

INSERTO STACCABILE



Bilancio 2019

attivo

| | BILANCIO 31/12/2019 Totale in euro | BILANCIO 31/12/2018 Totale in euro |
|---|--|--|
| IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI | 0 | 0 |
| IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI: | | |
| - Terreni e fabbricati strumentali e assegnati in godimento | 18.334.208 | 18.062.497 |
| - Impianti ed altri beni | 101.925 | 117.054 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 18.436.133 | 18.179.551 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 5.596.614 | 5.575.425 |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI | 24.032.747 | 23.754.976 |
| RIMANENZE | | |
| Prodotti in corso di lavorazione | 31.426.858 | 20.898.105 |
| Prodotti finiti e merci | 7.257.610 | 9.938.698 |
| Totale rimanenze | 38.684.468 | 30.836.803 |
| CREDITI | | |
| Verso clienti e imprese collegate | 562.733 | 471.776 |
| Verso erario ed altri | 1.625.162 | 1.085.104 |
| Totale crediti | 2.187.895 | 1.556.880 |
| Disponibilità liquide e titoli | 21.947.730 | 26.496.245 |
| TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE | 62.820.093 | 58.889.928 |
| RATEI E RISCONTI ATTIVI | 135.407 | 136.063 |
| TOTALE ATTIVO | 86.988.247 | 82.780.967 |

passivo

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| PATRIMONIO NETTO | | |
| Capitale | 1.225.861 | 1.229.074 |
| Riserva legale | 13.374.678 | 13.357.868 |
| Riserve statutarie | 37.975.976 | 37.938.433 |
| Risultato dell'esercizio | 18.363 | 56.032 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO | 52.594.878 | 52.581.407 |
| FONDI PER RISCHI ED ONERI | 3.305.668 | 2.763.538 |
| TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO | 336.393 | 303.404 |
| DEBITI | | |
| Debiti vs. Soci c/prestito sociale | 7.821.698 | 7.806.093 |
| Debiti vs. banche | 10.479.963 | 10.355.190 |
| Acconti | 3.326.587 | 1.832.263 |
| Debiti verso i fornitori | 4.544.625 | 4.575.433 |
| Debiti verso imprese controllate e collegate | 44.749 | 47.709 |
| Debiti tributari e previdenziali | 232.167 | 140.812 |
| Altri debiti | 3.965.987 | 2.037.307 |
| TOTALE DEBITI | 30.415.776 | 26.794.807 |
| RATEI E RISCONTI PASSIVI | 335.532 | 337.811 |
| TOTALE PASSIVO | 86.988.247 | 82.780.967 |

| | BILANCIO 31/12/2019 Totale in euro | BILANCIO 31/12/2018 Totale in euro |
|--|--|--|
| VALORE DELLA PRODUZIONE | | |
| Ricavi delle assegnazioni, delle vendite e delle prestazioni | 3.712.098 | 12.637.777 |
| Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti | 7.847.664 | -4.199.070 |
| Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | 0 | 557.306 |
| Altri ricavi e proventi | 195.513 | 443.423 |
| Totale valore della produzione | 11.755.275 | 9.439.436 |
| COSTI DELLA PRODUZIONE | | |
| Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci | 3.366.086 | 490.934 |
| Per servizi | 6.809.532 | 6.895.905 |
| Per godimento di beni di terzi | 22.971 | 20.224 |
| Per il personale | 796.794 | 784.792 |
| Ammortamenti e svalutazioni | 206.853 | 208.463 |
| Accantonamenti per rischi | 160.909 | 360.909 |
| Oneri diversi di gestione | 351.972 | 463.795 |
| Totale costi della produzione | 11.715.117 | 9.225.022 |
| DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE | 40.158 | 214.414 |
| PROVENTI ED ONERI FINANZIARI | | |
| Proventi da partecipazioni | 35.610 | 26.096 |
| Altri proventi finanziari | 658.713 | 497.563 |
| Totale proventi finanziari | 694.323 | 523.659 |
| Interessi ed altri oneri finanziari | -228.328 | -280.314 |
| TOTALE ONERI E PROVENTI FINANZIARI | 465.995 | 243.345 |
| RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE | -341.365 | -298.694 |
| Risultato prima delle imposte | 164.788 | 159.065 |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | -146.425 | -103.033 |
| RISULTATO DELL'ESERCIZIO | 18.363 | 56.032 |



UN PATRIMONIO FATTO DAI SOCI

Di Giuseppe Governatori
Direttore Amministrativo Finanziario

IL BILANCIO 2019 PRESENTA UNA PRODUZIONE DI 11.8 MILIONI ED UN UTILE DI EURO 18.363 OTTENUTO DOPO AVER EFFETTUATO ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI PER EURO 550.000 E STANZIATO IMPOSTE PER EURO 146.425

| RICLASSIFICAZIONE CONTO ECONOMICO COOP ANSALONI | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Valore della produzione | 11.755.275 | 9.439.436 | 9.023.135 |
| Costi esterni escluso personale | -10.550.561 | -7.870.858 | -7.680.175 |
| VALORE AGGIUNTO | 1.204.714 | 1.568.578 | 1.342.960 |
| Costo del lavoro | -796.794 | -784.792 | -883.858 |
| MARGINE OPERATIVO LORDO | 407.920 | 783.786 | 459.102 |
| Proventi finanziari netti | 465.995 | 243.345 | 569.089 |
| RISULTATO ORDINARIO LORDO | 873.915 | 1.027.131 | 1.028.191 |
| Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti | -367.762 | -569.372 | -711.247 |
| RISULTATO ORDINARIO NETTO | 506.153 | 457.759 | 316.944 |
| Svalutazioni di partecipazioni | -341.365 | -298.694 | -242.887 |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | 164.788 | 159.065 | 74.057 |
| Imposte sul reddito | -146.425 | -103.033 | -37.803 |
| RISULTATO NETTO | 18.363 | 56.032 | 36.254 |

LA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA RESTANO MOLTO POSITIVE.

Il Bilancio 2019 presenta una produzione di 11.8 milioni ed un utile di euro 18.363 ottenuto dopo aver effettuato accantonamenti e svalutazioni rischi per Euro 550.000 e stanziato imposte per Euro 146.425.

L'incremento della produzione rispetto all'anno recedente è dovuto all'avvio di nuovi cantieri ed agli investimenti in aree da edificare effettuati a

Castelmaggiore e Bologna.

Le situazioni patrimoniale e finanziaria sono molto positive, con un patrimonio netto di 52,6 milioni e una posizione finanziaria netta che è attiva sia a breve termine (+13,3 milioni) che a medio/lungo termine (+5,5 milioni).

La liquidità disponibile è pari al 170% del totale dei debiti a breve termine e del prestito sociale.

INSERTO STACCABILE