

**REGOLAMENTO PER LA PRENOTAZIONE E ASSEGNAZIONE ALLOGGI
INTERVENTO VIA DELLE TOVAGLIE – CASA MARTELLI (BO 68)**

Nella seduta del 24/02/2021, il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Edificatrice Ansaloni sc ha deliberato, in deroga alla vigente normativa generale per la prenotazione ed assegnazione degli alloggi, un nuovo regolamento specifico, collegato alla recente acquisizione dell'edificio vincolato, denominato CASA MARTELLI, sito a Bologna, in Via delle Tovaglie 7, che prevede la realizzazione di circa 10 alloggi e 2 uffici.

Tutto ciò premesso, si precisa quanto segue:

1) Viene istituita presso la Cooperativa Edificatrice Ansaloni s.c. una lista di prenotazione denominata "VIA DELLE TOVAGLIE – CASA MARTELLI", relativa alla ristrutturazione-restauro di un immobile, sito a Bologna, in via delle Tovaglie n. 7; detto edificio è stato recentemente acquisito dalla Cooperativa e prevede la realizzazione di circa 10 alloggi e 2 uffici, da assegnare in proprietà ai Soci.

2) Tenuto conto delle caratteristiche dell'intervento (difficilmente modificabile con varianti soprattutto tipologiche in fase attuativa), ai fini di una più diretta individuazione degli interessi dei Soci iscritti e potenziali assegnatari, la lista di prenotazione viene suddivisa in 4 sottoliste, denominate rispettivamente:

- a) **LISTA DI PRENOTAZIONE PER UFFICIO E ALLOGGIO;**
- b) **LISTA DI PRENOTAZIONE PER SOLO UFFICIO;**
- c) **LISTA DI PRENOTAZIONE PER ALLOGGIO CON 3 CAMERE E OLTRE;**
- d) **LISTA DI PRENOTAZIONE PER MASSIMO 2 CAMERE.**

3) Alla lista di prenotazione e quindi anche alla sottolista possono iscriversi soltanto chi è Socio della Cooperativa. Il non Socio interessato può fare domanda di ammissione a Socio all'atto di iscrizione alla lista di prenotazione precisandosi che il perfezionamento della qualifica a Socio avverrà con successiva delibera del Consiglio di Amministrazione il cui effetto sarà, ai fini della graduatoria retroattivo rispetto la data di delibera ad Ammissione a Socio.

4) Il Socio interessato versando la relativa quota (v.d. successivo punto 9) nel libretto di prestito sociale della cooperativa, potrà iscriversi a ciascuna della 4 sottoliste di cui al precedente punto 2) concorrendo in questo modo alla formazione della graduatoria di ciascuna sottolista, graduatoria indipendente per ognuna delle sottoliste stesse.

5) Ogni sottolista darà luogo ad una graduatoria indipendente, ordinata per sola anzianità di iscrizione alla specifica graduatoria (non si terrà conto dell'anzianità di iscrizione alla Cooperativa).

6) Le graduatorie formate per ciascuna delle sottoliste serviranno, per la prima scelta degli alloggi e uffici all'atto dell'assegnazione degli stessi, assegnazione che avverrà in presenza delle necessarie autorizzazioni amministrative a costruire in materia e in prossimità dell'avvio dei lavori.

7) Ai Soci presenti nelle succitate graduatorie, costituite secondo le modalità precedentemente descritte, verrà proposto il progetto definitivo per consentire loro di espletare il diritto di prelazione così costituito; questa fase avrà luogo solo a seguito dell'ottenimento dei necessari provvedimenti autorizzativi.

8) Prima della scelta dell'alloggio, il socio verrà informato di varie norme e specifiche disposizioni, anche economiche, che regoleranno l'intervento.

Le unità immobiliari di progetto, verranno proposte ai Soci presenti nelle succitate graduatorie, secondo questo ordine di priorità di sottolista:

- 1° LISTA DI PRENOTAZIONE PER UFFICIO E ALLOGGIO;**
- 2° LISTA DI PRENOTAZIONE PER SOLO UFFICIO;**
- 3° LISTA DI PRENOTAZIONI PER ALLOGGI CON 3 CAMERE E OLTRE;**
- 4° LISTA DI PRENOTAZIONE PER MASSIMO 2 CAMERE.**

La scelta dell'unità immobiliare oggetto di interesse per il Socio, avverrà distintamente per ogni sottolista.

Nel caso di iscrizione alla 1° Lista di prenotazione per Ufficio e Alloggio, il Socio dovrà prendere in considerazione l'acquisto di almeno un unità per tipo, pena l'esclusione dalla graduatoria specifica.

9) La quota di iscrizione a ciascuna sottolista viene stabilita pari a € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00) per ogni socio iscritto, dando allo stesso la possibilità di iscriversi fino a un massimo di 4 sottoliste sottoscrivendo le relative quote.

10) In ottemperanza alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/02/2021 il presente bando avrà apertura ufficiale alla iscrizione nelle sottoliste dal 22/03/2021 ore 9.00.