



BILANCIO 2022

attivo

	BILANCIO 31/12/2022 Totale in euro	BILANCIO 31/12/2021 Totale in euro
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:		
- Terreni e fabbricati strumentali e assegnati in godimento	17.667.735	18.908.077
- Impianti ed altri beni	70.673	82.386
Totale immobilizzazioni materiali	17.738.408	18.990.463
Immobilizzazioni finanziarie	3.353.937	3.324.659
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	21.092.345	22.315.122
RIMANENZE		
Prodotti in corso di lavorazione	37.104.198	33.108.435
Prodotti finiti e merci	5.946.359	6.816.346
Totale rimanenze	43.050.557	39.924.781
CREDITI		
Verso clienti e imprese collegate	1.034.269	361.063
Verso erario ed altri	758.543	1.795.503
Totale crediti	1.792.812	2.156.566
Disponibilità liquide e titoli	16.296.982	22.221.712
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	61.140.351	64.303.059
RATEI E RISCONTI	151.659	244.057
TOTALE ATTIVO	82.384.355	86.862.238

passivo

PATRIMONIO NETTO		
Capitale	1.202.974	1.198.534
Riserva di rivalutazione		
Riserva legale	13.471.654	13.421.566
Riserve statutarie	38.283.828	38.082.518
Risultato dell'esercizio	70.066	166.959
TOTALE PATRIMONIO NETTO	53.028.522	52.869.577
FONDI PER RISCHI E ONERI	2.929.526	2.954.873
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	475.490	411.787
DEBITI		
Debiti vs. Soci c/prestito sociale	8.051.479	8.187.208
Debiti vs. banche	9.514.734	12.127.603
Acconti	2.640.506	1.617.917
Debiti verso i fornitori	3.019.369	3.710.435
Debiti verso imprese controllate e collegate	127	127
Debiti tributari e previdenziali	149.252	217.041
Altri debiti	2.540.733	4.744.803
TOTALE DEBITI	25.916.200	30.605.134
RATEI E RISCONTI PASSIVI	34.617	20.867
TOTALE PASSIVO	82.384.355	86.862.238

	BILANCIO 31/12/2022 Totale in euro	BILANCIO 31/12/2021 Totale in euro
VALORE DELLA PRODUZIONE		
Ricavi delle assegnazioni, delle vendite e delle prestazioni	7.799.171	16.886.519
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	1.782.731	4.542.908
Lavorazione, semilavorati e finiti		
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	71.595	
Altri ricavi e proventi	337.440	583.098
Totale valore della produzione	9.990.937	22.012.525
COSTI DELLA PRODUZIONE		
Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	16.784	11.227.595
Per servizi	8.255.000	7.967.839
Per godimento di beni di terzi	26.867	25.215
Per il personale	918.211	826.327
Ammortamenti e svalutazioni	199.402	202.153
Accantonamenti per rischi	210.909	510.909
Oneri diversi di gestione	449.379	387.776
Totale costi della produzione	10.076.552	21.147.814
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-85.615	864.711
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
Proventi da partecipazioni	202.724	50.864
Altri proventi finanziari	502.157	864.289
Totale proventi finanziari	704.881	915.153
Interessi ed altri oneri finanziari	-365.347	-227.418
TOTALE ONERI E PROVENTI FINANZIARI	339.534	687.735
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-111.191	-1.024.232
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	-111.191	-1.024.232
Risultato prima delle imposte	142.728	528.214
Imposte sul reddito dell'esercizio	-72.662	-361.255
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	70.066	166.959



COMMENTI AL BILANCIO

Di Giuseppe Governatori
Direttore Amministrativo Finanziario

LA SITUAZIONE DELLA COOPERATIVA ANSALONI RESTA EQUILIBRATA ED ESTREMAMENTE SOLIDA

	2022	2021	2020
Immobilizzazioni	21.092	22.315	24.006
Rimanenze al netto acconti	40.409	38.307	33.074
Crediti	1.944	2.401	2.552
Liquidità	16.297	22.221	25.872
TOTALE ATTIVO	79.742	85.244	85.504
Patrimonio netto	53.029	52.870	52.682
Fondi rischi e TFR	3.405	3.367	4.399
Debiti a medio lungo termine	10.518	14.158	16.018
Debiti a breve	4.739	6.662	4.462
Prestito sociale	8.051	8.187	7.943
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	79.742	85.244	85.504

Situazione patrimoniale riclassificata
Dati in migliaia di Euro

Il bilancio 2022 presenta un utile netto di € 70.066 ottenuto dopo avere effettuato ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni per € 521.502 e stanziato imposte per € 72.662.

La redditività lorda generata dalla Cooperativa è quindi stata pari a € 664.230.

Il patrimonio netto della Cooperativa supera i 53 milioni.

Nell'esercizio 2022, la Cooperativa ha impiegato liquidità per sostenere:

- la produzione degli interventi di Ozzano Emilia e Anzola

dell'Emilia, che saranno conclusi nella primavera del 2023;

- per completare le urbanizzazioni di Calderara di Reno e San Lazzaro, dove gli interventi, insieme a quelli di Castel Maggiore e Zola Predosa sono in fase di inizio lavori.

Peraltro si è anche ridotto notevolmente l'indebitamento della Cooperativa, dove la parte a breve termine, incluso il prestito sociale, resta inferiore alla liquidità, investita prevalentemente in titoli

di Stato e obbligazioni di banche e di primari emittenti. Il valore della produzione 2022 è stato di circa 10 milioni, la riduzione rispetto all'anno precedente è data sia dai minori rogiti che dai minori investimenti.

E' invece in aumento il contributo al fatturato dato dai canoni degli alloggi assegnati in godimento ai Soci che costituiscono la maggior parte delle immobilizzazioni e una parte rilevante dell'attività della Cooperativa.