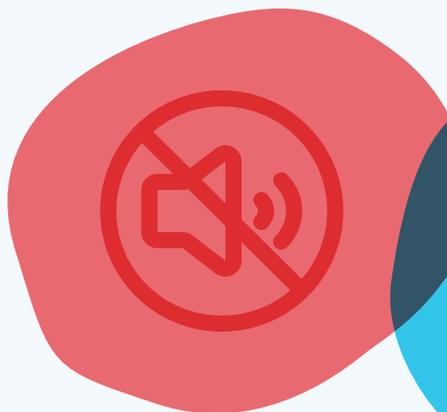
I NOSTRI INTERVENTI



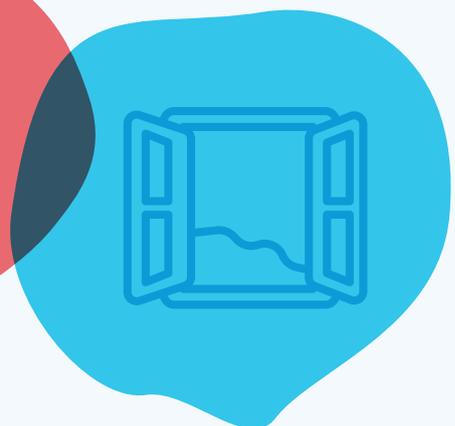
MATERIALE RICICLATO DA EDILIZIA



ISOLGOMMA DA PNEUMATICI USATI



PANNELLO FONOASSORBENTE DA GOMMA



INFISSI DI LEGNO E ALLUMINIO

ANSALONI PER SDGS 2030



IL BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ: UN GESTO CONCRETO DI RESPONSABILITÀ

La redazione e la condivisione annuale del Bilancio di Sostenibilità rappresentano per la Cooperativa Ansaloni non solo un momento di rendicontazione, ma anche **un atto coerente con i principi di trasparenza e responsabilità che guidano la sua attività.**

Pubblicare questo documento significa dare continuità a un percorso avviato già nel 1996 con il primo Bilancio Sociale, e ancora prima con il Bilancio economico. Dal 2014, la scelta di diffonderlo esclusivamente in formato digitale conferma l'attenzione verso pratiche a basso impatto ambientale, in linea con una visione d'impresa orientata alla sostenibilità.

Non si tratta soltanto di raccontare ciò che è stato fatto, ma di farlo nel modo più coerente con i propri valori, riducendo consumi superflui e promuovendo una cultura del rispetto per l'ambiente.



ANSALONI PER LA COMUNITÀ

FONDAZIONE



OVIV ETS - MUTUALITÀ 2024

Per l'anno 2024, così come deliberato nell'anno 2023, anche con il parere favorevole di Coop Ansaloni, i fondi disponibili sono stati ripartiti diversamente rispetto agli anni precedenti. Anziché donare un piccolo contributo a 6-7 associazioni del territorio abbiamo deliberato di suddividere i nostri fondi tra:

Un maggior sostegno a un progetto di ampio respiro in campo sanitario, che possa essere di aiuto a tutta la popolazione della città

Un contributo minore a due/tre associazioni che, fra le richiedenti, operino sul territorio in sostegno alle persone fragili sia in campo sanitario che sociale e che abbiano instaurato con OVIV un rapporto di reciprocità e collaborazione.

I fondi di OVIV per l'anno 2024 sono pervenuti grazie ai contributi dei soci Ansaloni che hanno partecipato alle varie iniziative dell'anno e, in particolare, ai 700 soci che hanno partecipato al tradizionale concerto di Capodanno il 31 dicembre.



Complessivamente,
nell'anno 2024,

**SONO STATI
EROGATI
17.000€**

così ripartiti



FONDAZIONE S.ORSOLA

EURO 12.000

per l'acquisto di un polisonnografo da destinare al Reparto di Pneumologia pediatrica dell'Ospedale S.Orsola.

CVL

EURO 2.500

per la sempre puntuale rendicontazione sull'utilizzo della somma erogata annualmente e la disponibilità manifestata sia nei confronti di OVIV che della Coop Ansaloni.

IL SENO DI POI

EURO 2.500

per il puntuale rendiconto circa l'utilizzo della somma erogata e lo spazio che riserva a OVIV sul proprio sito, con evidenziazione delle varie iniziative.

ANSALONI PER LA COMUNITÀ

UN POLISONNIGRAFO PER LA PEDIATRIA DEL POLICLINICO SANT'ORSOLA

Il 15 febbraio 2024, abbiamo donato un polisonnografo alla Pediatria dell'Ospedale S.Orsola di Bologna grazie ai contributi raccolti dagli oltre 700 partecipanti al concerto di Capodanno del 31 dicembre 2023 al Teatro Manzoni. Nel 2024 abbiamo voluto devolvere 12.000 euro, la maggior parte di quanto raccolto dal concerto, a sostegno della Sanità Pubblica che, per i noti segni di crisi, necessita di un sempre più frequente ricorso al privato, con ingenti costi a carico del cittadino.

Il polisonnografo è una attrezzatura che serve a diagnosticare, e quindi a curare, le apnee ostruttive del sonno, che colpiscono il 4-6% dei bambini e delle bambine. Le apnee del sonno portano a disturbi dell'apprendimento e/o ritardo nella crescita fino a complicazioni cardiologiche gravi. Per diagnosticarle viene fatto un esame a domicilio ma, per i casi dubbi o positivi, è previsto il ricovero per una polisonnografia notturna, esame costoso per il quale il Sant'Orsola è ospedale di riferimento. Al Policlinico esisteva però un solo polisonnografo (peraltro in riparazione) che non riusciva a far fronte alla richiesta di esami con conseguente lista d'attesa di circa 6 mesi. "Grazie a questa donazione, spiega Marcello Lanari, direttore della Pediatria d'urgenza e specialistica, riusciremo



a seguire al meglio i nostri piccoli pazienti, garantendo una diagnosi precoce e, quindi, una terapia utile per evitare complicanze e conseguenze più gravi".

"Siamo molto soddisfatti – commenta Giacomo Faldella, presidente di Fondazione Sant'Orsola – per la collaborazione con Fondazione Oviv by Ansaloni. Fare rete con gli altri enti del Terzo settore è nel nostro Dna: siamo convinti, infatti, che solo unendo le forze potremo avere un impatto significativo e garantire alla sanità pubblica quel sostegno di cui ha oggi più che mai bisogno".

CVL - COORDINAMENTO VOLONTARIATO LAME

Da 30 anni il CVL contribuisce al benessere sociale della popolazione locale sostenendo famiglie meno abbienti e anziani soli. Anche in ambito educativo, si occupa di minori e giovani nelle situazioni di disagio e a rischio di devianza.

IL SENO DI POI

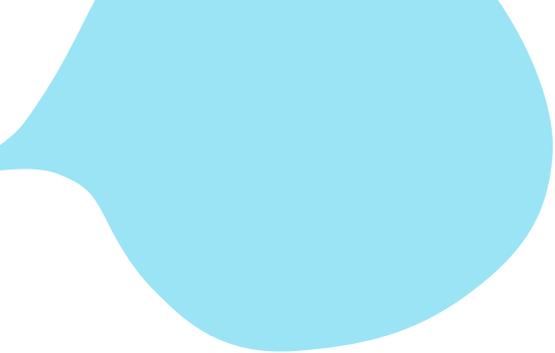
Dal 2006 l'Associazione ha lo scopo di accompagnare le donne operate di tumore al seno con attività di accoglienza-sostegno e di supporto psicofisico a secondo delle necessità delle singole pazienti.

INIZIATIVE REALIZZATE NEL 2024

Continuiamo a viaggiare sia con il nostro tradizionale viaggio studio, sia con le gite sociali organizzate dalla commissione eventi con itinerari culturali, storici, artistici ed enogastronomici alla scoperta delle innumerevoli bellezze del patrimonio italiano.

Le iniziative sono aperte a tutti. Tutte le novità sono visibili sui canali digitali e social di Coop Ansaloni: newsletter dedicate, Pagina Facebook della Cooperativa e profilo Instagram coopansaloni.

N°	GITA	DATA	PARETCIPANTI
1	VISITA GUIDATA EX HOTEL BAGLIONI	10 FEB	25+25
2	VISITA GUIDATA NEGOZI STORICI DI BOLOGNA	9 MAR	25
3	POGGIO A CAIANO E CERTOSA DEL GALLUZZO	26 MAR	52
4	MONZA	6 APRI	50
5	GENOVA	17-19 MAG	42
6	VISITA GUIDATA PALAZZO MALVEZZI	25 MAG	21
7	NAPOLI CAPITALE	14-16 GIU	29
8	LA SAVOIA E LIONE	26-29 SET	50
9	VAL DI NON	12 OTT	44
10	VISITA GUIDATA NEGOZI STORICI DI BOLOGNA	19 OTT	24
11	GITA DEL PESCE A MISANO	9 NOV	35
12	VISITA GUIDATA EX HOTEL BAGLIONI	23 NOV	25
13	LUBIANA ED IL LAGO DI BLED	30 NOV – 1 DIC	44
14	BOLZANO ED IL TRENINO DEL RENON	14 DIC	51
15	VISITA GUIDATA PRESEPI BOLOGNESI	14 DIC	13



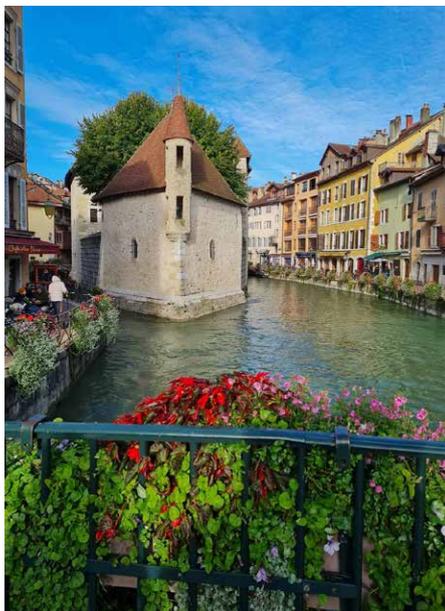
NAPOLI



ISTANBUL



SAVOIA



PALAZZO TOPKAPI



LUBIANA



BOLZANO



CAMOGLI



VIAGGIO STUDIO 2024

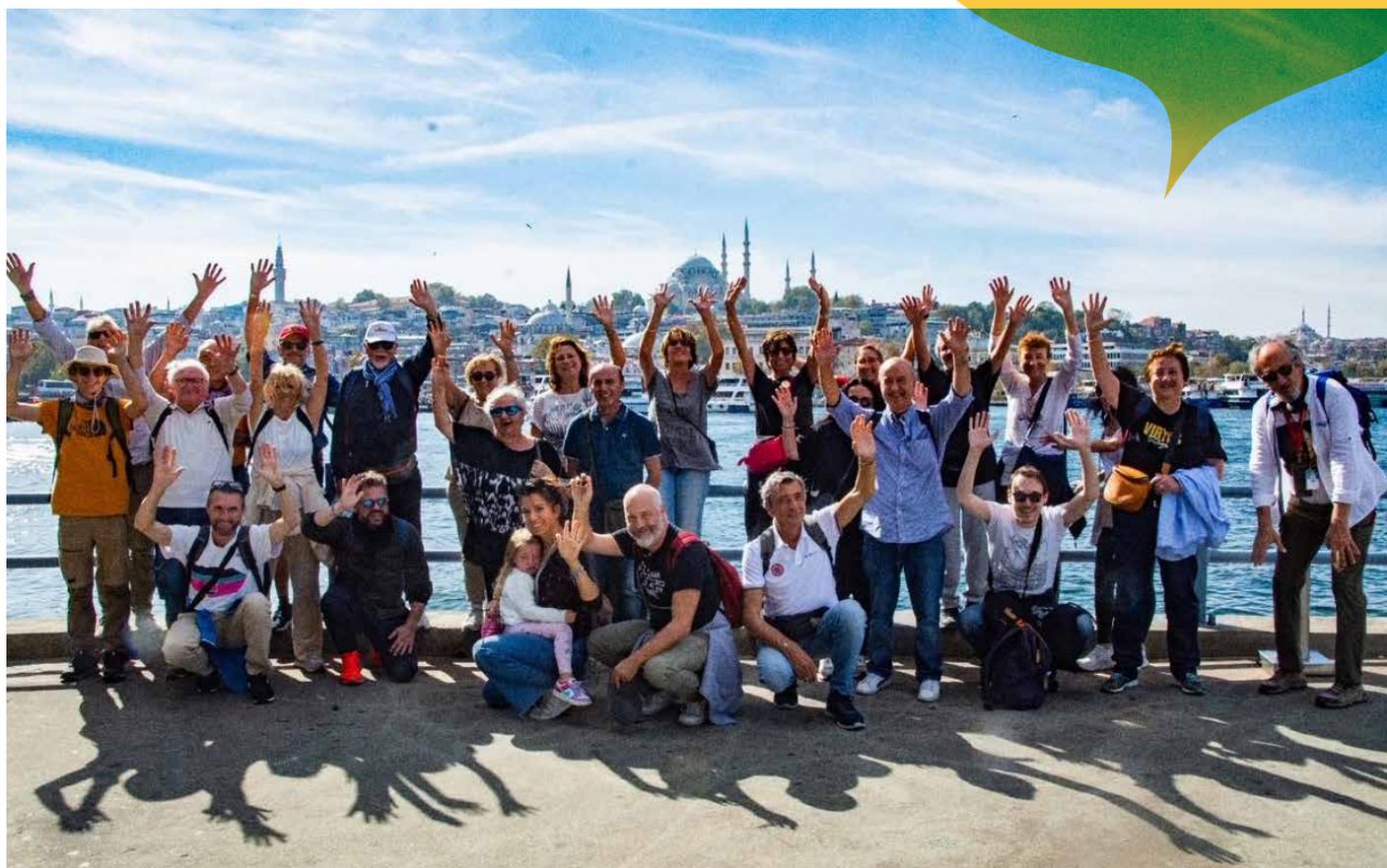
Se la cooperativa Ansaloni non mi avesse dato la possibilità di vincere il **tour della Turchia** probabilmente non sarebbe stata una meta preferita da me e mio marito. Piacevolmente invece ho scoperto una terra che merita di essere esplorata.

Il Tour di 8 giorni, 7 notti offre una panoramica generale che abbraccia cultura, storia e natura ricca di contrasti tra Oriente e Occidente. Ci ha accompagnato dall'Italia Maurella sempre disponibile e attenta al gruppo, la guida molto preparata e le strutture alberghiere utilizzate durante il tour sono state sempre di buona/ottima qualità come anche i ristoranti locali per i pranzi.

Le cose che più mi hanno colpito a Izmir, sono **Efeso con le sue antiche rovine, tempio di Adriano, la Biblioteca di Celso e il grande Teatro.**

In **Cappadocia** il ricordo più bello è stata la passeggiata tra i pinnacoli dei Camini delle fate. Istanbul mi ha affascinato con la misteriosa **Basilica Cisterna sotterranea, la Moschea Blu e la basilica di Santa Sofia**, sicuramente ha avuto il suo fascino anche il mercato delle spezie con i suoi profumi e colori e il Grande Bazar alquanto folkloristico. L'ultima sera una mini crociera con cena in **battello sul Bosforo** compreso di spettacolo locale. Tutto il gruppo è stato formidabile, spero di continuare a farne parte e per finire un ringraziamento lo voglio fare a Coop Ansaloni per l'ottima organizzazione.

*Si ringrazia la nostra socia
Paola Bichecchi per aver
condiviso la sua esperienza*



CONCERTO DI CAPODANNO 2024

Anche nel 2024 abbiamo avuto il piacere di svolgere il nostro tradizionale **Concerto di Capodanno al Teatro Manzoni**, e desideriamo esprimere il nostro più sentito ringraziamento a tutti coloro che hanno partecipato.

Grazie alla vostra presenza e al vostro calore, il concerto è stato ancora una volta un grande successo. Un ringraziamento speciale va all'**Orchestra Senzaspine**, che con la sua musica straordinaria ha reso questo evento ancora più speciale.

Il nostro è, come sempre, un momento di incontro e di solidarietà. Grazie alla generosità di tutti voi, l'intero incasso raccolto dalle offerte sarà devoluto attraverso la nostra Fondazione OVIV ETS a progetti di solidarietà. Siamo felici di poter contare su una comunità che non solo ama la musica, ma che è anche sensibile alle necessità degli altri.

Grati per la partecipazione, la fedeltà e l'impegno di tutti i soci e non solo, continueremo a lavorare con passione nella nostra missione di realizzare case per poter continuare ad offrire eventi che siano di valore per la nostra comunità.



76^a ASSEMBLEA SOCI

DELLA COOPERATIVA EDIFICATRICE ANSALONI

PER L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

Giovedì 23 maggio 2024 si è tenuta al FlyOn Hotel, la **76^a Assemblea dei Soci per l'approvazione del Bilancio 2023**.

Un appuntamento istituzionale con un ricco ordine del giorno, che tra i vari punti vedeva al suo interno:

- Presentazione del Bilancio chiuso al 31/12/2023
- Relazione al Bilancio 2023 del Presidente Franchi
- Comunicazione dei contributi della Fondazione OVIV
- Modifica alle Norme per l'attuazione della democrazia e per lo sviluppo della partecipazione sociale
- Modifica allo Statuto
- Estrazione di n. 10 viaggi studio ad Istanbul e Cappadocia

Ringraziamo tutti i Soci per la numerosa e calorosa partecipazione, il Notaio Alessandro Panzera per la preziosa collaborazione alla modifica del nostro Statuto, l'Avvocato Claudio Gardini che ci onora sempre della sua presenza e la Dott.ssa Barbara Lepri di Legacoop Bologna per il suo intervento.



COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE TRASPARENTE

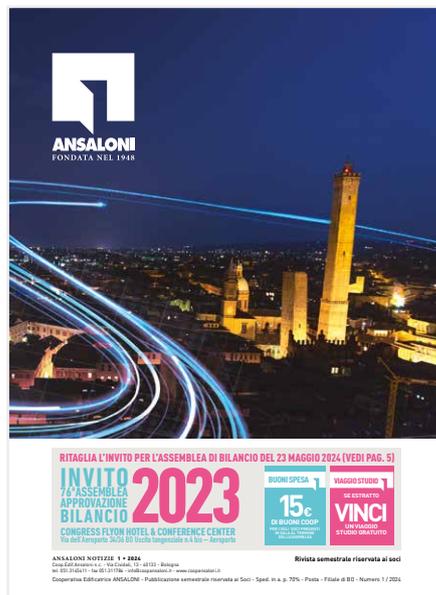
La Cooperativa continua a presentare le sue attività e servizi ai Soci e non attraverso semplici strumenti digitali. Sul nostro sito www.coopansaloni.it è possibile consultare aggiornamenti su interventi in corso, e quelli di futura realizzazione, si possono trovare informazioni utili e comunicazioni istituzionali, sociali e culturali.

Con impegno costante da parte della nostra Social Media Manager Sonia Calamiello, cerchiamo di pubblicare regolarmente sui social per restare presenti e raccontarci in modo coinvolgente. Ogni settimana, inoltre, inviamo una newsletter con tutte le nostre iniziative sociali, che ci permettono di mantenere un forte legame con la nostra comunità e di raccogliere fondi a sostegno delle attività solidali.

Non dimentichiamoci del nostro House Organ, una pubblicazione semestrale che, oltre a fornire aggiornamenti istituzionali, offre anche informazioni sulle iniziative commerciali. Il comitato di redazione lavora ogni volta per individuare un tema centrale che si rifletta sulla grafica della copertina, la quale richiede sempre un notevole impegno da parte della nostra società di comunicazione. L'obiettivo è quello di proporre nuove immagini senza mai perdere la nostra identità.

Nel 2024 sono state fatte diverse pubblicazioni su "Il Resto del Carlino" sia a livello istituzionale che commerciale. Il sito e la newsletter periodica rispettano la normativa GDPR sulla privacy.

House Organ 2024



COMUNICAZIONE

CAMPAGNE ISTITUZIONALI

ANSALENI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

...per la compagnia, per il contributo e per la fiducia che continuano a darci per la nostra attività!

Per informazioni
Tel. 051 3145411
via Cividali, 13 - Bologna
www.coopansaloni.it

Il Resto del Carlino - gennaio 2024

ANSALENI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

**CASE
DEMOCRAZIA
PARTECIPAZIONE**

**ESTRAZIONE DI
N.10 VIAGGI STUDIO
IN TURCHIA, CAPPADOCIA
FRA I SOCI PRESENTI IN SALA**

Al termine dell'Assemblea tutti i Soci partecipanti verranno omaggiati di un Buono Coop di €15.00

**ASSEMBLEA
DI BILANCIO**
23 MAGGIO 2024
ORE 20.30

**CONGRESS
FLYON HOTEL & CONFERENCE
CENTER**
Via dell'Aeroporto 34/36
BOLOGNA

Invito riservato ai
10.417 Soci
di Coop.
Ansaloni

Nell'immagine lo spettacolo del volo con le mongolfiere in Cappadocia

Per informazioni
Tel. 051 3145411
Via Cividali, 13 - Bologna
www.coopansaloni.it

INQUADRA
IL QR CODE
PER AVERE
MAGGIORI
INFORMAZIONI

Il Resto del Carlino - maggio 2024

CAMPAGNE COMMERCIALI

ANSALENI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

ABITA NEL VERDE ALLE MURA SAN CARLO

ATTICI E APPARTAMENTI CON TERRAZZI MOZZAFIATO, A POCHI PASSI DAL CUORE DI SAN LAZZARO DI SAVENA, SCOPRI LE SOLUZIONI DELLA COOPERATIVA EDIFICATRICE ANSALENI

Per informazioni
Coop. 051 Ansaloni
Tel. 051 3145411
Via Cividali, 13 - Bologna
www.coopansaloni.it

Febbraio 2024

ANSALENI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

LA CASA DOVE TU VOUI

BOLOGNA
Via delle Torgate, partenza entro 2024

CASTEL MAGGIORE
Campi da tennis - 3 palazzine la prima in corso, consegna estate 2025

COLLECARRARA DI BENO
Via Mimosa - 4 palazzine, partenza entro 2024

LE NUOVE SAN CARLO
Edificio storico, consegna estate 2025

MONTECASSALE
Via Salsugani - 7 ville, partenza entro 2026

ZOLA PREDOSA
Via Cividali, 13 - Bologna
www.coopansaloni.it

Marzo 2024

ANSALENI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

IL VERDE INTORNO A TE

San Lazzaro - Le Mura San Carlo
Via Galliera
Edificio di 4 piani
vasto giardino con giardini e ampi terrazzi

IL VERDE INTORNO A TE

San Lazzaro di Savena
Consegna primavera 2023

San Lazzaro di Savena
Consegna primavera 2023

San Lazzaro di Savena
Consegna estate 2023

San Lazzaro di Savena
Consegna estate 2023

Per informazioni
Coop. 051 Ansaloni
Tel. 051 3145411
Via Cividali, 13 - Bologna
www.coopansaloni.it

Aprile 2024

ANSALENI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

Ville esclusive in un borgo unico
UN ANGOLO DI TRANQUILLITÀ AI PIEDI DELLE COLLINE DI ZOLA PREDOSA

DESIGN PERSONALIZZATI
ACCESSO AL BORGHIO RISERVATO AI SOGI RESIDENTI

**DESEGNIAMO INSIEME
GLI INTERNI DELLA
TUA NUOVA VILLA**

Avrà la possibilità di personalizzare gratuitamente gli interni della sua villa con l'aiuto di un team italiano designer. Fino a quando il progetto completo e se lo tenesse perfetto, decidere di acquistare la sua nuova casa.

VICOLI SALSUGANI A ZOLA PREDOSA

ZOLA PREDOSA - CENTRO AL RESTORANTE PRIMO DEI COLLEI
Per informazioni
Coop. 051 Ansaloni
Tel. 051 3145411
Via Cividali, 13 - Bologna
www.coopansaloni.it

Novembre 2024

UN SALUTO ALLA CITTÀ, UN MESSAGGIO DI IMPEGNO

Come da tradizione, anche nel 2024 la **Cooperativa Ansaloni ha voluto salutare la città di Bologna** con una pagina pubblicata su Il Resto del Carlino in occasione dell'ultimo dell'anno. Un gesto simbolico che ogni anno ci permette di rinnovare la nostra **vicinanza alla comunità bolognese** e di condividere un messaggio che sentiamo profondamente.

Per il 2024 abbiamo scelto di dedicare questo spazio a un tema che non può e non deve passare sotto silenzio: **la lotta contro la violenza sulle donne**. Abbiamo voluto farlo con un'immagine potente e significativa, quella di Piazza Maggiore attraversata da una distesa di scarpette rosse, simbolo universale di denuncia e memoria.

Con questa scelta abbiamo voluto affermare con forza il nostro **"no" alla violenza di genere** e ribadire il nostro impegno a favore del rispetto, dell'uguaglianza e della dignità di ogni persona. Un piccolo segno, ma carico di valore, che riflette ciò in cui crediamo ogni giorno.



Il Resto del Carlino - 31 dicembre 2024

COMUNICAZIONE DIGITALE

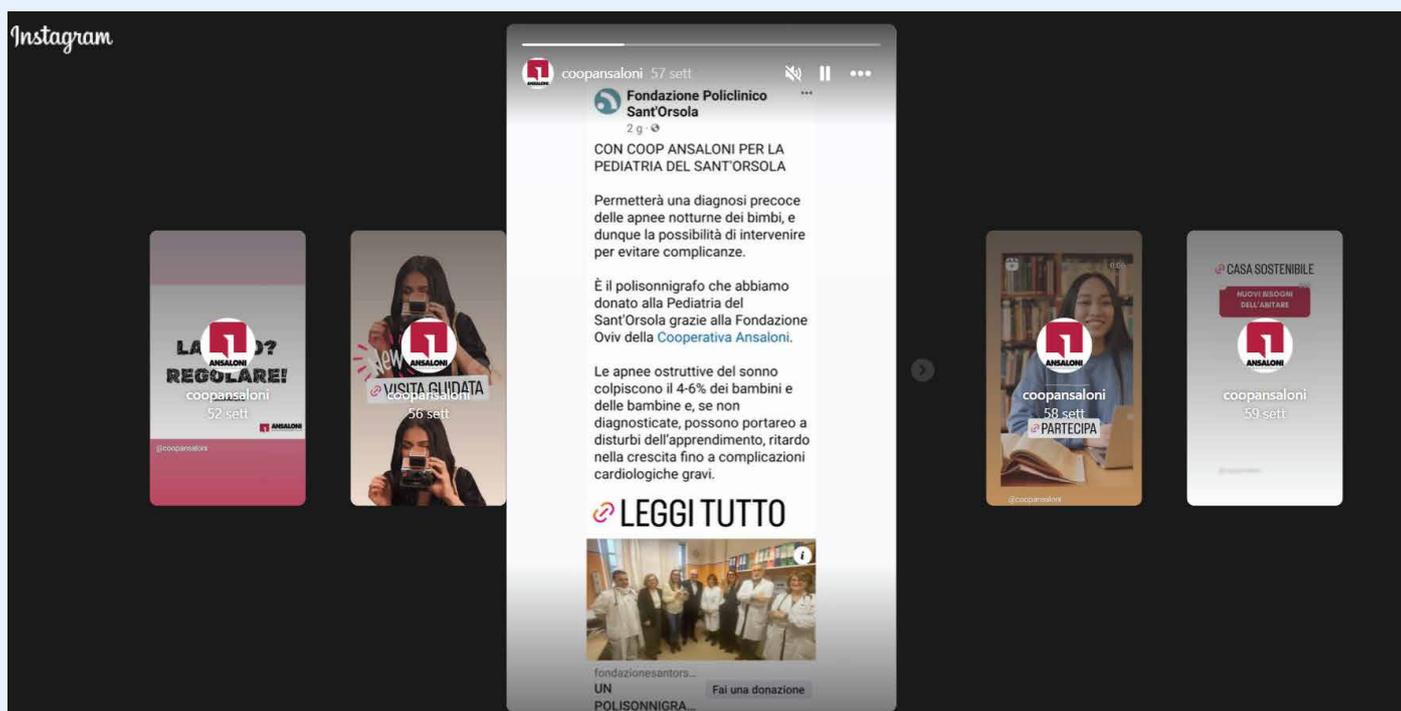
Nel 2024 la comunicazione digitale della **Cooperativa Ansaloni** ha seguito un percorso di **continuità**, adattandosi all'evoluzione delle diverse esperienze web senza rinunciare all'**autenticità**.

La scelta di mantenere uno **stile riconoscibile, accessibile e coerente con i valori cooperativi** si è rivelata centrale in un contesto, come quello delle **piattaforme social**, dominato dalla velocità e dall'**omologazione dei contenuti**.

L'aggiornamento costante sugli strumenti digitali, compresi quelli basati sull'**intelligenza artificiale**, ha permesso di affinare l'approccio editoriale e di mantenere **coerenza nella presenza online**. La comunicazione web ha avuto un ruolo significativo anche nel **consolidare le collaborazioni con stakeholder sociali** – enti, associazioni e realtà del territorio – contribuendo a **dare visibilità alle iniziative condivise e a rafforzare il senso di rete**.



Sonia Calamiello
SMM Coop Ansaloni



PROFILI SOCIAL



Instagram

<https://www.instagram.com/coopansaloni/>



Facebook

https://www.facebook.com/CoopAnsaloni/?locale=it_IT



I NUMERI PER LA COMUNITÀ

DIVENTARE SOCI

Possono essere Soci Ansaloni tutte le persone fisiche che intendono ottenere la disponibilità di un'abitazione, che sia funzionale alle esigenze e alle evenienze di tutta la loro vita.



10.397
TOTALE SOCI



NUOVI SOCI PER ETÀ



SERVIZIO AI SOCI

I VANTAGGI DI ESSERE SOCI

Il prestito sociale al **31/12/2024** ammonta a **6.752.623** euro ed è versato da 950 soci prestatori. La Cooperativa garantisce **la sicurezza del risparmio sociale** investendo la liquidità aziendale (21,9 milioni) in titoli di Stato e depositi delle principali banche italiane.

LE CONVENZIONI CON LA CARTA SOCIO

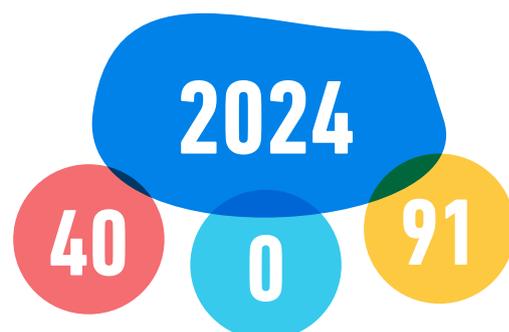
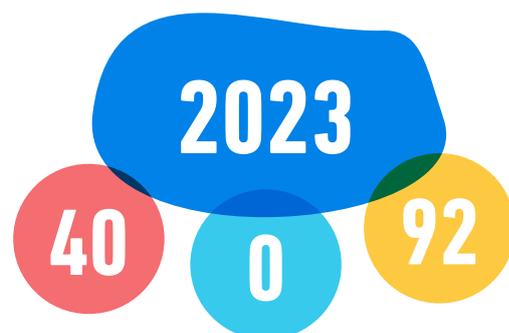
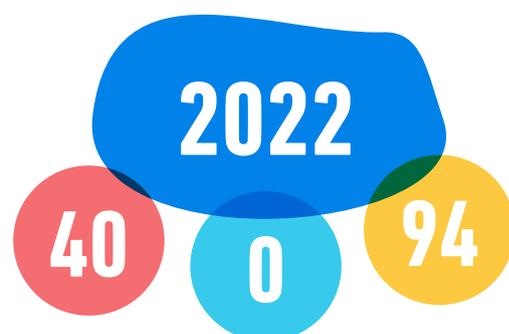
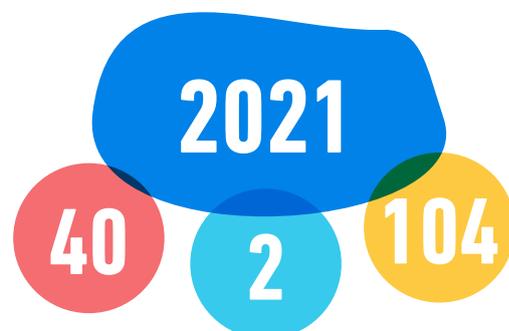
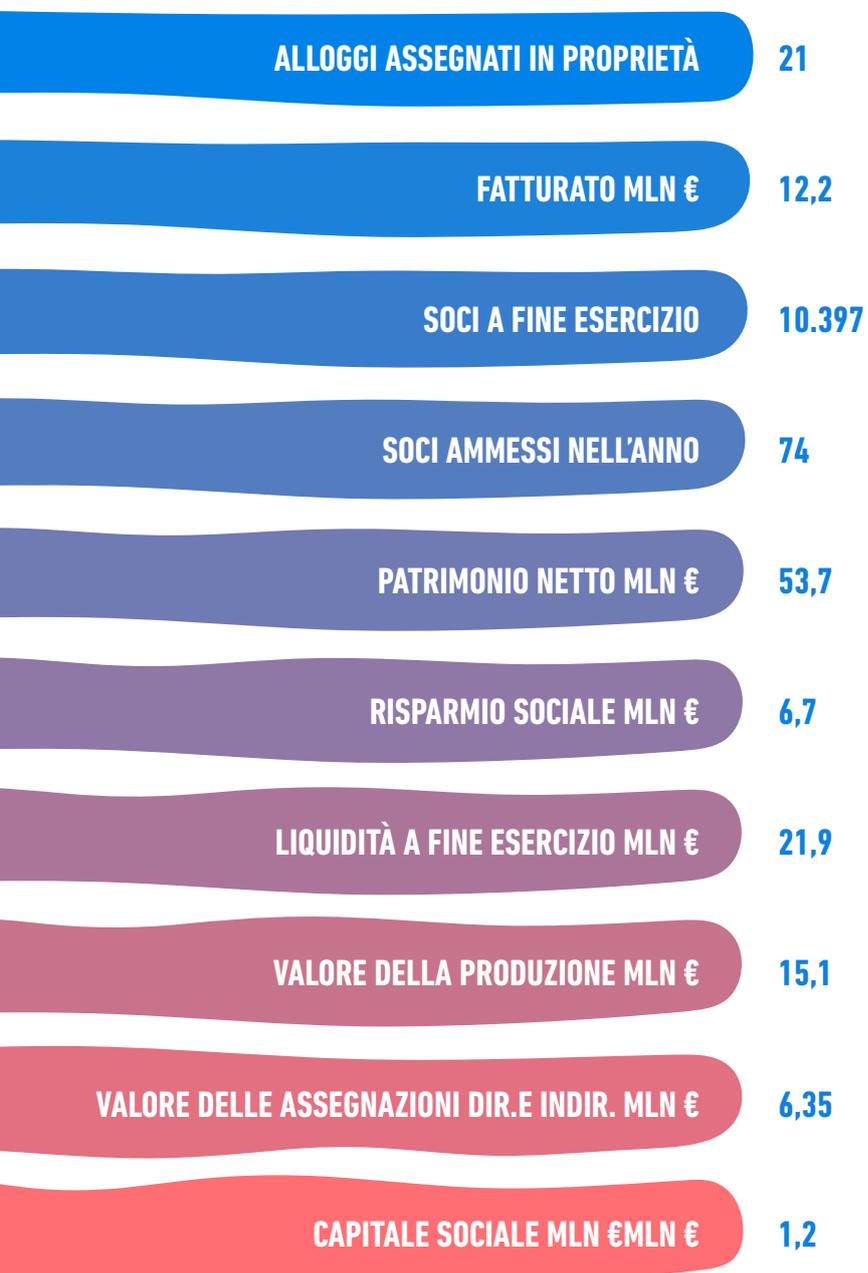
Presentando la Carta Socio è possibile usufruire delle numerose convenzioni stipulate dalla nostra cooperativa. A oggi la Cooperativa ha stipulato convenzioni per le categorie "Manutenzioni - Riparazioni", "Salute e Bellezza", "Tempo libero", "Assicurazioni", "Alimenti e Bevande". A questo indirizzo si possono visualizzare tutte le convenzioni attive www.coopansaloni.it/convenzioni.

TASSI DI INTERESSE DAL 01/11/2023

DEPOSITO	TASSO LORDO
DA € 0,01 A € 2.500,00	0,00%
DA € 2.500,01 A € 15.000,00	0,65%
DA € 15.000,01 A € 30.000,00	1,30%
DA 30.000,00 IN AVANTI	2,00%



BILANCIO 2024



**ALLOGGI
GODIMENTO
PERMANENTE**

**ALLOGGI IN
GODIMENTO
A RISCATTO**

**ALLOGGI
GODIMENTO
TEMPORANEO**

BILANCIO 2024

INTERVENTI NELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

LOCALITÀ	ALLOGGI	INIZIO LAVORI	TIPOLOGIA
SAN LAZZARO LE MURA SAN CARLO SL10	19	2022	edilizia libera
CASTEL MAGGIORE CM9	15	2023	edilizia libera
CALDERARA DI RENO CL21	22	2023	edilizia libera



L'ABITAZIONE SOSTENIBILE DI COOP ANSALONI

1

INGRESSO

Locale in cui poter avere un deposito scarpe.

2

BAGNO

A diretto contatto con l'ingresso.

3

SOGGIORNO E CUCINA ABITABILE

Ambienti all'occorrenza separabili anche grazie a pareti mobili (porte/pareti basculanti verticali) per tutte le attività da svolgere a casa (smart working/E-learning).

4

CAMERA DA LETTO

Sempre dotate di spazio scrivania multimediale e con isolamento acustico.

5

TERRAZZO

Dimensioni idonee, in parte coperto, con ripostiglio esterno per gli arredi da esterno.

6

GIARDINI PENSILI

con possibilità di organizzare un piccolo orto.

7

RACCOGLITORI DIFFERENZIATA

per stoccare i rifiuti prodotti.



NUOVE DOTAZIONI TECNOLOGICHE NELL'ABITAZIONE SOSTENIBILE

8

FACILITÀ DI ACCESSO

AI SERVIZI primari di quartiere di spazio scrivania multimediale e con isolamento acustico.

9

CONNESSIONE VELOCE

ALLA RETE garanzia della fibra in tutte le nuove attività.

10

ECCELLENTE COPERTURA WIFI

dell'intero appartamento/condominio (router ad ampia portata bridge dupli di rete MESH)

11

TENDE REGOLABILI O PERGOLATI

BIOCLIMATICI automaticamente in rapporto alla luce solare



ANSALONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

Per la stesura del bilancio di sostenibilità si ringrazianola
Commissione Bilancio Sociale, il Team Ansaloni
e la **Fondazione OVIV ets.**

Si ringraziano per il supporto la nostra Socia Media Manager
Sonia Calamiello di Parole Take Away e l'agenzia creativa
Stile di Bologna per la realizzazione grafica e digitale.

Per le foto, un ringraziamento speciale
ai **Soci Salvatore Margareci e Angelo Cacucci**
che ci seguono sempre.

FONDAZIONE



Via Cividali 13 - 40133 Bologna | T +39 051 3145411
FAX +39 051 311786 | info@coopansaloni.it

ORARI SEGRETERIA dal lunedì al venerdì 9:00 - 12:45 / 14:00 - 18:15 |
ORARI CASSA 9:30 - 12:45 / 14:00 - 17:30

www.coopansaloni.it