



In questo numero:

- **RELAZIONE DEL PRESIDENTE
AL BILANCIO 2019**
- **PRESENTAZIONE NUOVO CDA**
- **OVIV NEWS**

ANSALONI NOTIZIE 1 ♦ 2020

Rivista semestrale riservata ai soci

Coop.Edif.Ansaloni s.c. - Via Cividali, 13 - 40133 - Bologna
tel. 051.3145411 - fax 051.311786
info@coopansaloni.it - www.coopansaloni.it



RUBRICA

Comunicazione ai Soci

Successo di partecipazione per le votazioni di approvazione al Bilancio nonostante le nuove disposizioni anti-Covid.

Cantiere Castel Maggiore Via Angelelli: si parte.



CHIUSURA ESTIVA

Gli uffici della Cooperativa resteranno chiusi da lunedì 10 a venerdì 21 agosto compreso.

Riapriranno con regolare servizio da lunedì 24 agosto 2020.

L'ufficio di Castel Maggiore resterà chiuso per tutto il mese di agosto.



ASSEMBLEA PER APPROVAZIONE AL BILANCIO 2019

Il 30 giugno si è tenuta in maniera virtuale l'Assemblea di Bilancio. Quest'anno non si è svolta in maniera tradizionale, a causa delle restrizioni di carattere sanitario che vietano gli assembramenti, ma tramite conferimento di delega al Rappresentante Designato

che ha visto le votazioni per l'approvazione del Bilancio al 31/12/2019, per la nomina del C.d.A e per la nomina della Società di Revisione attraverso la collaborazione di tutti i Soci che si sono recati presso i nostri uffici a votare.

Un sentito ringraziamento da parte nostra per la preziosa partecipazione.



PARTENZA CANTIERE CASTEL MAGGIORE VIA ANGELELLI, ANGOLO VIA NOCE.- CM8

Nel mese di Luglio sono iniziate le assegnazioni della prima palazzina di 6 alloggi che

sortgerà nei pressi del Parco di Via Angelelli che prevederà la realizzazione di 3 palazzine. Partenza del cantiere entro l'estate.

Per info: www.coopansaloni.it

SOMMARIO

Edito da
Cooperativa Edificatrice Ansaloni s.c.

Sped. in a.p.-70% - Filiale di Bo
Pubblicazione quadrimestrale
riservata ai Soci
Numero 1 - 2020 - anno XXXVII

Progetto grafico - Impaginazione:
SdB - Stile di Bologna

Stampa: GE.GRAF S.r.l.
professional print solution - Bertinoro (FC)
Foto: Archivio Ansaloni

Aut. Trib. Bologna n. 5101
del 06/08/1983

Direttore Responsabile:
Gianfranco Franchi
Coordinatore:
Alessandra Canuto

Comitato di redazione:
Andrea Chirico
Marco Falangi
Federica Ilari
Guglielmina Lazzarin
Anita Pezzetti
Silvia Serra

Direzione Redazione e Amministrazione:
Cooperativa Edificatrice Ansaloni s.c.
Via Cividali, 13 - 40133 - BO
Tel. 051 31 45 411
e-mail: info@coopansaloni.it
www.coopansaloni.it

© Copyright 2011
È vietata la riproduzione, anche parziale,
non autorizzata di tutta la rivista.

Orario Ufficio Informazioni
9,00-12,30 / 14,30-19,00
Servizio Telefonico
0513145411



04 L'EDITORIALE

di Gianfranco Franchi, *Presidente*



05 RELAZIONE AL BILANCIO 2019

di Gianfranco Franchi, *Presidente*

07 BILANCIO 2019



Stato patrimoniale, conto economico e considerazioni sul bilancio della Cooperativa Ansaloni recentemente approvato. Una visione sul presente e il futuro.

11 PRESENTAZIONE DEL NUOVO CDA

di Gianfranco Franchi, *Presidente*

12 ASSEMBLEA DI BILANCIO

Di Federica Ilari,
Vice Presidente nel precedente mandato



13 CASE POST COVID

di Lallo Antonello, *Ufficio Commerciale*

14 OVIV NEWS

di Isa Tolomelli, *Presidente* e Anita Pezzetti,
Vice Presidente Fondazione OVIV





L'EDITORIALE

di Gianfranco Franchi
Presidente

Care Socie, Cari Soci, inizio queste mie note a introduzione di questo numero della nostra Rivista partendo dalla copertina. Si tratta volontariamente di una "non copertina". Abbiamo fatto consapevolmente questa scelta per segnalare subito dall'inizio che qualcosa di grosso e di grave è successo. C'è stata la pandemia da Covid 19. Il primo pensiero va innanzi tutto a Voi con l'augurio e la speranza che stiate tutti bene in salute Voi e i Vostri cari. La pandemia ha comunque toccato tutti noi nella nostra vita, nelle nostre abitudini, nei nostri affetti e pur convinti che l'infezione passerà rimane la profonda convinzione che nulla sarà più come prima, che i cambiamenti saranno importanti inevitabili e profondi. Lo sforzo che dovremo fare sarà quello di pensare positivo, che forse ci è offerta l'opportunità di costruire un futuro migliore soprattutto per le nuove generazioni. Adoperarci per questo da domani vorrà dire applicare la parola "equità": equità nella società globale, equità fra le persone, equità nella gestione dell'ambiente e delle risorse naturali, il tutto passando attraverso forme vere di solidarietà. A questo dovremo tendere partendo da questo nostro bellissimo paese che è l'Italia, per questo dovremo operare, ciascuno di noi concretamente, senza

LO SFORZO CHE DOVREMO FARE SARÀ QUELLO DI PENSARE POSITIVO, FORSE CI È OFFERTA L'OPPORTUNITÀ DI COSTRUIRE UN FUTURO MIGLIORE SOPRATTUTTO PER LE NUOVE GENERAZIONI.

eccessi di delega troppo spesso usata male. Dobbiamo tornare tutti a essere protagonisti.

Ritorniamo ora più direttamente all'interno di questo numero della Rivista, pensata inizialmente per arrivare a casa Vostra prima dell'Assemblea e che viceversa arrivando dopo l'Assemblea ha subito inevitabilmente dei cambiamenti anche profondi. Manteniamo innanzi tutto inalterato il fascicolo relativo al Bilancio al 31/12/2019 con la differenza che si tratta di un Bilancio non presentato ma approvato nell'Assemblea del 30 giugno 2020. Si tratta dei numeri che fotografano la nostra Cooperativa e che ancora una volta testimoniano una Impresa dinamica ed in salute.

Sull'Assemblea

Le norme anti assembramento ci hanno imposto di svolgerla in una forma che definisco strana e che abbiamo già spiegato nel nostro sito internet, vogliamo comunque oltre al Bilancio, accompagnare lo stesso con le note sintetiche, del il Presidente che avrebbe portato in Assemblea. Questo è anche l'anno del rinnovo del C.d.A. che rappresenta un momento importante della vita della nostra Cooperativa, lasciamo traccia su questa Rivista di un saluto e un ringraziamento sentito e meritato al Consiglio in scadenza e un augurio di buon



lavoro al nuovo.

Per quanto riguarda la parte di proposizione commerciale tipico della solita Rivista, avevamo tutto pronto per spiegare i nostri nuovi programmi. Gli eventi ci impongono una rivisitazione degli stessi, abbiamo quindi voluto affrontare questa parte dando evidenza a delle riflessioni molto concrete che abbiamo già attivato all'interno della struttura su quello che abbiamo chiamato la casa "post covid" che misura l'evoluzione e il cambiamento del prodotto casa.

OVIV in questo numero della Rivista ha più spazio. C'è bisogno di comunicare e spiegare la solidarietà che come Coop Ansaloni, attraverso la nostra Fondazione facciamo e che trova il momento comunicativo più esaltante in Assemblea e che quest'anno in assenza di detto evento trova il giusto e meritato spazio in questa Rivista. Quello della solidarietà è una parte molto importante della nostra attività.

Infine: con il rinnovo del C.d.A è scaduto anche il Comitato di redazione della rivista. Da parte mia un ringraziamento a tutti i partecipanti che hanno sempre profuso spunti ed idee per rendere il più "vivace" possibile questo nostro strumento.

Dal sottoscritto a tutti Voi un ringraziamento e un abbraccio.



RELAZIONE AL BILANCIO 2019

di Gianfranco Franchi
Presidente



L'intenzione di questa Relazione che accompagna nella Rivista il Bilancio 2019 è un po' quello di scorrere in forma molto sintetica quelle che sarebbero state le note del Presidente presentate in Assemblea.

Su questa Assemblea

La modalità anomala in cui si è svolta l'Assemblea 2019 ha fortemente mortificato il nostro spirito di stimolo alla partecipazione all'Assemblea stessa come abbiamo sempre fatto. Questo nonostante uno sforzo che anche in questo caso abbiamo cercato di fare attraverso l'invito diffuso a venire in Cooperativa a votare delegando il Rappresentante Designato. Questo deve rimanere un episodio. Al ripristino delle condizioni riprenderemo formule di contatto e stimolo alla partecipazione come nel passato a cominciare dal viaggio studio che purtroppo quest'anno non attueremo per cause ovvie.

Ci manca anche l'Assemblea solita per la premiazione della Borsa di Studio e qui quando avremo completato l'iter daremo sulla stampa il massimo risalto, come pure ci manca la distribuzione dei contributi da solidarietà che comunque distribuiamo e le cui

scelte trovano riscontro negli spazi della nostra Fondazione OVIV all'interno della Rivista.

Sul Bilancio

Partiamo dal risultato di Bilancio, che è di assoluto e tranquillo pareggio e che ancora una volta tradisce la nostra proverbiale prudenza; avremmo anche potuto osare ma sostanzialmente non lo abbiamo fatto. Prudenza più che mai opportuna dopo la pandemia Covid 19.

La liquidità della Cooperativa continua a mantenersi sui soliti livelli, circa 20 milioni e questo è garanzia per i nostri Soci assegnatari oltre che per i Soci prestatori e testimoniamo nei numeri una credibilità di credito da parte degli Istituti Bancari che ci accompagnano i nostri programmi. Programmi che nel corso del 2019 hanno visto la partenza di nuovi cantieri e registrando un buon ritmo di vendite.

Elemento negativo che ha contraddistinto il 2019 è stato

purtroppo il fallimento (del tutto inatteso) dell'Impresa di Costruzioni Sa.pa.ba. (Gruppo Maccaferri) che ci ha bloccato il principale cantiere che abbiamo, quello di 50 alloggi a San Lazzaro. Da questo non abbiamo grossi pregiudizi sui margini operativi ma registriamo un spostamento di ricavi e margini al 2020. Segnalo come di fronte a questa situazione non è mai mancata la fiducia nei nostri confronti da parte dei Soci assegnatari di quell'intervento e di questo Vi ringrazio.

Sul futuro

Il 2021 sarebbe stato l'anno del consolidamento sviluppo dell'attività con la partenza di altre nostre iniziative. L'emergenza Covid 19 con l'interruzione per quasi 2 mesi ci ha frenato. Eravamo comunque pronti e siamo pronti. A fronte di questo evento sfavorevole stiamo verificando l'andamento delle vendite nei cantieri in essere e qui posso dire che abbiamo



riscontri positivi. Nelle prossime settimane ci orienteremo meglio, intanto di sicuro partiamo con interventi a Castel Maggiore e Ozzano dell'Emilia, dopo essere già partiti con Via de' la Birra a Bologna.

Interverremo laddove è possibile con riprogettazioni su nuovi interventi, che recepiscano aspetti relativi alla casa "post Covid".

Nel frattempo attraverso la nostra controllata Ansaloni Energy stiamo studiando la possibilità di intervenire sul capitolo riqualificazione 110%

sia su nostro patrimonio sia su patrimonio di terzi.

Sul rinnovo del C.d.A

Dispiace che il rinnovo del C.d.A. sia avvenuto in questo clima, con necessariamente una scarsa partecipazione. Questo non deve mortificare i soggetti interessati.

Ringrazio tutti i Consiglieri, per il lavoro e il contributo svolto in questi 3 anni sempre prezioso all'interno del C.d.A. e all'esterno nel trasmettere l'immagine della nostra Cooperativa. Ringrazio i Consiglieri riconfermati e ringrazio quelli che per numero

i mandati lasciano il passo sicuro che di questa esperienza sia la Cooperativa che loro hanno sedimentato in se una esperienza utile per il proseguo nel tempo. Un saluto particolare alla Vice Presidente Federica Ilari che è stata in questo Suo ruolo per me preziosa per contributi profusi e per il confronto più che mai utile e necessario quando si ricoprono ruoli di responsabilità.

All'interno della Cooperativa continuerà ad esserci spazio ancora per le idee di tutti.

Un abbraccio. Grazie.

INSERTO STACCABILE



Bilancio 2019

STATO PATRIMONIALE

BILANCIO

AL 31/12/2019

attivo

	BILANCIO 31/12/2019 Totale in euro	BILANCIO 31/12/2018 Totale in euro
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:		
- Terreni e fabbricati strumentali e assegnati in godimento	18.334.208	18.062.497
- Impianti ed altri beni	101.925	117.054
Totale immobilizzazioni materiali	18.436.133	18.179.551
Immobilizzazioni finanziarie	5.596.614	5.575.425
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	24.032.747	23.754.976
RIMANENZE		
Prodotti in corso di lavorazione	31.426.858	20.898.105
Prodotti finiti e merci	7.257.610	9.938.698
Totale rimanenze	38.684.468	30.836.803
CREDITI		
Verso clienti e imprese collegate	562.733	471.776
Verso erario ed altri	1.625.162	1.085.104
Totale crediti	2.187.895	1.556.880
Disponibilità liquide e titoli	21.947.730	26.496.245
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	62.820.093	58.889.928
RATEI E RISCONTI ATTIVI	135.407	136.063
TOTALE ATTIVO	86.988.247	82.780.967

passivo

PATRIMONIO NETTO		
Capitale	1.225.861	1.229.074
Riserva legale	13.374.678	13.357.868
Riserve statutarie	37.975.976	37.938.433
Risultato dell'esercizio	18.363	56.032
TOTALE PATRIMONIO NETTO	52.594.878	52.581.407
FONDI PER RISCHI ED ONERI	3.305.668	2.763.538
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	336.393	303.404
DEBITI		
Debiti vs. Soci c/prestito sociale	7.821.698	7.806.093
Debiti vs. banche	10.479.963	10.355.190
Acconti	3.326.587	1.832.263
Debiti verso i fornitori	4.544.625	4.575.433
Debiti verso imprese controllate e collegate	44.749	47.709
Debiti tributari e previdenziali	232.167	140.812
Altri debiti	3.965.987	2.037.307
TOTALE DEBITI	30.415.776	26.794.807
RATEI E RISCONTI PASSIVI	335.532	337.811
TOTALE PASSIVO	86.988.247	82.780.967

	BILANCIO 31/12/2019 Totale in euro	BILANCIO 31/12/2018 Totale in euro
VALORE DELLA PRODUZIONE		
Ricavi delle assegnazioni, delle vendite e delle prestazioni	3.712.098	12.637.777
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	7.847.664	-4.199.070
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	557.306
Altri ricavi e proventi	195.513	443.423
Totale valore della produzione	11.755.275	9.439.436
COSTI DELLA PRODUZIONE		
Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	3.366.086	490.934
Per servizi	6.809.532	6.895.905
Per godimento di beni di terzi	22.971	20.224
Per il personale	796.794	784.792
Ammortamenti e svalutazioni	206.853	208.463
Accantonamenti per rischi	160.909	360.909
Oneri diversi di gestione	351.972	463.795
Totale costi della produzione	11.715.117	9.225.022
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	40.158	214.414
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
Proventi da partecipazioni	35.610	26.096
Altri proventi finanziari	658.713	497.563
Totale proventi finanziari	694.323	523.659
Interessi ed altri oneri finanziari	-228.328	-280.314
TOTALE ONERI E PROVENTI FINANZIARI	465.995	243.345
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	-341.365	-298.694
Risultato prima delle imposte	164.788	159.065
Imposte sul reddito dell'esercizio	-146.425	-103.033
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	18.363	56.032



UN PATRIMONIO FATTO DAI SOCI

Di Giuseppe Governatori
Direttore Amministrativo Finanziario

IL BILANCIO 2019 PRESENTA UNA PRODUZIONE DI 11.8 MILIONI ED UN UTILE DI EURO 18.363 OTTENUTO DOPO AVER EFFETTUATO ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI PER EURO 550.000 E STANZIATO IMPOSTE PER EURO 146.425

RICLASSIFICAZIONE CONTO ECONOMICO COOP ANSALONI	2019	2018	2017
Valore della produzione	11.755.275	9.439.436	9.023.135
Costi esterni escluso personale	-10.550.561	-7.870.858	-7.680.175
VALORE AGGIUNTO	1.204.714	1.568.578	1.342.960
Costo del lavoro	-796.794	-784.792	-883.858
MARGINE OPERATIVO LORDO	407.920	783.786	459.102
Proventi finanziari netti	445.995	243.345	569.089
RISULTATO ORDINARIO LORDO	873.915	1.027.131	1.028.191
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	-367.762	-569.372	-711.247
RISULTATO ORDINARIO NETTO	506.153	457.759	316.944
Svalutazioni di partecipazioni	-341.365	-298.694	-242.887
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	164.788	159.065	74.057
Imposte sul reddito	-146.425	-103.033	-37.803
RISULTATO NETTO	18.363	56.032	36.254

LA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA RESTANO MOLTO POSITIVE.

Il Bilancio 2019 presenta una produzione di 11.8 milioni ed un utile di euro 18.363 ottenuto dopo aver effettuato accantonamenti e svalutazioni rischi per Euro 550.000 e stanziato imposte per Euro 146.425.

L'incremento della produzione rispetto all'anno recedente è dovuto all'avvio di nuovi cantieri ed agli investimenti in aree da edificare effettuati a

Castelmaggiore e Bologna.

Le situazioni patrimoniale e finanziaria sono molto positive, con un patrimonio netto di 52,6 milioni e una posizione finanziaria netta che è attiva sia a breve termine (+13,3 milioni) che a medio/lungo termine (+5,5 milioni).

La liquidità disponibile è pari al 170% del totale dei debiti a breve termine e del prestito sociale.



PRESENTAZIONE DEL NUOVO CDA

Di Gianfranco Franchi
Presidente

Innanzitutto un ringraziamento lo rivolgo alla Commissione Elettorale ed Etica per il lavoro svolto con la presentazione della lista votata dall'Assemblea.

È una proposta equilibrata che contempla continuità e rinnovamento. Sono sicuro che saprà essere

un gruppo capace e coeso nell'affrontare il compito e le sfide che ha davanti.

Questa nuova consiliatura nasce in un momento fortemente condizionato dal fenomeno Covid 19. Credo che questo Consiglio dovrà guardare questa situazione governando l'incertezza non solo economica,

accettando la sfida con l'intento primario di salvaguardare la Cooperativa, ma non solo, farlo con la consapevolezza, da veri Imprenditori, di dare un contributo concreto alle Istituzioni, per la trasformazione della nostra società in un senso più equo e solidale, solo così potremo tutti insieme farcela.

Un augurio particolare al nuovo Vice Presidente **Manetti Daniele**, conosciuto puntuale e positivo consigliere nel precedente mandato, in un rapporto di stima e sicura intesa che si svilupperà e si consoliderà ulteriormente nel corso di questo mandato.

Buon lavoro a tutti.

I CONSIGLIERI RICONFERMATI



GIANFRANCO FRANCHI
Presidente
LAUREA
IN INGEGNERIA



ISA TOLOMELLI
Consigliere
LAUREA
IN PEDAGOGIA



SILVIA SCARPELLI
Consigliere
LAUREA IN
SCIENZE POLITICHE
E PSICOLOGIA



MAURO FINI
Consigliere
LAUREA IN
SCIENZE AGRARIE



ANITA PEZZETTI
Consigliere
LAUREA IN
SCIENZE POLITICHE

IL NUOVO VICE PRESIDENTE



DANIELE MANETTI
Consigliere
LAUREA IN
INGEGNERIA

I NUOVI CONSIGLIERI



DARIO BUETTI
Consigliere
LAUREA IN
GIURISPRUDENZA
CONSULENZA DEL LAVORO
E RELAZIONI AZIENDALI



MARCO FARI
Consigliere
LAUREA IN
ECONOMIA
AZIENDALE



MAURELLA ZANOTTI
Consigliere
LAUREA IN LINGUE
E LETTERATURE
STRANIERE



ASSEMBLEA DI BILANCIO

di Federica Ilari
Vice Presidente nel precedente mandato



Si chiude il mandato del Consiglio di Amministrazione. Obiettivi raggiunti e nuove sfide per il futuro.

Con l'Assemblea di Bilancio 2019 si conclude il mandato 2017-2020 del Consiglio di Amministrazione uscente.

Un triennio intenso in cui la cooperativa ha ricominciato a crescere, incoraggiata dai pur tiepidi segnali di ripresa nel settore delle abitazioni dopo diversi anni di stagnazione; grazie all'impegno dell'intera squadra Ansaloni è riuscita a portare all'Assemblea dei soci risultati di bilancio sempre con segno positivo.

In questo periodo il Consiglio uscente si è concentrato sul **rilancio dell'attività commerciale** attraverso l'avvio e la conclusione di numerosi cantieri, non senza aver dovuto affrontare situazioni difficili per la crisi economica di imprese edili impiegate nei cantieri. La professionalità e l'esperienza del gruppo dirigente ha permesso di superare le situazioni critiche e di dare ai soci la possibilità di raggiungere il proprio obiettivo di una casa all'insegna della qualità e della massima efficienza energetica nel rispetto dell'ambiente. Proprio l'**attenzione alla**

sostenibilità ambientale ha rappresentato la spinta per avvicinare la cooperativa agli obiettivi dettati dall'Agenda Onu 2030 e, seppure il percorso sia ancora in itinere, le azioni avviate sono ben rappresentate nel nuovo **Bilancio di Sostenibilità**.

Gli obiettivi fissati dall'Agenda Onu (SDG's) sono stati anche oggetto di studio da parte di alcuni soci coinvolti nello sviluppo di idee e progetti concreti da sottoporre all'attenzione del Consiglio di Amministrazione. La sensibilità del Consiglio entrante sarà fondamentale per dare il seguito alle loro proposte.

La cura del rapporto con i soci è da sempre il fiore all'occhiello della nostra cooperativa. E' con questo spirito che nel corso del mandato abbiamo voluto rinnovare il **Codice Etico** dando enfasi alla valorizzazione del ruolo del socio quale centro dell'attività istituzionale della Cooperativa Ansaloni. Sul tema del rapporto con i soci è però necessario lavorare ancora nell'ottica di coinvolgimento e di apertura per migliorare la

partecipazione dei soci giovani come garanzia del futuro della cooperativa. Il tema del ricambio generazionale dovrà essere un punto di attenzione da parte del nuovo Consiglio di Amministrazione.

Al Consiglio entrante lasciamo **una cooperativa in salute** con un **solido patrimonio**, che ha sempre operato seguendo una condotta all'insegna della **prudenza** e dell'**equilibrio**, e soprattutto con un'ottima reputazione dal punto di vista commerciale.

Sicuramente gli eventi esogeni di questo inizio 2020, che hanno portato all'emergenza sanitaria legata al Corona Virus, avranno notevoli ripercussioni sulla gestione futura della nostra cooperativa. La ripresa sarà difficile e rappresenterà una sfida molto importante per il nuovo consiglio di amministrazione, ma sarà anche una opportunità per rivalutare la propria offerta abitativa alle nuove esigenze emerse in questo periodo.

Ai nuovi consiglieri va tutto il nostro incoraggiamento.



CASE POST COVID

di Lallo Antonello
Ufficio Commerciale

ANALISI DELL'IMPATTO SOCIO ECONOMICO DEL COVID

Il lockdown è stato un evento che ha fortemente limitato la libertà di movimento delle persone e che ha trasformato temporaneamente le nostre abitazioni:

- L'unità immobiliare è diventata RIFUGIO (paradiso o prigione) in base alle caratteristiche.
- L'appartamento ha dovuto sopperire alla funzione di UFFICIO, PALESTRA (SMART WORKING / E-LEARNING / HOME FITNESS).

Questo ci ha portato a guardare le abitazioni con un senso più analitico facendo emergere criticità:



Gran parte degli alloggi risultano piccoli e spesso sovraffollati.



Molti immobili sono privi di idonei spazi aperti (giardini e terrazze).

LA COOPERATIVA SI È POSTA UNA RIFLESSIONE, COME MIGLIORARE L'ABITARE?



NUOVI SPAZI NELL'ABITAZIONE POST COVID

1 Ingresso

Locale in cui poter avere un deposito scarpe, locale con prodotti igienizzanti.

2 Bagno

A diretto contatto con l'ingresso a completamento delle funzioni igienizzanti.

3 Soggiorno e cucina abitabile

ambienti all'occorrenza separabili anche grazie a pareti mobili (porte / pareti basculanti verticali) per tutte le attività da svolgere a casa (SMART WORKING / E-LEARNING).

4 Camere da letto

Sempre dotate di spazio scrivania multimediale e con isolamento acustico incrementato.

5 Terrazzo: di dimensioni idonee, in parte coperto, con ripostiglio esterno per gli arredi da esterno.

6 Giardini pensili con possibilità di organizzare un piccolo orto

NUOVE DOTAZIONI TECNOLOGICHE NELL'ABITAZIONE POST COVID

7 Facilità di accesso ai servizi primari di quartiere (supermercato, farmacia).

8 Connessione veloce alla rete: garanzia della fibra in tutte le nuove unità.

9 Eccellente copertura Wi Fi dell'intero appartamento / condominio (router ad ampia portata, bridge, duplicatori di rete MESH).

10 Tende regolabili o pergolati bio climatici automaticamente in rapporto alla luce solare.

◆ OVIV NEWS

SOLIDARIETÀ IN EPOCA DI CORONAVIRUS

a cura di Isa Tolomelli - Presidente Associazione Fondazione Oviv
e Anita Pezzetti - Vice Presidente Associazione Fondazione Oviv

In questi mesi abbiamo vissuto momenti terribili a causa della pandemia da coronavirus. Ora la situazione, grazie ai sacrifici degli operatori sanitari e di tutti noi, sembra essere migliorata. Purtroppo però molteplici aziende e molti cittadini devono affrontare difficoltà economiche inimmaginabili. In questo contesto non è possibile realizzare l'Assemblea di Bilancio con la presenza dei Soci, durante la quale si era soliti distribuire i fondi di Solidarietà.

Il Consiglio di Amministrazione di FONDAZIONE OVIV ONLUS by ANSALONI ha comunque deliberato l'assegnazione dei fondi, ora più che mai necessari, per le Onlus che aiutano le famiglie in difficoltà economica senza dimenticare le Onlus che sostengono la ricerca medica in un periodo così importante.

Considerate le domande di contributo pervenute e il bilancio consuntivo del 2019 che ci consente di distribuire 16.000 euro, sulla base di una opportuna rotazione fra i soggetti richiedenti, abbiamo erogato i fondi alle seguenti Onlus:

Banco di Solidarietà di Bologna: in prevalenza distribuisce generi di prima necessità, normalmente a circa 210 nuclei familiari (circa 700 persone); a maggio '20 sono

umentate le richieste di 42 famiglie in più per improvvisa mancanza di lavoro.

Emporio Bologna Pane e Solidarietà: persegue finalità di solidarietà sociale, svolgendo attività nei settori dell'assistenza sociale e della beneficenza per famiglie segnalate dai Servizi Sociali di Comune e Azienda USL e da Associazioni della rete di Case Zanardi.

Coordinamento Volontariato Lame: opera a favore di minori e famiglie in situazione di disagio, al fine di promuoverne la crescita e migliorarne le condizioni di vita. In collaborazione con altre realtà associative ha organizzato spazi di ascolto, per la distribuzione di generi alimentari, abbigliamento ed oggettistica per la casa, sostegno agli anziani, assistenza scolastica per pre-adolescenti, adolescenti e adulti e laboratori vari.

Bimbo Tu: sostiene gratuitamente con passione, capacità e determinazione i bambini, gli adolescenti e chi si prende cura di loro nell'intero percorso necessario per affrontare tumori solidi, epilessia, autismo e le altre malattie del sistema nervoso centrale.

Il Seno di poi: assiste le donne operate di carcinoma mammario offrendo sostegno psicologico, fornendo tutte

le informazioni necessarie a superare i momenti duri legati alla malattia. Fondamentale l'aiuto a mettere in relazione tutte le realtà presenti nell'area sanitaria che in varie specificità sono collegate ai percorsi della donna operata al seno. Organizza inoltre molteplici attività quali ascolto, laboratori vari, teatro e tanto altro.

Istituto Ramazzini: in particolare attua ricerca scientifica per identificare e quantificare su base sperimentale i rischi cancerogeni, oltre a valutare efficacia e tollerabilità di farmaci e principi attivi utilizzabili per contrastare insorgenza e progressione dei tumori. È sicuramente una delle realtà più importanti della nostra Regione e del Paese per quanto riguarda la ricerca oncologica, le malattie ambientali e di una politica attiva di prevenzione.

Loto Onlus: lotta a fianco delle donne contro il tumore ovarico, sensibilizzando l'opinione pubblica, raccogliendo fondi da destinare alla ricerca per lo studio e la cura del cancro dell'ovaio; promuove la prevenzione e la diagnosi precoce, offre alle donne informazioni per il recupero del pieno benessere fisico e psichico.

Il contributo a Lotus è stato erogato a Capodanno 2019.

SOSTIENICI CON IL 5 PER MILLE sul c/c di OVIV (IBAN IT 79 F 0638502411 10000004392).

IO LOTO, NOI LOTTIAMO: A FIANCO DELLE DONNE, CONTRO IL TUMORE OVARICO

a cura di Isa Tolomelli - Presidente Associazione Fondazione Ovivi
e Anita Pezzetti - Vice Presidente Associazione Fondazione Ovivi

Abbiamo chiesto alla Presidente di Loto Onlus, Associazione a cui abbiamo dato un contributo durante la serata di Capodanno 2019, di parlarci dei loro obiettivi e delle loro attività; li ringraziamo per la collaborazione.



Il tumore ovarico è una delle neoplasie femminili con la prognosi più severa: in Emilia-Romagna colpisce oltre 400 donne l'anno provocando circa 270 decessi: solo il 39% delle pazienti colpite sopravvive a 5 anni dalla diagnosi. A Bologna si registrano ogni anno 100 nuovi casi di tumori maligni dell'ovaio, mentre i decessi accertati sono oltre 70.

Loto Onlus è un'associazione nazionale no profit basata sul volontariato che opera contro questa forma tumorale. Gli obiettivi di Loto sono molteplici: sensibilizzare l'opinione pubblica, favorendo la raccolta di fondi da destinare alla ricerca per lo studio e la cura del cancro dell'ovaio; promuovere la prevenzione primaria e quella secondaria, cioè la diagnosi precoce; aiutare le donne che si confrontano con la malattia a disporre di informazioni adeguate aggiornate e di

maggiori opportunità per il recupero del pieno benessere fisico e psichico.

Al momento Loto finanzia tre Borse di Studio annuali per altrettanti ricercatori presso l'ospedale S.Orsola e organizza molte attività a supporto delle pazienti durante il periodo di malattia: tra queste i **"Week-end nella natura"** consentono loro di trascorrere due giorni in una bella location nei dintorni di Bologna, circondate dalla natura, per condividere esperienze e pensieri.

Il progetto **"Curate e coccolate"** è finalizzato ad alleggerire l'attesa e le cure presso il Day Hospital dell'Oncologia Medica, dove le pazienti vengono accolte con tisane calde, musicoterapia, fasce e copricapi realizzati a mano da volontarie amanti del cucito; **"Un trucco per star meglio"**, in collaborazione con Cna Bologna, vuole fornire utili

consigli, e accorgimenti pratici per affrontare gli effetti tipici e temporanei delle terapie oncologiche, attraverso incontri mirati con estetisti esperti.

Nell'ottobre scorso, inoltre, è salpata la prima **"Crociera del cuore"** di Loto Onlus che ha portato per quattro giorni oltre 60 tra pazienti oncologiche in cura presso l'Oncologia Medica Addari e i loro familiari alla volta di Barcellona e Marsiglia: un viaggio verso la normalità e la guarigione, pensato per le donne che stanno affrontando il tumore, che potrebbe diventare un appuntamento annuale.

Infoline:
www.lotus.org



**I PROBLEMI SI AFFRONTANO.
ALTRIMENTI TORNANO A GALLA.**



CAMPAGNA
SOCIALE



ANSALONI
FONDATA NEL 1948