

Bilancio 2017

PROGETTO DI BILANCIO PRESENTATO IL 28.03.2018



ANSALONI
COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948

attivo

	BILANCIO 31/12/2017 in euro Totale	BILANCIO 31/12/2016 in euro Totale
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:		
- Terreni e fabbricati strumentali e assegnati in godimento	17.349.868	17.179.715
- Impianti ed altri beni	115.054	100.378
Totale immobilizzazioni materiali	17.464.922	17.280.093
Immobilizzazioni finanziarie	5.560.426	5.824.132
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	23.025.348	23.104.225
RIMANENZE		
Prodotti in corso di lavorazione	25.983.547	18.535.833
Prodotti finiti	9.241.366	10.670.390
Totale rimanenze	35.224.913	29.206.223
CREDITI		
Verso clienti e imprese collegate	374.430	457.338
Verso erario ed altri	1.414.179	214.622
Totale crediti	1.788.609	671.960
Disponibilità liquide e titoli a breve	23.322.874	25.465.963
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	60.336.396	55.344.146
RATEI E RISCONTI	76.498	75.359
TOTALE ATTIVO	83.438.242	78.523.730

passivo

PATRIMONIO NETTO		
Capitale	1.231.135	1.232.944
Riserva di rivalutazione	0	0
Riserva legale	13.346.992	13.344.872
Riserve statutarie	37.914.146	37.909.411
Risultato dell'esercizio	36.254	7.067
TOTALE PATRIMONIO NETTO	52.528.527	52.494.294
FONDI PER RISCHI ED ONERI	2.770.266	2.945.105
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	355.547	340.998
DEBITI		
Debiti vs. Soci c/prestito sociale	7.870.649	7.992.778
Debiti vs. banche	11.234.872	10.151.875
Acconti	2.255.793	1.035.445
Debiti verso i fornitori	4.483.709	1.841.676
Debiti verso imprese controllate e collegate	25.655	34.881
Debiti tributari e previdenziali	159.581	161.100
Altri debiti	1.323.522	1.512.613
TOTALE DEBITI	27.353.781	22.730.368
TOTALE RATEI E RISCONTI	430.121	12.965
TOTALE PASSIVO	83.438.242	78.523.730

	BILANCIO 31/12/2017 in euro Totale	BILANCIO 31/12/2016 in euro Totale
VALORE DELLA PRODUZIONE		
Ricavi delle assegnazioni, delle vendite e delle prestazioni	2.378.833	11.128.868
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	6.018.691	-6.541.802
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
Altri ricavi e proventi	625.611	625.287
Totale valore della produzione	9.023.135	5.212.353
COSTI DELLA PRODUZIONE		
Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	-2.685.977	-590.060
Per servizi	-4.565.147	-2.720.917
Per godimento di beni di terzi	-22.155	-26.072
Per il personale	-883.858	-970.695
Ammortamenti e svalutazioni	-200.338	-213.129
Accantonamenti per rischi	-510.909	-450.909
Oneri diversi di gestione	-406.896	-352.631
Totale costi della produzione	-9.275.280	-5.324.413
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-252.145	-112.060
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
Proventi da partecipazioni	48.725	26.844
Altri proventi finanziari	798.079	854.831
Totale proventi finanziari	846.804	881.675
Interessi ed altri oneri finanziari	-277.715	-292.197
TOTALE ONERI E PROVENTI FINANZIARI	569.089	589.478
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	-242.887	-430.028
Risultato prima delle imposte	74.057	47.390
Imposte sul reddito dell'esercizio correnti differite e anticipate	-37.803	-40.323
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	+36.254	+7.067

Il presente bilancio è conforme alle scritture contabili.

Con un patrimonio in crescita al 2017, Ansaloni fortifica l'offerta di abitazioni ad alto standard qualitativo

Nuove zone di costruzione e l'avvio di tre nuovi cantieri entro l'anno, un bilancio positivo con possibilità di espansione per la Cooperativa.

RICLASSIFICAZIONE CONTO ECONOMICO COOP ANSALONI	2017	2016
Valore della produzione	9.023.135	5.212.353
Costi esterni escluso personale	-7.680.175	-3.689.680
Valore Aggiunto	1.342.960	1.522.673
Costo del lavoro	-883.858	-970.695
Margine Operativo Lordo	459.102	551.978
Proventi finanziari netti	569.089	589.478
Risultato ordinario lordo	1.028.191	1.141.456
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	-711.247	-664.038
Risultato Ordinario netto	316.944	477.418
Svalutazioni di partecipazioni	-242.887	-430.028
Risultato prima delle imposte	74.057	47.390
Imposte sul reddito	-37.803	-40.323
Risultato netto	36.254	7.067

Il Bilancio 2017 presenta un utile netto di Euro 36.254, ottenuto dopo ammortamenti ed accantonamenti per Euro 711.247 e svalutazioni nette per Euro 242.887, arrivando quindi ad un risultato ordinario lordo di oltre un milione di Euro. **Il valore della produzione è cresciuto, grazie ai cantieri di Ozzano dell'Emilia, Castel Maggiore e San Lazzaro (Località Pulce), dove la Cooperativa nel 2017 ha effettuato ulteriori investimenti per ampliare l'offerta di alloggi da destinare ai soci.** La Cooperativa ha inoltre acquisito un'area ad Anzola dell'Emilia, dove sarà avviato un nuovo cantiere entro il 2018. Nel corrente

anno saranno avviati i cantieri di Granarolo dell'Emilia e Zola Predosa. **La situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa resta molto positiva, con una liquidità di oltre 23 milioni ed un patrimonio netto di 52,5 milioni, numeri che consentono di proseguire nell'offerta di abitazioni con alto standard qualitativo, per i Soci, anche tramite assegnazioni in godimento.**

Ulteriori informazioni, anche di natura qualitativa, sono reperibili sul bilancio sociale della Cooperativa, visibile sul sito www.coopansaloni.it.