



Per informazioni
e appuntamenti
tel. 051 3145411
www.coopansaloni.it

ANSALONI GARANTISCE IL TUO FUTURO



5 ANNI DI CONSUMI
INVERNALI **GRATUITI**





ANSALONI

IL RISCALDAMENTO È INTELLIGENTE



La Cooperativa Ansaloni ha scommesso sul futuro elaborando una serie di soluzioni per la climatizzazione e il riscaldamento delle sue abitazioni. La continua ricerca tecnologica ha permesso oggi di offrire una soluzione inedita e responsabile per l'ambiente, pensata per i consumatori, grazie all'offerta di un rimborso spese annuale per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento per il periodo invernale.

IL MANUALE DEL RISCALDAMENTO INTELLIGENTE

Questo manuale è una guida alla conoscenza del sistema di riscaldamento domestico, in 5 semplici passi. Prenditi 10 minuti per leggerlo, perché?

PER GODERE DEI VANTAGGI DEL RIMBORSO



1 COS'È

IL RISCALDAMENTO INTELLIGENTE

Il nuovo sistema di climatizzazione scelto dalla Cooperativa Ansaloni per le sue abitazioni è regolato dall'innovativa tecnologia **TDM - Time Division Multi** - ideata da Samsung per il sistema **EHS - Eco Heating System** - un modello ecologico volto a ridurre l'emissione di CO2. Un'innovazione nel campo della climatizzazione domestica con vantaggi anche per costi e spazi d'ingombro ma soprattutto una soluzione alternativa al superato sistema a radiatori. Il cuore dell'impianto di riscaldamento è garantito da **pannelli radianti a pavimento** e da una serie di prodotti che lavorano contemporaneamente sulla base della duale modalità di climatizzazione: aria-acqua / aria-aria.

Cos'è il sistema SAMSUNG EHS - Il sistema EHS è l'ultima frontiera nel campo della climatizzazione innovativa. Ideato in abbinamento ad un impianto fotovoltaico è in grado di abbattere drasticamente l'utilizzo di energia elettrica durante il funzionamento in regime invernale. Tale sistema può funzionare in una doppia modalità: aria-aria / acqua-aria che illustreremo più in dettaglio nella sezione *Come funziona*.

Perché scegliere EHS - A basso impatto ambientale, si tratta di un sistema che permette non solo di limitare le spese di consumo e l'emissione di CO2, ma che offre anche svariate soluzioni per soddisfare durante tutto l'anno le diverse esigenze degli utenti. Garantisce un comfort ambientale omogeneo ed una temperatura dell'abitazione ottimale per tutto l'anno a costi decisamente contenuti. Utilizzando i vantaggi del nuovo sistema EHS potremo dare un contributo per assicurare al nostro pianeta un futuro più sostenibile e garantire alle generazioni future un pianeta più verde e più vivibile. Il fondamentale vantaggio derivante da tale efficienza è costituito da una drastica riduzione degli assorbimenti energetici e quindi delle spese di gestione.

2 COME FUNZIONA

LE MODALITÀ DI RISCALDAMENTO

Aria-Acqua - Il comfort ambientale negli alloggi è garantito da pannelli radianti a pavimento i quali cedono calore "per irraggiamento", scongiurando il formarsi di correnti d'aria calda/fredda. Il sistema di tubazioni dove circola acqua a bassa temperatura riscalda il pavimento in modo graduale, diffondendo calore omogeneo dal basso verso l'alto, per un benessere termico uniforme. Comfort ambientale a costi sostenibili, grazie all'uso del calore contenuto nell'aria esterna per la produzione di acqua calda che scorre attraverso pannelli a pavimento, per il riscaldamento dell'abitazione.

Utilizzabile sia d'estate, per il raffrescamento, che d'inverno per il riscaldamento. Il principale motivo per cui l'impianto a pavimento viene installato è che in ogni stanza si ha la percezione di un calore diffuso e non ci sono punti in cui il calore si disperda. Una volta programmato ed avviato l'impianto, con un tecnico abilitato, non occorrono altre regolazioni.

EHS L'ULTIMA FRONTIERA NEL CAMPO DELLA CLIMATIZZAZIONE INNOVATIVA IN ABBINAMENTO AD UN IMPIANTO A PANNELLI FOTOVOLTAICI ABBATTE DRASTICAMENTE I CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA.



Le uniche impostazioni di sistema da effettuare manualmente sono:

- la commutazione estate/inverno;
- la regolazione della temperatura con i termostati degli ambienti corrispondenti;
- l'impostazione degli orari di accensione/spengimento tramite timer o sistema Domotico.

L'impianto, essendo posizionato sotto al pavimento permette di recuperare spazio nelle stanze grazie all'eliminazione dei termosifoni. È una garanzia di comfort ambientale e di veloce raggiungimento della temperatura di regime. Utilizzabile sia d'estate per il raffrescamento che d'inverno per il riscaldamento dell'aria.



Aria-Aria – Garanzia di comfort ambientale e di veloce raggiungimento della temperatura di regime.



3 COM'È FATTO

LA CLIMATIZZAZIONE ADATTA AL TUO AMBIENTE



La motocondensante - È la centrale posizionata fuori casa in giardino o nei terrazzi, alimentata elettricamente dalla rete condominiale, consente di sfruttare l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico installato sul tetto. Le sue modalità di azione seguono le stagioni:

modalità invernale: riscalda l'ambiente prelevando calore dall'esterno diffondendolo in casa;

modalità estiva: rinfresca l'ambiente prelevando il calore accumulato in casa e dissipandolo all'esterno.



Gli split inseriti a parete - Sono "le macchine bianche" che vediamo posizionate nei vari ambienti interni che consentono il raggiungimento della temperatura ideale tramite:

la climatizzazione estiva: con aria fredda deumidificata;

la climatizzazione invernale: con la produzione di aria calda;

Vi sono in dotazione i telecomandi per la regolazione degli split.



I termostati ambiente - Sono piccoli termometri digitali a parete, consentono di regolare la temperatura desiderata tramite il collegamento a valvole di apertura/chiusura dell'acqua calda nel circuito a pavimento corrispondente.



L'orologio On/Off - Installato all'interno del quadro elettrico sotto forma di interruttore orario digitale, giornaliero o settimanale, programmabile per accendere e spegnere l'impianto in maniera autonoma.



I termoarredi - I classici radiatori scalda-salviette elettrici dal design minimale per una struttura che si integra armonicamente nei bagni, sono in aggiunta al riscaldamento radiante a pavimento, per garantire un comfort maggiore anche quando l'impianto di riscaldamento non è in funzione. Un termostato ambiente elettronico è installato alla base del radiatore che, per consentirne una gestione corretta, può essere impostato in modalità Auto/Comfort - Eco e Antigelo.



Domotica - La regia di comando collegata al tuo smartphone - Domotica è una centrale di comando installata all'interno del quadro elettrico e munita di un sensore di rilevamento della temperatura che permette di monitorare e comandare il riscaldamento anche quando si è assenti da casa. Tale gestione in remoto permette un notevole risparmio economico. Ti basterà scaricare l'App dedicata sul tuo smartphone, verificare il programma termico impostato e modificarlo a seconda delle tue esigenze.



Kit EEV - Electronic Expansion Valve - È una valvola di controllo elettronico del flusso refrigerante liquido. Questo dispositivo si trova all'interno del disimpegno notte nascosto dal contro soffitto.



Modulo Idronico - È una pompa di calore per la produzione di acqua calda, ha le dimensioni di una caldaia murale ed è posizionata all'interno di un vano tecnico vicino al boiler.



Il pannello comandi del modulo idronico - È lo strumento per la gestione della pompa di calore posizionato sul modulo idronico. All'interno troviamo il comando per la commutazione estate/inverno oltre alla regolazione delle temperature di funzionamento.



Boiler - È un serbatoio per l'acqua che accumula ed eroga l'acqua calda sanitaria prodotta dal sistema.



DOMOTICA ANCHE DA REMOTO SUL TUO SMARTPHONE. SCARICA L'APP DEDICATA E VERIFICA IL PROGRAMMA TERMICO IMPOSTATO, POTRAI MODIFICARLO A SECONDA DELLE TUE ESIGENZE.



4 MANUTENZIONE

CONTROLLI ANNUALI

L'impianto a pavimento non necessita di manutenzione particolare da parte degli utenti. In caso di sbilanciamento delle temperature tra ambienti è possibile effettuare un'apposita regolazione del sistema tramite l'intervento di un tecnico specializzato.

Controlli annuali - Come da norma, è fondamentale e obbligatorio un controllo annuale dello stato dell'impianto e la compilazione del libretto d'impianto. Senza tale controllo la Cooperativa Ansaloni non effettuerà il rimborso spese sostenute durante il funzionamento invernale. Gli interventi di controllo annuale interessano principalmente il modulo idronico e la motocondensante esterna e comprendono: la pulizia delle batterie condensanti esterne, il controllo della pressione del gas, il serraggio dei cavi e la pulizia del filtro dell'acqua del modulo idronico. Durante il periodo di garanzia tutti gli interventi di ripristino saranno a titolo gratuito salvo danneggiamenti dovuti ad un uso non corretto dell'impianto stesso.



5 CONSIGLI UTILI E PICCOLI ACCORGIMENTI

PER UNA CASA SEMPRE CALDA AD ALTA SOSTENIBILITÀ

Non spegnere e accendere - Il riscaldamento a pavimento richiede un po' di tempo per riscaldare l'ambiente e mantenere la temperatura ideale. Sconsigliamo consistenti modifiche di temperature. E' opportuno impostare il termostato e lasciare andare: sarà l'impianto a regolare la "chiamata" d'acqua calda. Con il riscaldamento a pavimento saranno sufficienti circa 18/19 gradi per avere la percezione di comfort.

RISPARMIO SUI CONSUMI

Imposta una temperatura più bassa - Inuovi impianti di riscaldamento a pavimento radiante permettono di impostare la temperatura dell'acqua dei pannelli radianti a 36/38 gradi invece dei 60 gradi, generando un contenimento dei costi.

Niente tappeti - Ogni copertura sul pavimento può limitare il calore sprigionato da questo sistema, sebbene in minima parte. I tappeti, dove ci sono, vengono riscaldati e saranno tiepidi. Quello che si limita in questo caso è il potere radiante del pavimento che, indipendentemente dalla temperatura dell'ambiente, fa percepire minor comfort.

6 RIMBORSO A 5 ANNI

MODALITÀ E CRITERI

La Cooperativa Edificatrice Ansaloni è da sempre attenta ai propri valori, ispirata da obiettivi concreti, volti al miglioramento della qualità della vita dei consumatori/soci, con le presenti norme, intende perseguire i seguenti obiettivi:

- agevolare l'assegnazione e l'acquisto delle nuove unità abitative da parte dei soci, il tutto tramite abbattimento di parte dei costi da affrontare per il godimento delle stesse nel medio periodo, anche nell'ottica dello scopo mutualistico proprio del fenomeno Cooperativo;
- evidenziare la fiducia e l'impegno che la Cooperativa ripone nella realizzazione di interventi edilizi ed installazione di impianti caratterizzati da un risparmio energetico elevato ed all'avanguardia;
- incentivare la virtuosità dei singoli utenti in termini di risparmio e del conseguente impatto ambientale, il tutto tramite meccanismi premiali in sede di rimborso a favore dei condomini che abbiano consumato meno energia per le necessità individuali.

Il sistema di riscaldamento intelligente non prevede l'utilizzo di gas ma è alimentato da corrente elettrica. L'alimentazione del motore esterno avviene tramite l'impianto condominiale.

Consumi ripartiti equamente - Grazie a questo sistema, i consumi vengono ripartiti individualmente tramite dei sotto-contatori installati nel quadro elettrico condominiale.

Ogni inquilino pagherà la spesa dell'effettivo consumo dell'impianto, la cui rendicontazione è a carico dell'amministratore del condominio che avrà a disposizione i dati di prelievo di tutte le pompe di calore e dei consumi condominiali e provvederà ad addebitare gli importi, in percentuale proporzionale ai consumi.

OZ8



**GUIDA AL RIMBORSO SPESE
PER LE ABITAZIONI
ANSALONI AD OZZANO DELL'EMILIA**

1 LA CASA ECONOMICA SI CHIAMA OZ8

La Cooperativa Ansaloni ha realizzato ad Ozzano dell'Emilia, in via Nilde Iotti, n°8, un complesso di unità abitative assegnate in proprietà ai soci. Per queste soluzioni, Ansaloni ha provveduto ad offrire la possibilità di un rimborso delle spese di consumo, gestito secondo criteri e modalità specifiche quali: la natura dei consumi rimborsati il lasso temporale oggetto di "copertura" dei costi da parte della Cooperativa, la prorogabilità dello stesso, la modalità con cui verranno rilevati i consumi ed erogati i rimborsi.

Il controllo sugli impianti, comporta anche l'estensione di garanzia di un'ulteriore anno oltre i due previsti da normativa vigente.

2 CINQUE ANNI DI RISPARMIO SUL TUO RISCALDAMENTO

I rimborsi sui consumi energetici saranno erogati da Ansaloni, esclusivamente sui consumi di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria del periodo invernale, ovvero nel lasso temporale dal 15 ottobre al 15 aprile di ogni anno indipendentemente da modifiche normative e discipline locali.

Premio al miglior condomino - In base al suddetto schema la Cooperativa Edificatrice Ansaloni, attraverso un meccanismo premiante, rimborserà al singolo condomino il costo previsto in percentuale il suo alloggio sulla base dei consumi totali condominiali.

3 QUANTO MI RIMBORSANO?

L'entità del rimborso sarà quello relativo alle spese condominiali effettivamente sostenute per il pagamento dell'energia elettrica prelevata dalla rete [una volta utilizzate le risorse prodotte dall'impianto fotovoltaico installato ed autoconsumante]. I consumi effettivamente soggetti a rimborso per i singoli soci saranno calcolati sulla base dello schema allegato al Rogito di Acquisto e meglio descritto in seguito.

4 RILEVAZIONE DEI CONSUMI

Rilevazione dei consumi per l'erogazione dei rimborsi - Avverrà tramite dei contatori separati, installati nelle parti comuni condominiali, la cui effettiva lettura sarà condizione imprescindibile per accedere al beneficio economico previsto. Alcuni rappresentanti della Cooperativa saranno incaricati della lettura tramite modalità di rilevazione in loco, oppure tramite modalità telematiche "in remoto": ovvero l'autolettura da parte di soggetti designati dal condominio.

Modalità di verifica - La Cooperativa avrà diritto ad ottenere dall'amministratore di condominio tutta la documentazione correlata dall'ente fornitore dell'energia, sia essa di carattere giuridico o fiscale, necessaria per motivare i rimborsi. La Cooperativa avrà facoltà di sospendere l'erogazione del rimborso qualora tale documentazione non sia stata fornita.

Calcolo dell'entità dei rimborsi - Il calcolo dei rimborsi da erogare, a favore di ogni singolo, è stato elaborato in base agli specifici fabbisogni degli alloggi derivanti dagli APE e registrati al catasto energetico.

5 COME MI RIMBORSANO?

Il rimborso diretto di Ansaloni - Dopo la rilevazione dei consumi effettivi nel periodo di riferimento, l'erogazione del rimborso verrà esclusivamente e direttamente effettuata dalla



Cooperativa tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dal socio.

6 QUANDO MI RIMBORSANO?

Il rimborso entro 2 mesi - Il rimborso verrà erogato entro 2 mesi dalla delibera dell'assemblea di condominio nella quale si approva il bilancio consuntivo dove viene evidenziato il consumo individuale di corrente elettrica per il riscaldamento.

7 QUANTO DURA IL RIMBORSO?

Un rimborso per 5 anni - Il lasso temporale durante il quale i costi verranno rimborsati dalla Cooperativa Edificatrice Ansaloni sarà di cinque anni, con decorrenza di tale periodo di "copertura" dalla consegna del primo alloggio (marzo 2018). In deroga a quanto soprascritto, il rimborso inizierà dall'inverno 2017/'18 sino all'inverno 2022/'23 compreso (6 anni) in quanto il primo anno viene contabilizzato solo parzialmente e per pochi alloggi.

8 CHI HA DIRITTO AL RIMBORSO?

REQUISITI DI ACCESSO AL RIMBORSO

Il diritto ad ottenere l'erogazione del rimborso è determinato da una serie di requisiti:

- **Acquisto della proprietà** o di altro diritto reale che ne legittimi il godimento e la fruizione, anche pro quota, di una unità abitativa facente parte dell'intervento edilizio OZ8;
- **Mantenere l'iscrizione a Socio della Cooperativa per tutto il periodo del rimborso;**
- **Approvare il diritto di rilevazione dei consumi** - L'effettuazione degli interventi di controllo annuale degli impianti.

Qualora il diritto del singolo ad ottenere il rimborso in sede di riparto venga meno a seguito della perdita di uno dei requisiti sopra indicati, la quota facente capo all'unità, priva dei requisiti medesimi, non verrà rimborsata.