

ANSALONI

RIVISTA QUADRIMESTRALE RISERVATA AI SOCI



Contiene I.P.



DINAMISMO E PROGETTUALITÀ LA COOPERATIVA VERSO NUOVE SFIDE

COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

Ansaloni s.c. - Via Civaldali, 13 - 40133 - Bologna
tel. 051.3145411 - fax 051.311786
info@coopansaloni.it - www.coopansaloni.it

In questo numero:

- AUTOCANDIDATURE
- VIAGGIO STUDIO
- BILANCIO SOCIALE
- OVIV NEWS



Una serata di solidarietà con il:

Concerto di Capodanno al Teatro Auditorium Manzoni

I FILARMONICI DEL TEATRO COMUNALE DI BOLOGNA

Soprano: **Tania Bussi**
Baritono: **Maurizio Leoni**

PROGRAMMA CONCERTO 31/12/2019

G. Bizet (1838-1875)	Carmen Suite Aria di Escamillo "Toreador" da Carmen Baritono: M. Leoni
V. Bellini (1801-1835)	"Casta Diva" da Norma Soprano: T. Bussi
M. Ravel (1875-1937)	Bolero per archi, percussioni e fisarmonica
G. Verdi (1813-1901)	"Cortigiani, vil razza dannata" da Rigoletto Baritono: M. Leoni
J. Strauss (1825-1899)	Frühlingstimmen op. 410 Soprano: T. Bussi
V. Monti (1868-1922)	Czardas
G. Verdi (1813-1901)	"Si, vendetta, tremenda vendetta" da Rigoletto Soprano: T. Bussi Baritono: M. Leoni
A. Piazzolla (1921-1992)	Libertango
E. De Curtis (1875-1937)	"Non ti scordar di me" Soprano: T. Bussi Baritono: M. Leoni

Posti limitati:

È necessaria la prenotazione

Referente:

Sig.ra Daniela Solmi - 051 3145458

Un approfondimento sull'evento è disponibile a pag. 14



SOMMARIO

Non smettiamo di investire e progredire, in un settore difficile e ricco di sfide, grazie alla solidità del nostro passato e alla ricchezza presente delle persone attive della Cooperativa.



Edito da

Cooperativa Edificatrice Ansaloni s.c.

Sped. in a.p.-70% - Filiale di Bo

Pubblicazione quadrimestrale

riservata ai Soci

Numero 3 - 2019 - anno XXXVI

Progetto grafico - Impaginazione:

SdB - Stile di Bologna

Stampa: GE.GRAF S.r.l.

professional print solution - Bertinoro (FC)

Foto: Archivio Ansaloni

Aut. Trib. Bologna n. 5101

del 06/08/1983

Direttore Responsabile:

Gianfranco Franchi

Coordinatore:

Alessandra Canuto

Comitato di redazione:

Andrea Chirico

Marco Falangi

Federica Ilari

Guglielmina Lazzarin

Anita Pezzetti

Silvia Serra

Andrea Trenti

Direzione Redazione e Amministrazione:

Cooperativa Edificatrice Ansaloni s.c.

Via Cividali, 13 - 40133 - BO

Tel. 051 31 45 411

e-mail: info@coopansaloni.it

www.coopansaloni.it

© Copyright 2011

È vietata la riproduzione,

anche parziale, non

autorizzata di tutta

la rivista.

Orario Ufficio Informazioni

9,00-12,30 / 14,30-19,00

Servizio Telefonico



04

L'EDITORIALE
di Gianfranco Franchi



06

AUTOCANDIDATURE
di Lilia Lodi



08

ANSALONI POINT
di Antonello Lallo



09

VIAGGIO STUDIO
di Patrizia Nicoli e Paolucci Andrea



10

BILANCIO SOCIALE
di Marco Falangi



12

ANSALONI ENERGY
di Silvia Serra



13

RUBRICA
di Alessandra Canuto



15

OVIV NEWS
di Anita Pezzetti

IL PUNTO DEL PRESIDENTE

La nostra Cooperativa continua a crescere e a rinnovarsi, attenta alle esigenze dei Soci e dell'ambiente



“Nel 2019 registriamo segnali positivi nel nostro settore immobiliare. Per mantenere fede alla nostra missione continuiamo a investire.”

Carissimi Soci, con questo numero della nostra rivista siamo alla fine del 2019.

Qui non facciamo bilanci, li faremo nella prossima Assemblea a maggio 2020, ma proviamo a raccontare cose che riguardano la nostra Cooperativa, legate all'anno trascorso e che troverete parzialmente rendicontate in questo numero della rivista.

Partiamo dicendo che **guardando il nostro settore dell'immobiliare nel 2019, registriamo dei segnali tendenzialmente positivi**. Per mantenere fede alla nostra missione ed assecondare questi segnali, con fiducia, abbiamo investito e continuiamo ad investire, attivando nuovi cantieri ed acquisendo nuove iniziative immobiliari. Penso all'area tennis di Castel Maggiore, recentemente acquistata, dove andremo a costruire nel tempo e ad articolare, in più palazzine, circa un centinaio di alloggi. Questa realtà locale sta diventando per Coop. Ansaloni particolarmente importante ed in os-

sequio al principio di stare vicini anche fisicamente alle nostre iniziative, **abbiamo aperto un ufficio nel capoluogo di Castel Maggiore**.

Però, come nella più classica delle tradizioni non ci sono solo luci, ma anche ombre, come quella che ha interessato il nostro cantiere SL 9 di San Lazzaro, abbandonato dall'impresa di costruzione a cui avevamo affidato i lavori e che, purtroppo, è caduta in default. Di questo, meglio parleremo in un altro articolo; qui diciamo solo che quanto accaduto ribadisce ancora una volta che “la nottata” della crisi non è finita, e che forse questo sta sempre più assumendo i connotati di un dato strutturale rispetto al quale ci dobbiamo attrezzare nei comportamenti e nelle decisioni operative, vigilando con la massima attenzione.

In questa rivista **presentiamo il Bilancio Sociale della Cooperativa**. Faccio i complimenti al Gruppo di Lavoro che lo ha redatto per la competenza e la passione profusa.

Una Cooperativa pronta anche nelle situazioni delicate

È stata per noi una bruttissima sorpresa quella dello scorso 9 maggio, quando gli artigiani che lavoravano nel nostro intervento a SL9 di Mura San Carlo hanno abbandonato il cantiere.

La SAPABA Spa, impresa a cui avevamo affidato i lavori, comunicava che cessava i pagamenti e si stava avviando verso una procedura concorsuale. Procedura che di fatto ha coinvolto tutta la holding del gruppo facente capo alla famiglia Maccaferri di Bologna. Il cantiere veniva così bruscamente interrotto.

Da quel preciso momento la nostra principale preoccupazione è stata quella di fare tutto il possibile per una ripresa tempestiva dei lavori, anche a scapito di qualche pregiudizio economico.

Questo atteggiamento ci era imposto dalla nuova società e soprattutto dal rispetto che dobbiamo ai Soci acquirenti che in noi hanno riposto la massima fiducia dandoci i propri risparmi per comprare casa.

Il 16 settembre abbiamo riaperto il cantiere, sono ripresi i lavori con un'altra impresa: la SICEA S.r.l. che già opera con noi in altri cantieri.

Tenuto conto dell'interferenza del periodo di ferie,

credo che abbiamo ottenuto un buon risultato.

La consegna degli alloggi inevitabilmente slitterà di termini ragionevoli, ma la fine dei lavori è un traguardo concreto a portata di mano.

Ringrazio i Soci acquirenti, quelli che alla data dell'interruzione lavori avevano già sottoscritto con noi una domanda di assegnazione, e tre Soci che hanno sottoscritto la stessa domanda nel periodo di interruzione.

Tutti ci hanno dimostrato fiducia, rispetto e - lasciatemelo dire - soprattutto gli ultimi tre sopracitati, affetto: un affetto che abbiamo sentito. Ho raccontato una storia vera, a lieto fine; parte di storie che purtroppo sono ancora all'ordine del giorno nel nostro settore e che non sempre finiscono altrettanto bene. Questo deve insegnarci come l'acquisto di un alloggio per la propria famiglia ha bisogno di presidi seri e solidi verso cui rivolgersi per un senso di sicurezza, viste le insidie che si annidano lungo la filiera.

Come Coop Ansaloni pensiamo di essere uno di questi presidi, da 70 anni, e di averlo dimostrato anche in questa occasione. Grazie.

Il C.d.A. è impegnato a trovare risorse e forme per la massima diffusione di questo strumento che serve a misurare la nostra Cooperativa secondo parametri più umani, forse più aderenti al nostro essere Cooperativa, andando oltre la rigida e fredda logica dei numeri di un Bilancio Economico.

Parliamo anche di **Ansaloni Energy, la Società da noi controllata, istituita diversi anni fa con l'obiettivo di specializzarsi nella riqualificazione energetica degli alloggi esistenti**, in particolare quelli costruiti nei suoi 70 anni di vita da Coop. Ansaloni e assegnati ai suoi Soci.

Dopo alcuni interventi portati avanti nella sua fase iniziale, poi, sostanzialmente, la Società è "caduta in sonno" anche perché presa da altre priorità.

Ci siamo posti il problema su co-

me riattivarla ed in questo senso abbiamo avviato una collaborazione con la nostra Socia Silvia Serra, già Consigliere della nostra Cooperativa e che, operando nel settore dell'energia, potrà contattarVi per sottoporVi in maniera seria e garbata, soluzioni per il miglioramento energetico e non solo, del Vostro alloggio.

A garanzia di tutti, diciamo che è un'iniziativa che rientra a tutto tondo nel perimetro di Coop. Ansaloni.

Il punto centrale di questa rivista, che come avrete constatato non ha un argomento principale ma vuole offrire tanti spunti, è il tema delle autocandidature per il rinnovo del prossimo Consiglio di Amministrazione, in programma alla prossima Assemblea di Bilancio.

La Cooperativa ha bisogno per il suo futuro, che le autocandida-

ture siamo le maggiori possibili.

Per primi i giovani, che oltre a rappresentare una prospettiva possono fare un'esperienza amministrativa, ma penso poi anche a tutti i Soci, quelli che intrattengono o hanno intrattenuto rapporti diretti con la Cooperativa per l'acquisto della casa o il libretto a risparmio, e in generale a tutti quegli uomini e donne che credono in Ansaloni, nel sistema Cooperativo, in un modo originale, solidale, serio e partecipativo di fare Impresa.

Concludo augurando tanta salute e serenità a tutti Voi ed alle Vostre famiglie per un felice Natale ed Anno Nuovo, aspettandoVi numerosi, come da tradizione, al nostro Concerto di Capodanno, dove oltre ad ascoltare buona musica, staremo insieme per distribuire tanta solidarietà.

Un abbraccio.

ANTONIO GIANLUCA
jessica DARIO rossana
DAVIDE DARIO costanza FILIPPO MARTA
LARA francesco IVANA
LARA alessia simone
MASSIMILIANO LORENZO
antonella ANNA selene
L ROBERTO MATTIA
mario FRANCO marco
STEFANO AISA
rita
ugo

AUTOCANDIDATURE ANSALONI

Il futuro della Cooperativa porta il tuo nome.

Tutte le persone iscritte al Libro dei Soci possono presentare fino al 31 gennaio 2020, la propria candidatura per coprire i ruoli del Consiglio di Amministrazione, della Consulta e delle Commissioni di lavoro della Cooperativa Ansaloni.

È il tuo momento di essere Socio.

Autocandidati entro il 31 gennaio 2020

Visita www.coopansaloni.it/autocandidature e scarica il fac-simile di domanda agli organi sociali. Non dimenticare di allegare alla domanda il tuo curriculum.

Autocandidature

di Lidia Lodi, membro Commissione Elettorle ed Etica

Verso il nuovo consiglio di amministrazione 2020

È il momento della partecipazione: tutti i Soci iscritti possono inviare la propria autocandidatura per il C.d.A. e vivere appieno la Cooperativa nei suoi valori, opportunità e responsabilità.

In qualità di componente della Commissione Elettorale ed Etica, ricordo che nel corso della prossima Assemblea Generale dei Soci, che si terrà nel mese di maggio 2020, si procederà al rinnovo del Consiglio di Amministrazione.

Tutti i Soci iscritti alla Cooperativa potranno partecipare alle autocandidature **dal 1° dicembre al 31 gennaio 2020, inviando il sottostante modulo,**

unitamente al proprio curriculum tramite fax 051311786, e-mail info@coopansaloni.it o posta.

Sarà cura della Commissione Elettorale ed Etica vagliarle, nella speranza che giungano numerose.

Si tratterà sicuramente di un'esperienza impegnativa, che richiederà passione, equilibrio, competenza e onestà. Un ruolo di responsabilità, quello di accostarsi a un'esperienza

nuova e significativa come quella di partecipare alla conduzione di un'importante Cooperativa come la nostra, in cui si devono coniugare sia lati economici che valori in cui si condivideranno decisioni e responsabilità.

Ricordiamo che sul nostro sito www.coopansaloni.it nella sezione "Soci - Opportunità" troverete tutte le informazioni inerenti le autocandidature.

Abbiamo bisogno di Voi!

Tutte le persone iscritte nel Libro Soci, possono presentare la propria candidatura per l'elezione in Consiglio di Amministrazione, Consulta Aziendale, Commissioni di lavoro, indirizzandola alla Commissione Elettorale della Cooperativa Edificatrice Ansaloni.

- **Puoi inviare la tua candidatura tramite**
- **fax 051.311786, e-mail info@coopansaloni.it e**
- **posta, dal 1° dicembre 2019 al 31 gennaio 2020.**
- **www.coopansaloni.it**

Il/La sottoscritto/a	nato/a
il _____ e residente a _____	in Via/Piazza _____
n° _____	Tel. _____ email _____

Presenta la propria candidatura quale membro dei seguenti Organismi della Cooperativa:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In aggiunta o in alternativa

CONSULTA AZIENDALE

COMMISSIONI DI LAVORO

Allego il Curriculum personale

Data _____ Firma _____

Sul sito www.coopansaloni.it puoi trovare indicazioni e scaricare il presente fac-simile di domanda agli organi sociali. Ricorda di inviare unitamente alla domanda il tuo curriculum.

Ansaloni Point Castel Maggiore, per essere più vicino a voi

Con i primi giorni del mese di **ottobre 2019, Coop Ansaloni ha aperto i suoi nuovi uffici di Castel Maggiore (BO)**, dando vita ad una succursale chiamata ANSALONI POINT. Abbiamo deciso di attivare questo servizio per diverse ragioni, prima tra questa per rafforzare e rimarcare il legame con la Città, dove ormai da qualche anno, **abbiamo ripreso con successo la nostra attività di sviluppo immobiliare**, concretizzata con il completamento di un edificio composto da 8 unità abitative (CM7 - Via Dante 30), consegnate nel dicembre 2018.

L'esperienza è stata talmente positiva che, nel corso del 2019, abbiamo proceduto all'acquisizione di nuove aree edificabili, rapidamente tradotte in due nuovi interventi:

- CM8 (nei pressi del parco di via Angelelli, angolo via Noce)
- CM9 (due lotti edificabili a ridosso del Tennis Club Castel Maggiore, tra via Vancini e Via Galliera)

Per questi nuovi progetti, come consuetudine, abbiamo già dato il via alla

possibilità, per i nostri Soci, di prenotarsi e quindi riservarsi un diritto di prelazione durante la fase di prima commercializzazione (cosa che contiamo di cominciare nel corso del prossimo anno, una volta completato l'iter della progettazione e della richiesta delle necessarie autorizzazioni). In secondo luogo, l'Ansaloni Point di Castel Maggiore punta ad essere un primo passo nell'ambito delle attività previste dalla nostra Cooperativa, per facilitare il contatto diretto tra la struttura e tutti i suoi soci, con particolare attenzione ai residenti della parte nord - est dell'Area Metropolitana di Bologna, a cui viene proposto un nuovo luogo di incontro, alternativo alla nostra storica sede di Bologna, in Via Aldo Cividali 13.

In tal senso abbiamo reso gli uffici di recente apertura, **un distaccamento operativamente autonomo in tutto e per tutto, dove poter incontrare i nostri tecnici per avere tutti i necessari approfondimenti sulle nostre iniziative** e, allo stesso tempo, poter procedere all'iscrizione alla Cooperativa e/o alla prenotazione negli

interventi prossimi a partire.

Queste erano attività che, fino a soli pochi giorni fa, si potevano svolgere esclusivamente presso la nostra sede di Bologna. Pertanto invitiamo tutti a visitare Ansaloni Point di Castel Maggiore al fine di rendere sempre più dinamica e virtuosa l'interazione tra la Cooperativa ed i suoi Soci.

Cogliamo, quindi, l'occasione per ricordare tutti i dati utili per raggiungere la nostra nuova succursale:



Ansaloni Point Castel Maggiore

via Antonio Gramsci 302/F, 40055 Castel Maggiore (BO) - Tel 051 4119402

Email: ufficiocastelmaggiore@coopansaloni.it

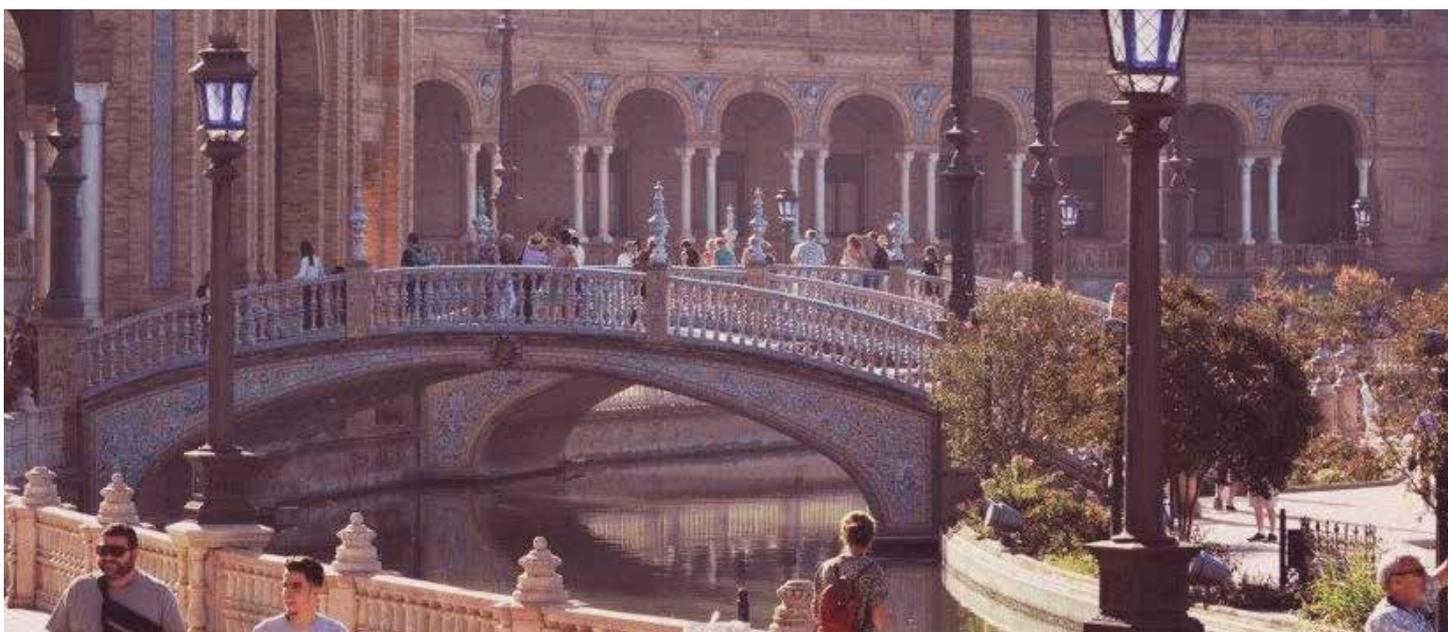
Orari di apertura: dal lunedì al venerdì 10.30 - 12.30 e 17.00 - 19.00

Sabato mattina su appuntamento.

Ansaloni Point - Castel Maggiore via Gramsci 302/f



Vicini ai nostri soci, anche in viaggio di nozze



Mi chiamo Patrizia Nicoli e sono socia della Cooperativa Edificatrice Ansaloni da tantissimi anni.

Nel mese di maggio 2019, partecipando all'annuale Assemblea di Bilancio, **ho avuto la fortuna di essere estratta per il viaggio-studio-premio che La Cooperativa, come da tradizione, mette in palio ogni anno.**

Le fatalità belle della vita, hanno fatto sì che questo viaggio potesse coincidere con la licenza matrimoniale che io e Andrea, "novelli sposini vintage del 30 di agosto 2019" ci accingevamo a fruire, e fin da subito ci è sembrato un modo inconsueto e divertente di interpretare il nostro viaggio di nozze.

La scelta è stata ripagata sotto tutti gli aspetti:

1) La bellezza dei luoghi visitati: l'Andalusia è una regione affascinante del sud della Spagna, crocevia di culture e architetture, con città ricche di storia, di tradizioni, di allegria e che la forte presenza araba rende uniche e imperdibili.

2) L'organizzazione: la puntualità delle visite ci ha permesso di vedere il maggior numero di cose possibili e gli accompagnatori/guide a disposizione sono riusciti, anche nei momenti di stanchezza fisica, a tenere vivo l'interesse attraverso aneddoti storici, folcloristici e curiosità varie.

3) Il gruppo: numeroso ed eterogeneo per età e interessi, ci ha permesso le più svariate opportunità di conversazioni, scambi di idee, punti di vista e risate in compagnia.

In ultimo, ma non meno importante, siamo contenti di avere l'occasione di **ringraziare per iscritto la Dirigenza della Cooperativa** che, molto gentilmente in occasione di una cena del viaggio, ci ha omaggiati di un brindisi di felicitazioni per il matrimonio, facendoci sentire **coccolati e protagonisti del momento**; davvero una carineria molto apprezzata e non scontata che ci porta a sperare che la fortuna si ricordi di noi anche nelle estrazioni dei prossimi anni.

Dagli obiettivi di sviluppo sostenibile al nostro Bilancio

Bilancio di sostenibilità: l'impegno di Ansaloni per continuare ad elevare i propri standard, in un clima di responsabilità condivisa.

Il bilancio di sostenibilità è un **documento centrale e fondamentale per ogni impresa**, in particolare per una Cooperativa come la nostra. Serve a comunicare al pubblico il modo in cui l'azienda si interfaccia con il proprio territorio, con l'ambiente, i dipendenti, i soci e, in definitiva, con tutti i portatori di interesse. **Un documento quindi che vuole andare oltre i meri dati economici per presentare la visione e gli obiettivi della Cooperativa**, il proprio modo di interagire con il

mondo che la circonda e il contributo che essa può dare alla realtà territoriale e sociale in cui opera.

Già nell'edizione del 2017 il bilancio di sostenibilità ha iniziato a prendere in considerazione gli **Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDGs nell'acronimo inglese), approvati dall'ONU con l'Agenda Globale per lo sviluppo sostenibile del nostro pianeta**. L'ONU ne ha identificati 17 da raggiungere entro il 2030, partendo dalla consapevolezza che

l'attuale modello di sviluppo globale non è più sostenibile sotto numerosi profili.

Questi obiettivi sono stati disseminati su più livelli delle organizzazioni e un ruolo di grande rilievo spetta anche alle imprese, di qualsiasi dimensione esse siano e qualsiasi attività esse svolgano. Gli obiettivi fissati sono una traccia da seguire per cambiare il modo di operare. Si tratta infatti di obiettivi trasversali e complessi che includono problematiche nuove come il cambiamento climatico, il consumo sostenibile, l'innovazione in tutti i campi e l'importanza di assicurare pace e giustizia a tutti. Gli SDGs negli ultimi anni hanno iniziato ad essere applicati, con i loro relativi indicatori, nei bilanci di sostenibilità aziendali.

Con lungimiranza la Cooperativa Ansaloni ha deciso di misurarsi sotto il profilo della sostenibilità nel Bilancio di Sostenibilità già in occasione del suo settantesimo compleanno. La Commissione per il Bilancio ha proseguito quel lavoro ed è andata più in profondità nell'analisi per l'anno 2018, avviando una



I 7 SDGs ONU CHE COINVOLGONO ANSALONI



ricognizione per comprendere quali tra le proprie attività potessero essere oggetto di osservazione e poi di misurazione. Per farlo ci si è avvalsi anche della **consulenza di Impronta Etica, associazione senza scopo di lucro per la promozione e lo sviluppo della responsabilità sociale d'impresa, di cui Ansaloni è tra i soci**. Il nostro riferimento nell'individuazione di indicatori e sotto-obiettivi da monitorare sull'anno 2018 e da tenere poi sotto controllo nei prossimi anni, è stato lo studio svolto da Legacoop Bologna con il contributo dell'Università Bocconi e dell'Università IUAV di Venezia.

Esso aveva l'obiettivo di comprendere come i vari settori produttivi sono interessati dagli SDGs e come le singole aziende possono applicarsi per raggiungere gli obiettivi di sostenibilità dell'Agenda ONU 2030. Si è quindi messo sotto esame ogni aspetto della specifica attività della Cooperativa e si è arrivati a identificare 7 SDGs in cui sono già presenti politiche aziendali che mettono al

centro la sostenibilità: si va dalle azioni per il risparmio energetico nella nostra sede a quello negli interventi realizzati; dall'uso oculato delle risorse idriche all'utilizzo di materiali riciclati negli edifici realizzati; dal rispettare e far rispettare alle aziende fornitrici e appaltatrici le norme contrattuali dei lavoratori, ai premi per gli studenti istituiti con la borsa "Franco Lazzari".

Il racconto dettagliato di cosa fa Ansaloni in questi 7 ambiti lo potete leggere nelle pagine del Bilancio disponibile sul sito www.coopansaloni.it nella sezione Soci/Diventa Socio; non averlo stampato su carta rientra proprio tra le scelte di sostenibilità della Cooperativa.

Ora la Cooperativa può progettare la propria "road map" della sostenibilità, per integrarla in tutto il suo contesto strategico e operativo tramite un percorso che verrà approfondito e migliorato nel tempo, con un impegno costante. Ad accompagnarci ci sarà probabilmente una

Commissione creata ad hoc per la sostenibilità che, assieme al supporto della struttura della Cooperativa e dei gruppi di lavoro permanenti, farà il "piano della sostenibilità" da rendicontare a fine anno.

Oltre alla descrizione degli SDGs, indubbiamente elemento centrale in questa edizione, **il Bilancio riporta anche altri aspetti importanti della vita di Ansaloni e del suo rapporto con gli stakeholders**. Si ricorda, tra le altre cose, come nel corso dell'anno passato siano stati creati quattro nuovi gruppi di lavoro permanenti (Innovazione di prodotto, Welfare abitare, Cooperare è, Opportunità) per sperimentare modalità di governance allargata della Cooperativa, che permettano alla base sociale di ragionare e condividere idee per lo sviluppo delle attività.

Molti degli spunti venuti dai gruppi di lavoro vanno nella direzione di far crescere ulteriormente la sostenibilità di Coop Ansaloni.

Servizio di consulenza personale e gratuito per la riduzione dei consumi domestici

Vogliamo offrire ai nostri soci informazioni e soluzioni efficaci, sicure, economicamente ed ambientalmente sostenibili.

Per noi è fondamentale offrire, alle famiglie come alle imprese e alle attività commerciali dei nostri Soci, le soluzioni necessarie per:

- **ridurre le spese energetiche,**
 - **aumentare la qualità di vita** abitativa e il valore degli immobili,
 - **sostenere il pianeta** in questa fase, ormai conclamata, di emergenza climatica ed economica.
- Le nuove case, i nuovi edifici che realizziamo, sono da sempre oggetto di grande attenzione verso questi "parametri qualitativi", sia in fase progettuale che esecutiva.



Tuttavia, le necessità di ridurre le spese delle bollette, di efficientare, di valorizzare gli immobili, riguardano anche tutti coloro che hanno acquistato casa quando le normative, e la consapevolezza ambientale, non erano ancora così

fortemente rivolte al risparmio energetico. Anzi, siamo consapevoli che riguardino tutti. Perché tutti **abbiamo bisogno di informazioni chiare**, per effettuare le nostre scelte energetiche, informazioni che, purtroppo, sono difficili da

reperire o troppo complesse. Perché tutti abbiamo bisogno di soluzioni efficaci, efficienti, sicure, economicamente e ambientalmente sostenibili.

Perché è fondamentale, proprio

per la quotidiana gestione economica ed energetica delle nostre famiglie e delle nostre aziende, poter sfruttare ogni incentivo che lo Stato mette a disposizione.

Per dare corpo alle nostre intenzioni, verso quella base sociale che ci ha scelto da decenni, abbiamo fondato Ansaloni Energy.

Per potenziare la sua azione, ampliando il campo d'intervento a tutta la parte energetica, dall'efficientamento alla fornitura di luce e gas, abbiamo ora stretto collaborazione con un'importante realtà italiana, che svolge dal 2006 proprio questa funzione.

Si tratta di PEF, **Progetto Energia Futura S.p.A. azienda certificata ISO 9002** che è presente nel settore delle energie rinnovabili, con servizi di consulenza e la commercializzazione di installazioni tecnologiche e di fornitura di energia elettrica e gas 100% da fonti rinnovabili, in partnership con produttori italiani di alto profilo come Sunerg Solar, Daikin, Aermek, Kronoterm, Ecosuntek.

Azienda che abbiamo già scelto, per la fornitura di energia della nostra sede, e che opererà per Ansaloni Energy con una figura professionale di nostra fiducia.

Sarà infatti la geometra Silvia Serra, cooperatrice di lunga data, che proprio con la Cooperativa ha maturato una presenza pluridecennale, come libera professionista prima e come membro del nostro Consiglio di Amministrazione per ben tre mandati (dal 1999 al 2008), **tutt'ora presente in Commissioni Ansaloni, a coordinare le consulenze.**

Come usufruire dei servizi di Ansaloni Energy.

Vi invitiamo a richiedere approfondimenti diretti, relativi alla vostra esigenza energetica e alla vostra volontà di risparmio, avvalendovi della consulenza personale e gratuita con Ansaloni Energy. Ricordiamo che è prossima la fine della "maggior tutela" e, anche per questo, vogliamo offrirvi un utile servizio e un'ulteriore sicurezza.

Sarà sufficiente **telefonare in Cooperativa al numero 051-3145411 e chiedere della Signora Daniela Solmi** per fissare un appuntamento in sede il venerdì pomeriggio o il sabato mattina.

All'appuntamento porterete con voi con le bollette di luce e gas, indispensabili per conoscere costi e consumi.

A chi abbia già chiara la necessità di ridurre le spese energetiche, di efficientare e di aumentare il valore del proprio immobile, offriamo l'opportunità di chiedere invece una visita direttamente presso la propria abitazione.

Analizzando le fatture energetiche, osservando l'immobile e ascoltando le vostre esigenze, la Consulente vi illustrerà le concrete possibilità di risparmio energetico, economico e fiscale oggi realizzabili. Che sono numerose, e che spaziano da costo zero a investimento personalizzato, bancabile e finanziariamente sostenibile (grazie alla diminuzione delle spese energetiche).

Con uno sguardo attento anche alle eventuali richieste di ristrutturazione interna.



Volevamo condividere con voi...



Nel desiderio di partecipare attivamente alla vita della nostra città non solo a livello culturale, con la **Borsa di Studio in memoria di Franco Lazzari** che anche quest'anno è stata attivata, e musicale con il tradizionale **Concerto di Capodanno** che si terrà al Teatro Manzoni, ma siamo stati presenti anche dal punto di vista sportivo. Abbiamo infatti partecipato alla **sponsorizzazione della partita speciale disputata allo Stadio Dall'Ara lo scorso 9 ottobre, tra le leggende del Bologna e del Real Madrid**. In moltissimi hanno riconosciuto il nostro nome apparso più volte a bordo campo, cosa che ci ha fatto capire con immenso piacere, quanto siamo radicati nel territorio.

NOTE PER CAPODANNO



La solidarietà che si fa sentire ogni anno



Carissimi Soci ed Amici, come ogni anno Coop Ansaloni finanzia il Concerto di Capodanno, augurandoci che come al solito sia di vostro gradimento, ricordiamo e ribadiamo che tutte le spese relative all'intera organizzazione dell'evento, sono sostenute da Coop Ansaloni.

Come ogni anno i contributi da Voi Soci volontariamente dati vengono interamente devoluti alla nostra Fondazione OVIV che li distribuisce in Solidarietà, sia nella serata stessa, sia durante l'Assemblea di Bilancio.

In questi anni la Fondazione OVIV ha elargito fondi a favore di Associazioni che danno sostegno alle famiglie in difficoltà distribuendo cibo ed abbigliamento, e ai Banchi di Solidarietà che fanno parte del progetto Case Zanardi organizzato dal Comune di Bologna.

Abbiamo inoltre dato sovvenzioni ad Associazioni che sostengono la Ricerca Medica, dando un supporto fattivo ai malati, o che collaborano con gli Ospedali per assistere in particolare bambini con gravi malattie e le relative famiglie. Cogliamo l'occasione per ringraziare tutti per la generosità che dimostrano partecipando al tradizionale Capodanno e per la destinazione a favore di OVIV che vorrete offrirci con il Vostro 5 per 1000.

Prestito Sociale - Tassi di interesse

Dal 01/01/2019 il limite massimo di deposito è pari a euro 74.595,57

DEPOSITO	TASSO LORDO	TASSO NETTO	
Fino a € 2.500,00	0,10%	0,07%	
Da € 2.500,01 a € 15.000,00	0,40%	0,30%	limitatamente alla quota che supera i 2.500,01 €
Da € 15.000,01 a € 30.000,00	1,00%	0,74%	limitatamente alla quota che supera i 15.000,01 €
Da € 30.000,01 a limite max	1,50%	1,11%	limitatamente alla quota che supera i 30.000,01 €

*La ritenuta fiscale è al 26,00% a titolo d'imposta.

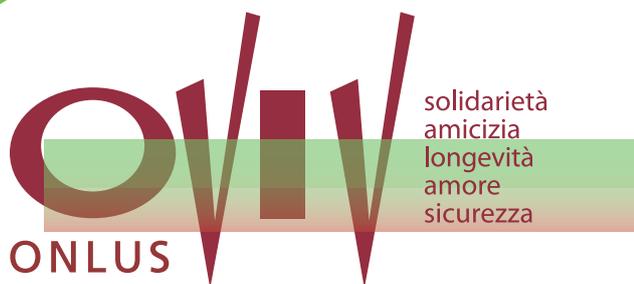
COMUNICAZIONE Come previsto dalla Legge 59/92, in data 04/09/19 abbiamo avuto regolare Ispezione Annuale Ordinaria del Ministero dello Sviluppo Economico, attraverso il revisore designato dalla Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue, con rilascio del Certificato di Revisione senza rilievi e con riconoscimento che la Cooperativa deve considerarsi a mutualità prevalente. Si informano i Soci che presso la Cooperativa è affisso un estratto del processo verbale relativo alla revisione cooperativa, del quale i Soci possono prenderne visione.

AugurandoVi Buone Feste, Vi ricordiamo che durante il periodo natalizio la cooperativa resterà chiusa da Lunedì 23 Dicembre 2019 a Martedì 7 Gennaio 2020 compresi. Nelle giornate di Lunedì 23 e 30 Dicembre 2019 il Servizio Cassa sarà attivo. Gli uffici riapriranno Mercoledì 8 Gennaio 2020.

NEWS



ASSOCIAZIONE PER I BAMBINI COLPITI
DA MALATTIE DEL SISTEMA NERVOSO
CENTRALE E/O TUMORI SOLIDI



A cura di Anita Pezzettii, Vice Pres. Fond. OVIV

Conosciamo Bimbo Tu Onlus - Associazione per i bambini colpiti da malattie del sistema nervoso centrale e/o tumori solidi.

Conosciamo più da vicino questa Associazione che OVIV ha inserito quest'anno tra le onlus da sostenere anche con i contributi dei nostri Soci.

Bimbo Tu opera dal 2007 all'interno del Reparto di Neurochirurgia e Neuropsichiatria Pediatrica dell'Ospedale Bellaria di Bologna. È nata per la volontà e la determinazione di due genitori, in collaborazione con il medico responsabile della Sezione Neurochirurgia Pediatrica, che, dopo l'esperienza avuta durante il ricovero del proprio figlio, hanno deciso di aiutare i genitori e i bambini che si trovano a vivere, impotenti e disorientati, la difficile esperienza della malattia di un figlio. Nel 2013 all'Associazione è stata conferita la **Medaglia d'Argento al merito della Sanità Pubblica.**

Cosa fa

Bimbo Tu si pone al servizio delle famiglie con bambini che hanno contratto malattie pediatriche neurologiche e tumori solidi infantili, offrendo loro supporto materiale, logistico, morale, psicologico ed economico.

In pratica: acquista macchinari medicali specifici, finanzia la ricerca e l'apertura di nuovi protocolli di ricerca, propone attività per i bambini ricoverati quali spettacoli di intrattenimento, cinema, laboratori creativi e musicali, attività ludiche e teatrali. Inoltre, facilita il dialogo e la stretta collaborazione fra gli specialisti delle varie discipline che necessariamente concorrono alla cura delle malattie.

Le famiglie e i bambini vengono sostenuti sia durante il periodo di ricovero in Ospedale, sia finita la degenza ospedaliera. Bimbo Tu assiste circa 500 bambini l'anno ricoverati nel Reparto

di Neurochirurgia e Neuropsichiatria Pediatrica e si avvale del prezioso contributo di 130 volontari. Otto volontari sono presenti tutti i giorni in Reparto e in Day Hospital dal lunedì alla domenica in sostegno ai bambini e alle loro famiglie.

Progetti

I progetti più importanti conclusi sino ad oggi hanno riguardato l'**acquisto di vari strumenti medicali** (microscopio a fluorescenza, neuronavigatore elettromagnetico, Laser Revolix...), la realizzazione e il riallestimento dell'area Day Hospital Ospedale Bellaria e un intervento specifico per due bambini affetti da gravi forme di patologie e malformazioni.

Attualmente sono in corso di realizzazione due progetti importanti, di seguito descritti.

Risonanza magnetica amica

I bambini ricoverati sono soggetti a frequenti esami di risonanza, tac e radioterapia che richiedono lo stare immobile per diversi minuti, in uno spazio stretto e rumoroso. Per questo, spesso si sceglie di somministrare l'anestesia totale ai piccoli pazienti per superare le difficoltà e la paura dell'esame. **La Risonanza Amica punta, attraverso il gioco e con l'ausilio di strumenti simulatori, ad insegnare ai bambini a superare la paura dell'esame, evitando così l'anestesia.** Si lavorerà per costruire un'atmosfera di serenità nei giorni precedenti all'esame anche con la collaborazione dei volontari.

Pass

Il progetto Pass (Polo di Accoglienza e Servizi Solidali) vuole essere un supporto umano, psicologico e pratico alle famiglie che spesso vivono una situazione di disagio nell'assistere i figli piccoli che devono subire interventi e cure lontani dal proprio luogo di residenza. Spesso si tende a trascurare il valore dell'aiuto che l'intera famiglia, sia sul piano psicologico sia su quello pratico, può dare al piccolo paziente standogli vicino. L'idea è quella di aprire una casa che non sia solo una soluzione logistica abitativa, ma che possa alleviare il più possibile l'angoscia dei genitori, dei nonni, dei fratellini e sorelline coinvolti anch'essi dalla malattia del familiare. Pass diventa così un'occasione per riunire i nuclei familiari dei pazienti e limitare, per quanto possibile, la disgregazione. A regime, la casa potrà ospitare fino a 20 famiglie contemporaneamente per un totale di 500 l'anno. Il Progetto Pass sta procedendo con la ristrutturazione della casa in corso al centro di San Lazzaro.

CI SONO GESTI CHE NUTRONO L'ANIMA

Regalare affetto
è il dono più grande.
L'attenzione che
dedichi agli altri
racconta chi sei.

ANSALONI. L'aiuto è di casa.

