

COOPERATIVA EDIFICATRICE ANSALONI S.C.

Costituita a rogito Dott. C. Cicognari in data 27/10/1948 - Codice fiscale, Partiva I.V.A. e Registro delle Imprese n. 00323620377- Iscritta all'ALBO SOCIETA' COOPERATIVE con il n. A100859 Sezione: Cooperative a mutualità prevalente- Categoria: Edilizie di abitazione- alla C.C.I.A.A. (R.E.A.) di Bologna al n. 82663 - Iscritta all'Albo Nazionale Cooperative di Abitazione al n. 08/037/006/76

Sede in VIA CIVIDALI 13 - 40133 BOLOGNA (BO)

Relazione del Collegio dei sindaci sul bilancio al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 2429 comma 2 del Codice civile

All'Assemblea Soci della società COOPERATIVA EDIFICATRICE ANSALONI S.C.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato per quanto rientra nell'ambito delle nostre attribuzioni sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato all'assemblea dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato approvato dall'organo di amministrazione in data 30/03/2022, e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione si cui all'art. 2428 c.c.;

- tali documenti sono stata consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.;
- relativamente al bilancio di esercizio, appartiene alla competenza della società di revisione Uniaudit s.r.l. l'espressione di giudizio professionale circa il fatto che lo stesso corrisponda alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti e che sia conforme alle norme che lo disciplinano;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.;
- ai sensi dell'art. 2426, n. 5 e n. 6, c.c. il collegio sindacale ha preso atto che le immobilizzazioni immateriali di cui all'art. 2426, n. 5 e n. 6, c.c. sono completamente ammortizzate.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge per le società Cooperative inerenti la predisposizione della Nota Integrativa e della Relazione sulla Gestione (art. 2 Legge 59/1992, artt. 2513, 2528, 2545 c.c.) ed a tale riguardo di seguito ne formiamo informativa.

Osservazioni sulla gestione mutualistica della cooperativa

Art. 2545 conseguimento dello scopo mutualistico

Si attesta che la Relazione sulla Gestione del Consiglio di Amministrazione rispetta il contenuto obbligatorio ex art. 2428 del Codice Civile, corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione aziendale.

Nell'attività di verifica della gestione amministrativa, abbiamo potuto positivamente constatare il concreto rispetto della previsione contenuta nell'art. 2545 del c.c. in relazione alla conformità dei criteri seguiti dagli amministratori nella gestione sociale, per il perseguimento dello scopo mutualistico. Si attesta inoltre che gli stessi criteri sono adeguatamente illustrati dagli amministratori – in relazione alle diverse aree che hanno caratterizzato la gestione mutualistica e di servizio della cooperativa – nella Relazione sulla Gestione allegata al Bilancio sottoposto alla Vostra approvazione.

In relazione anche a quanto previsto dall'art.2 comma 2 della legge 31 gennaio 1992 n. 59, la Relazione sulla Gestione che correda il Bilancio illustra esaurientemente i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico; concordiamo con il Consiglio di Amministrazione sul fatto che la Cooperativa ha operato costantemente per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Art. 2513 conseguimento della condizione di prevalenza della mutualità

Si riporta, come indicato nella nota integrativa al bilancio 2021, la suddivisione dei ricavi della Cooperativa negli esercizi 2021 e 2020:

Descrizione ricavi	Valore Esercizio 2021	Valore Esercizio 2020
Ricavi delle assegnazioni e vendite dei beni e delle prestazioni di servizi VOCE A1)	16.886.519	14.494.851
di cui VERSO SOCI	16.506.381	14.359.714
Percentuale	97,75%	99,07%

Si può pertanto affermare che la **condizione oggettiva di prevalenza** di cui all'art. 2513 c.c. è raggiunta anche nell'esercizio 2021, in quanto l'attività svolta con i **soci** rappresenta il **97,75%** dell'attività complessiva, il che pone la Cooperativa **nell'ambito delle cooperative a mutualità prevalente** come da formulazione dell'art. 2513 C.C.

Art. 2528 procedura di ammissione e carattere aperto della cooperativa

Nell'attività di verifica della gestione amministrativa e secondo quanto certificato dagli Amministratori nella Relazione sulla Gestione, abbiamo potuto positivamente constatare il concreto rispetto della previsione contenuta nell'art. 2528 del c.c. circa la conformità dei criteri seguiti dagli Amministratori nell'accoglimento dei nuovi soci all'interno della Cooperativa, sottolineando che tutte le domande di iscrizione a socio sono state accolte dal Consiglio di Amministrazione.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 166.959.

Nella Nota integrativa e nella Relazione sulla Gestione gli Amministratori hanno ampiamente motivato il risultato di esercizio illustrando anche le prospettive future della società.

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Signori Soci,

tenuto anche conto della relazione della società Uniaudit s.r.l. incaricata della revisione legale dei conti e della revisione del bilancio datata 14/04/2022, che ha rilasciato un giudizio positivo sul bilancio senza rilievi né richiami di informativa, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dagli Amministratori.

Concordiamo con il Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 20 dello Statuto Sociale, sulla proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Vi rammentiamo che con la presente Assemblea scade il nostro mandato; desideriamo in proposito ringraziare gli Amministratori e i dipendenti per la collaborazione ricevuta.

IL COLLEGIO SINDACALE

Bologna, 14 aprile 2022

Il Presidente

F.to Rag. Turrini Guido

Il Sindaco effettivo

F.to Dott. Camellini Germano

Il Sindaco effettivo

F.to Dott. Picone Roberto