



BILANCIO 2020

PROGETTO DI BILANCIO PER L'ASSEMBLEA DEL 26.05.2021

STATO PATRIMONIALE

BILANCIO

AL 31/12/2020

attivo

	BILANCIO 31/12/2020 Totale in euro	BILANCIO 31/12/2019 Totale in euro
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:		
- Terreni e fabbricati strumentali e assegnati in godimento	18.477.857	18.334.208
- Impianti ed altri beni	103.106	101.925
Totale immobilizzazioni materiali	18.580.963	18.436.133
Immobilizzazioni finanziarie	5.425.162	5.596.614
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	24.066.125	24.032.747
RIMANENZE		
Prodotti in corso di lavorazione	25.229.254	31.426.858
Prodotti finiti e merci	9.952.619	7.257.610
Totale rimanenze	35.181.873	38.684.468
CREDITI		
Verso clienti e imprese collegate	357.656	562.733
Verso erario ed altri	1.960.755	1.625.162
Totale crediti	2.318.411	2.187.895
Disponibilità liquide e titoli	25.872.528	21.947.730
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	63.372.812	62.820.093
RATEI E RISCONTI ATTIVI	233.038	135.407
TOTALE ATTIVO	87.611.975	86.988.247

passivo

PATRIMONIO NETTO		
Capitale	1.191.887	1.225.861
Riserva legale	13.380.187	13.374.678
Riserve statutarie	37.971.733	37.975.976
Risultato dell'esercizio	137.929	18.363
TOTALE PATRIMONIO NETTO	52.681.736	52.594.878
FONDI PER RISCHI ED ONERI	4.029.443	3.305.668
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	369.344	336.393
DEBITI		
Debiti vs. Soci c/prestito sociale	7.942.848	7.821.698
Debiti vs. banche	12.338.815	10.479.963
Acconti	2.108.368	3.326.587
Debiti verso i fornitori	2.893.279	4.544.625
Debiti verso imprese controllate e collegate	48.846	44.749
Debiti tributari e previdenziali	337.405	232.167
Altri debiti	4.635.826	3.965.987
TOTALE DEBITI	30.305.387	30.415.776
RATEI E RISCONTI PASSIVI	226.065	335.532
TOTALE PASSIVO	87.611.975	86.988.247

	BILANCIO 31/12/2020 Totale in euro	BILANCIO 31/12/2019 Totale in euro
VALORE DELLA PRODUZIONE		
Ricavi delle assegnazioni, delle vendite e delle prestazioni	14.494.851	3.712.098
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	-3.502.594	7.847.664
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
Altri ricavi e proventi	522.903	195.513
Totale valore della produzione	11.515.160	11.755.275
COSTI DELLA PRODUZIONE		
Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	522.532	3.366.086
Per servizi	8.591.063	6.809.532
Per godimento di beni di terzi	25.581	22.971
Per il personale	747.392	796.794
Ammortamenti e svalutazioni	219.596	206.853
Accantonamenti per rischi	910.909	160.909
Oneri diversi di gestione	459.635	351.972
Totale costi della produzione	11.476.708	11.715.117
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	38.452	40.158
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
Proventi da partecipazioni	37.919	35.610
Altri proventi finanziari	627.876	658.713
Totale proventi finanziari	665.795	694.323
Interessi ed altri oneri finanziari	-237.119	-228.328
TOTALE ONERI E PROVENTI FINANZIARI	428.676	465.995
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	0	-341.365
Risultato prima delle imposte	467.128	164.788
Imposte sul reddito dell'esercizio	-329.199	-146.425
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	137.929	18.363



UN PATRIMONIO FATTO DAI SOCI

Di Giuseppe Governatori
Direttore Amministrativo Finanziario

**IL BILANCIO 2020 PRESENTA UN UTILE DI EURO 137.929
OTTENUTO DOPO AVER EFFETTUATO ACCANTONAMENTI
E AMMORTAMENTI PER EURO 1.130.505**

RICLASSIFICAZIONE CONTO ECONOMICO COOP ANSALONI	2020	2019	2018
Valore della produzione	11.515.160	11.755.275	9.439.436
Costi esterni escluso personale	-9.598.811	-10.550.561	-7.870.858
VALORE AGGIUNTO	1.916.349	1.204.714	1.568.578
Costo del lavoro	-747.392	-796.794	-784.792
MARGINE OPERATIVO LORDO	1.168.957	407.920	783.786
Proventi finanziari netti	428.676	465.995	243.345
RISULTATO ORDINARIO LORDO	1.597.633	873.915	1.027.131
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	-1.130.505	-367.762	-569.372
RISULTATO ORDINARIO NETTO	467.128	506.153	457.759
Svalutazioni di partecipazioni	0	-341.365	-298.694
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	467.128	164.788	159.065
Imposte sul reddito	-329.199	-146.425	-103.033
RISULTATO NETTO	137.929	18.363	56.032

CONTINUITÀ DI RISULTATI PATRIMONIALI ED ECONOMICI POSITIVI

Il Bilancio 2020 presenta una produzione di 11.5 milioni, in linea con l'anno precedente nonostante i fermi imposti dalle norme pandemiche.

La Cooperativa nel 2020 ha consegnato i cantieri di San Lazzaro di Savena, Ozzano dell'Emilia e Granarolo dell'Emilia e avviato cantieri a Bologna, Anzola dell'Emilia, Castelmaggiore, Zola Predosa e Castenaso. Nell'esercizio 2020 la Cooperativa ha anche avviato

importanti acquisizioni di aree fabbricabili e fabbricati da ristrutturare a Bologna e Calderara di Reno oltre a n.12 alloggi da destinare all'affitto a San Lazzaro.

Le situazioni patrimoniale e finanziaria sono molto positive, con un patrimonio netto di 52,6 milioni e una liquidità disponibile di 25,9 milioni, che consente di continuare ad investire in nuovi interventi per i Soci.