



LA NOSTRA
IDENTITÀ



ANSALONI PER
LA COMUNITÀ



I NUMERI
DI ANSALONI

2018

BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ



ANSALONI PER LA SOSTENIBILITÀ



La nostra identità

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

“Dietro le cose che facciamo ci sono persone che ci mettono la faccia.”



Gianfranco Franchi

15/07/1952
Presidente
Laurea in
Ingegneria



Isa Tolomelli

25/08/1948
Consigliere
Laurea in Pedagogia



Anita Pezzetti

13/02/1951
Consigliere
Laurea Scienze
Politiche



Federica Ilari

29/08/1961
Vice Presidente
Laurea in Economia
e Commercio
Funzionario Coop
Alleanza 3.0



Stefano Gallerani

09/06/1971
Consigliere
Laurea in Economia
e Commercio
Libero Professionista



Luca Catti

26/09/1976
Consigliere
Laurea in Informatica
Funzionario pubblico



Daniele Manetti

02/11/1974
Consigliere
Laurea in Ingegneria
Libero Professionista



Silvia Scarpelli

02/04/1980
Consigliere
Laurea in Scienze
Politiche e Psicologia
Responsabile formazione
e processi di certificazione



Mauro Fini

07/09/1956
Consigliere
Laurea in Scienze
Agrarie
Funzionario pubblico



La nostra identità

IL TEAM ANSALONI



Alessandra Canuto



Antonello Lallo



Alberto Collina



Cristian Ballanti



Melina Krikelis



Matteo Lanzoni



Lina Milani



Roberto Bonora



Katia Bolognini



Giuseppe Governatori



Daniela Solmi



Selene Menna

LA SOSTENIBILITÀ MUOVE LE IDEE DELLA COOPERATIVA

Nel 2018 sono stati creati quattro nuovi gruppi di lavoro permanenti: **Innovazione di prodotto, Welfare abitare, Cooperare è, Opportunità.**

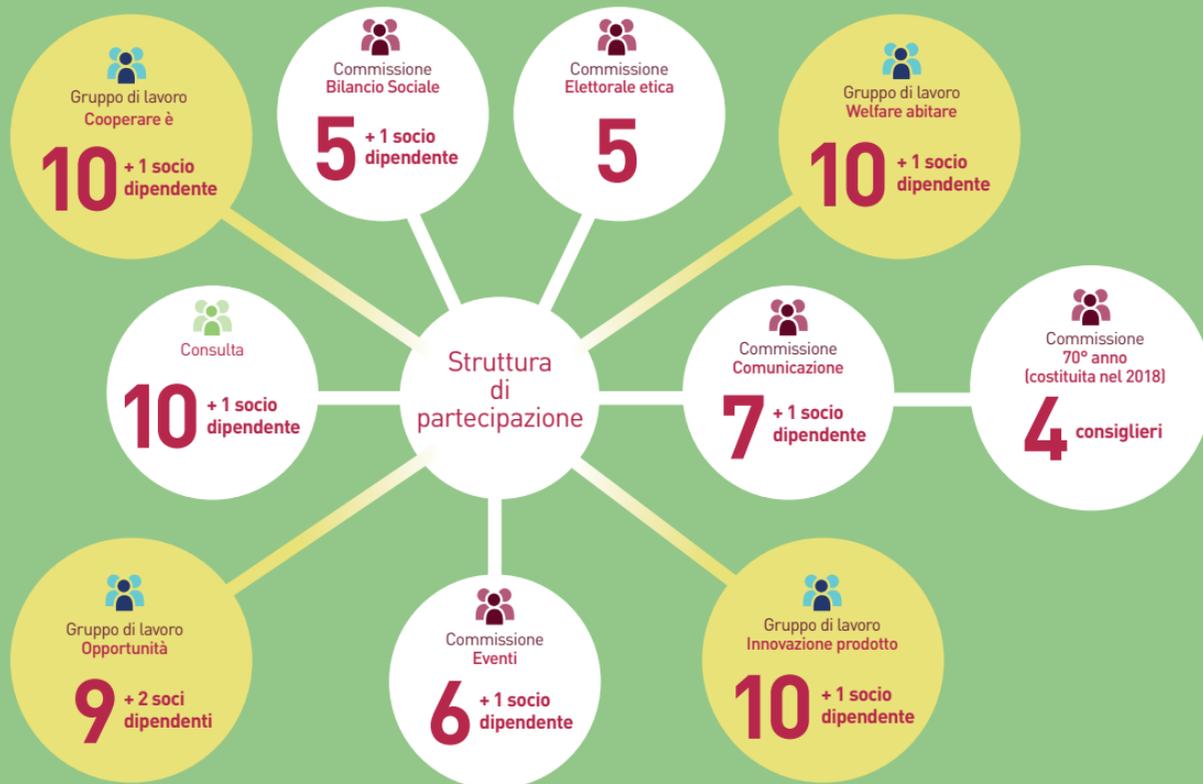
Lo scopo è sperimentare modalità di governance allargata della Cooperativa, permettendo alla base sociale di ragionare e condividere idee per lo sviluppo delle attività della Cooperativa (pag. 4).

Il lavoro dei gruppi ha portato all'attenzione del Cda proposte e argomenti significativi per lo **sviluppo di progetti concreti inerenti la sostenibilità dello sviluppo, la riqualificazione dell'esistente, l'impegno e l'aiuto alla mitigazione delle problematiche sociali sul territorio.**



La nostra identità

LA GOVERNANCE ALLARGATA
DELLA COOPERATIVA ANSALONI





La nostra identità

PRINCIPI COOPERATIVI

Adesione libera e volontaria

aperta a tutti, senza discriminazioni di alcun tipo.

Controllo democratico da parte dei Soci

sia della cooperativa sia dei soci stessi.

Partecipazione economica dei Soci

Il capitale è proprietà comune della cooperativa.
L'intergenerazionalità è alla base dei criteri per i reinvestimenti.

Autonomia e indipendenza

Il controllo è dei Soci.

Educazione, formazione e informazione

Insegnare la cooperazione è un dovere morale.

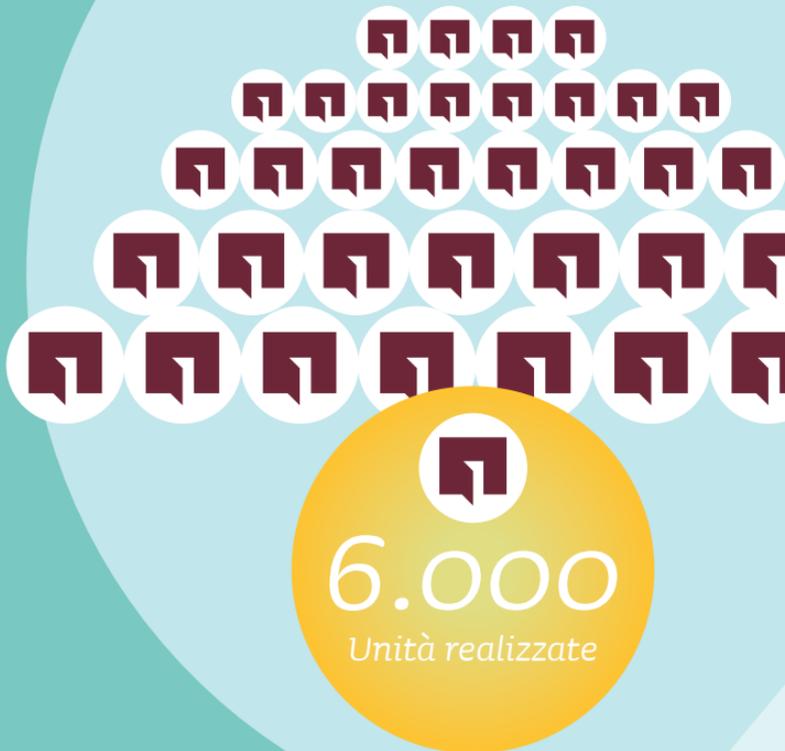
Cooperazione tra Cooperative

Rafforzare il movimento cooperativo attraverso la condivisione con altre realtà.

Impegno verso la collettività

Contribuire alla costruzione di una società sostenibile è condizione fondamentale per la nostra cooperativa.

*La felicità di un Socio che entra in una casa Ansaloni è motivo di grande soddisfazione per la Cooperativa.
Da quando è stata istituita, le abitazioni assegnate hanno superato le 6.000 unità e il nostro impegno continua.*





La nostra identità

IL RINNOVO DEL CODICE ETICO: UNA SCELTA DI RESPONSABILITÀ E SOSTENIBILITÀ

Approvato dall'Assemblea dei Soci del 23 maggio 2018, la Cooperativa Edificatrice Ansaloni ha rinnovato il suo Codice Etico, adottato sin dal 1997. Il Codice Etico è uno strumento di governance e di gestione strategica della Cooperativa, che ne descrive e ne riassume i valori e la responsabilità nei confronti dei propri stakeholder. Il Codice Etico rappresenta una garanzia nel definire l'insieme dei principi e delle norme di comportamento che arricchiscono i processi decisionali aziendali e ne orientano i comportamenti.

L'adeguamento del Codice Etico ha lasciato inalterati i principi e i valori che rappresentano un riferimento imprescindibile per il futuro della Cooperativa: trasparenza, correttezza, mutualità cooperativa, democrazia cooperativa, responsabilità di governo, onestà, priorità nei rapporti con i Soci, imparzialità, informazione, sostenibilità ambientale.

La revisione dei contenuti del Codice Etico è stata effettuata attraverso un percorso partecipato di confronto interno tramite la Consulta, l'organo di consultazione che fa parte della Governance della Cooperativa. La revisione è stata operata attraverso la supervisione qualificata di Impronta Etica, organizzazione del mondo Cooperativo molto attiva sul tema della responsabilità sociale d'impresa.

nuovo
principi
regole
scelta
idee
coscienza
onore
bene
morale
sociale
guida
responsabilità
verità
onestà
decisioni
informazioni
condotta
integrità
codice
etica



La nostra identità

IL RINNOVO DEL CODICE ETICO: UNA SCELTA DI RESPONSABILITÀ E SOSTENIBILITÀ

Il progetto di revisione, ha riguardato gli aspetti formali - con la razionalizzazione degli articoli da 68 a 48, al fine di renderlo più fruibile, e quelli sostanziali, attraverso una migliore declinazione delle relazioni con i principali stakeholders della Cooperativa: Soci, dipendenti, fornitori, pubblica amministrazione. Inoltre **è stata introdotta la norma secondo cui la Cooperativa Ansaloni si impegna a verificare la «non appartenenza dei fornitori a gruppi di criminalità organizzata»**. Altri aspetti importanti della revisione hanno riguardato la volontà di operare nel pieno rispetto dell'ambiente e la definizione di regole di attuazione del codice, attraverso l'Organo di Vigilanza.

Il percorso di responsabilità che la Cooperativa persegue da anni costituisce la base per determinare l'efficacia del Codice Etico, strumento che diventa fondamentale e strategico per fare impresa cooperativa in maniera sostenibile.





Ansaloni per SDGs 2030

SDGs 2030: UN IMPEGNO PER UN FUTURO SOSTENIBILE

Nel 2015 i governi dei 193 Paesi membri dell'ONU hanno approvato l'Agenda Globale per lo sviluppo sostenibile e i relativi **17 Obiettivi di sviluppo sostenibile (SDGs nell'acronimo inglese)** che vogliono condurre il mondo verso un futuro più sostenibile entro il 2030.

L'Agenda 2030 nasce dalla consapevolezza che l'attuale modello di sviluppo globale non è sostenibile. E non solo sul piano ambientale, ma anche su quello economico e sociale. Diventa necessario quindi porsi degli obiettivi per cambiare il modo di operare. Si tratta di obiettivi trasversali e complessi che includono problematiche nuove come **il cambiamento climatico, il consumo sostenibile, l'innovazione in tutti i campi e l'importanza di assicurare pace e giustizia a tutti**. La Cooperativa Ansaloni ha deciso di misurarsi sotto il profilo della sostenibilità. Dopo la ricognizione tracciata già nel Bilancio di sostenibilità 2017, che ha indicato quali potessero essere gli SDGs applicabili all'attività della nostra impresa, si è andati più in profondità nell'analisi.

In vista della pubblicazione di questa edizione del Bilancio di Sostenibilità si è chiesta la consulenza di Impronta Etica, per avviarci verso la misurazione degli SDGs che attengono anche alla Cooperativa.

Lo studio, svolto nel 2018 da Legacoop Bologna con il contributo dell'Università Bocconi e dell'Università IUAV di Venezia, allo scopo di comprendere come i vari settori produttivi sono interessati dagli SDGs, è stato il nostro riferimento per individuare indicatori e sotto-obiettivi da tenere monitorati.

I 17 OBIETTIVI DI SVILUPPO SOSTENIBILE (SDGs) ONU





Ansaloni per SDGs 2030

SDGs 2030: UN IMPEGNO PER UN FUTURO SOSTENIBILE

I NOSTRI OBIETTIVI DELLA SOSTENIBILITÀ

La Cooperativa sta progettando la propria “road map” della sostenibilità. **Lo scopo è l'integrazione della sostenibilità in tutto il suo contesto strategico e operativo, tramite un percorso che verrà approfondito e migliorato nel tempo, con un impegno costante.**

Si prevede la creazione di una commissione ad hoc per la sostenibilità che, assieme al supporto della struttura della Cooperativa e dei gruppi di lavoro permanenti, farà il “piano della sostenibilità” da rendicontare a fine anno attraverso il proprio bilancio, in linea con gli obiettivi SDGs, quali driver per l'innovazione per un'impresa sempre più sostenibile e le più attuali politiche per una comunità sostenibile.

La Cooperativa, preso in esame ogni aspetto della sua specifica attività, ha identificato i 7 SDGs in cui sono già presenti politiche aziendali che mettono al centro la sostenibilità. In questo Bilancio di Sostenibilità viene proposta una prima descrizione delle azioni messe in campo da Ansaloni. Nei prossimi anni racconteremo il nostro cammino e il contributo della Cooperativa al raggiungimento degli obiettivi dell'Agenda 2030.

I 7 SDGs ONU CHE COINVOLGONO ANSALONI





Ansaloni per SDGs 2030

SDGs 2030: UN IMPEGNO PER UN FUTURO SOSTENIBILE



7 ENERGIA PULITA E ACCESSIBILE

Assicurare la disponibilità di servizi energetici accessibili, affidabili, sostenibili e moderni per tutti;



6 ACQUA PULITA E SERVIZI IGIENICO-SANITARI

Garantire a tutti la disponibilità e la gestione sostenibile dell'acqua e delle strutture igienico-sanitarie;



12 CONSUMO E PRODUZIONE RESPONSABILI

Garantire modelli di consumo e produzione sostenibili;



1 SCONFIGGERE LA POVERTÀ

Porre fine alla povertà in tutte le sue forme nel mondo;



4 ISTRUZIONE DI QUALITÀ

Fornire a tutti un'educazione di qualità, inclusiva ed equa, e promuovere opportunità di apprendimento per tutti;



8 BUONA OCCUPAZIONE E CRESCITA ECONOMICA

Incentivare una crescita economica inclusiva, duratura e sostenibile, un'occupazione piena e produttiva e un lavoro dignitoso per tutti;



16 PACE E GIUSTIZIA

Promuovere società pacifiche e inclusive per uno sviluppo sostenibile, offrire a tutti l'accesso alla giustizia e creare organismi efficaci, responsabili e inclusivi a tutti i livelli.



Ansaloni per SDGs 2030

7 ENERGIA PULITA
E ACCESSIBILE



SDGs 2030: ENERGIA PULITA E ACCESSIBILE

RISPARMIO ENERGETICO NEI NOSTRI FUTURI INTERVENTI

L'obiettivo di utilizzare energia pulita e accessibile può essere misurato con numerosi indicatori che rispondono a politiche perseguite da molti anni da Coop Ansaloni.

La Cooperativa ha contribuito a questo obiettivo con la riqualificazione ed efficientamento energetico della sede di via Cividali, avvenuti nel corso del 2018.

L'intervento, nel suo complesso, ha richiesto un investimento di oltre 50.000 euro che sono serviti a realizzare **un impianto fotovoltaico** di oltre 6 kW di potenza, con 20 pannelli installati sulla facciata della sede; la **sostituzione dell'impianto di refrigeramento estivo** con uno più moderno ed efficiente; la creazione di una **nuova centrale termica a gas per il riscaldamento** con il relativo distacco dall'impianto supercondominiale; la sostituzione della quasi totalità delle lampade esistenti con modelli a led a basso consumo.





Ansaloni per SDGs 2030

7 ENERGIA PULITA
E ACCESSIBILE



SDGs 2030: ENERGIA PULITA E ACCESSIBILE

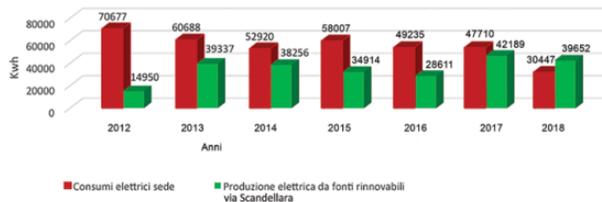
RISPARMI NOTEVOLI SULL'ENERGIA GIÀ NEL 2018 ALL'INTERNO DELLA SEDE DELLA COOPERATIVA

I primi risparmi energetici per la sede di Ansaloni sono già quantificabili a fine 2018.

La media mensile delle **bollette dell'energia elettrica** nella stagione estiva 2018 (giugno-settembre) sono risultati pari a 565 euro, mentre nel 2017 l'importo medio era di 980 euro. **Si è osservato quindi un risparmio mensile di 415 euro**, merito della sostituzione del gruppo frigo, del contributo dell'impianto fotovoltaico (in funzione dal mese di marzo) e della possibilità di personalizzare (anche da remoto a mezzo computer o smartphone) i giorni e gli orari di funzionamento dell'impianto di raffrescamento.

L'impianto fotovoltaico contribuisce anche a ridurre i consumi di energia elettrica nei restanti mesi (da una media di 590 euro si è passati a 470).

CONFRONTO TRA ENERGIA ELETTRICA
CONSUMATA E PRODOTTA



I consumi energetici della Cooperativa sono calati da 70.677 KW nel 2012 a 39.652 nel 2018, con un risparmio energetico di circa il 54%.



Ansaloni per SDG 2030

7 ENERGIA PULITA
E ACCESSIBILE



SDGs 2030: ENERGIA PULITA E ACCESSIBILE

Per quanto riguarda invece il distacco dal servizio di riscaldamento del Supercondominio si è passati da un costo a stagione di 16.600 euro (comprensivo di consumo e spese di gestione della centrale termica) a 8.000 euro complessivi della stagione 2017-2018.

Il costo del rinnovo degli impianti tecnologici della sede sarà quindi recuperato in poche stagioni e permetterà benefici ambientali (minori emissioni di CO₂) molto significativi.

50-65%

DETRAZIONI
FISCALI 2018 PER
MIGLIORAMENTO
ENERGETICO

PER
INTERVENTI
SUI CONDOMINI SI
PUÒ ARRIVARE AL
70-75%



STAGIONE ESTIVA 2018 DELLA SEDE DELLA COOPERATIVA:

COSTI
BOLLETTA
ELETTRICA

-42%

RIDUZIONE
CONSUMI
ENERGIA
ELETTRICA

-20%

RISPARMIO
SU SPESA
CONSUMO
GAS

-51%

50%

DETRAZIONI
FISCALI 2018 PER
RISTRUTTURAZIONI





Ansaloni per SDGs 2030

6 ACQUA PULITA
E IGIENE



SDGs 2030: ACQUA PULITA E IGIENE

Il risparmio idrico è un importante obiettivo di sostenibilità ambientale. La nostra Cooperativa da anni si impegna per la **riduzione degli sprechi di acqua potabile e alla riduzione delle acque reflue**. Da molti anni Ansaloni prevede nel capitolato delle sue abitazioni, l'utilizzo degli sciacquoni differenziali a doppio pulsante nei servizi igienici. Una vaschetta dello sciacquone del WC contiene mediamente dai 9 ai 12 litri, utilizzando il doppio pulsante se ne può utilizzare solo un terzo a ogni scarico.

Considerando che dal 30 al 50% del consumo idrico di una casa è dovuto allo sciacquone del WC si comprende come l'introduzione della versione differenziale possa ridurre notevolmente lo spreco, attorno al 50%.

SCIACQUONE
DEL WC

30-50%

CONSUMO IDRICO
CASALINGO

INTRODUZIONE
SCIACQUONE
DIFFERENZIALE

-50%



Ansaloni per SDGs 2030

6 ACQUA PULITA
E IGIENE



SDGs 2030: ACQUA PULITA E IGIENE

Nel corso del 2018 è stato costruito il primo dei tre lotti dell'intervento SL8, a San Lazzaro di Savena.

Nel comparto è stata anche realizzata una vasca di accumulo e laminazione delle acque piovane. **L'acqua accumulata, proveniente dalle coperture degli edifici, viene messa al servizio dell'irrigazione di tutto il verde presente nel comparto** (una superficie privata a uso pubblico di circa 7000 metri quadri). La vasca è completamente interrata, lunga 25 metri e larga 5 per oltre 3 metri di altezza, con una capacità massima di circa 500 metri cubi. Due pompe la mettono in collegamento con l'impianto di irrigazione.





Ansaloni per SDGs 2030

12 CONSUMO E
PRODUZIONE
RESPONSABILI



SDGs 2030: CONSUMO E PRODUZIONE RESPONSABILI

Coop Ansaloni costruisce utilizzando importanti quantità di materiali riciclati di varie tipologie, facendo quindi attenzione a ridurre al minimo l'utilizzo e lo spreco di nuove risorse.

Ad esempio, **in tutti gli interventi viene utilizzata isolgomma**, un materiale impiegato per l'isolamento acustico ottenuto da pneumatici usati, appositamente trattati.

I rinterrati che vengono eseguiti utilizzano sempre esclusivamente tutta la terra derivata dagli scavi delle fondazioni dei fabbricati.

E ancora, in numerosi capitolati prevediamo **infissi in cui sono presenti legno e alluminio riciclati**.

In altri casi, più recenti, il materiale derivante dalla demolizione di un fabbricato può essere riutilizzato, frantumato in loco, per ricoprire le fondazioni.

Con gli interventi in classe energetica A4 viene garantito l'accesso ad alloggi a consumi contenuti, affidabili e moderni. Tramite l'utilizzo di pannelli fotovoltaici viene promossa la produzione rinnovabile di elettricità.

NEI NOSTRI INTERVENTI:



MATERIALE
RICICLATO DA
EDILIZIA



ISOLGOMMA DA
PNEUMATICI
USATI



PANNELLO
FONOASSORBENTE
DA GOMMA



INFISSI
DI LEGNO E
ALLUMINIO



Ansaloni per SDGs 2030

1 POVERTÀ
ZERO



SDGs 2030: SCONFIGGERE LA POVERTÀ

Il primo obiettivo dell'Agenda 2030 è sconfiggere la povertà. Un contributo importante che possono dare le imprese, le cooperative in particolare, è **adottare politiche atte a verificare che i lavoratori che operano per conto dei fornitori siano retribuiti nel rispetto delle regole sui minimi salariali.**

La Cooperativa Ansaloni nei contratti di appalto richiede sempre il DURC ai propri fornitori, a garanzia che le aziende appaltatrici e anche le sub-appaltatrici paghino regolarmente i propri lavoratori.





Ansaloni per SDGs 2030

4 ISTRUZIONE
DI QUALITÀ



SDGs 2030: ISTRUZIONE DI QUALITÀ

PREMIO STUDIO

Tra gli SDGs c'è la promozione e il perseguimento di un'istruzione di qualità, in particolare attivando **progetti di comunicazione e sensibilizzazione che abbiano come oggetto lo sviluppo sostenibile**. Dal 2016 la Cooperativa e la Fondazione Oviv hanno istituito un Premio di Studio dedicato alla memoria del presidente Franco Lazzari.

Il premio è rivolto ai Laureati magistrali della Scuola di Ingegneria e Architettura dell'Università di Bologna. L'obiettivo è anche **valorizzare tesi di laurea ed elaborati che abbiano particolare attenzione verso i contenuti dell'agenda ONU 2030** e che affrontino argomenti riconducibili ai temi della sostenibilità ambientale, delle costruzioni ed infrastrutture connesse, del consumo di suolo, della riqualificazione edilizia e dei modelli dell'abitare.

Nella terza edizione, quella del 2018, il premio di studio, del valore di 5.000 euro, è stato assegnato alla dottoressa Irene Caravita (Tesi Laurea Magistrale in: **Affidabilità e sicurezza nell'industria di processo M / Fire development in passive houses: experimental analysis and validation of theoretical models**).





Ansaloni per SDGs 2030

4 ISTRUZIONE
DI QUALITÀ



SDGs 2030: ISTRUZIONE DI QUALITÀ

PROGETTO LOGO 70°

In occasione dei settant'anni dalla sua fondazione, la Cooperativa ha voluto supportare i giovani talenti sostenendoli con un **Bando di Concorso riservato all'Istituto Aldrovandi Rubbiani**, per la realizzazione di un **logo celebrativo** della storia della Cooperativa da affiancare al logo ordinario, ufficiale.

Al concorso hanno partecipato 7 classi di quasi 140 alunni; sono state successivamente selezionate 26 proposte, tra i brillanti lavori presentati.

Il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto che il progetto più rappresentativo delle caratteristiche costitutive della Cooperativa fosse quello ideato da una studentessa di 17 anni: Linda Melotti, della classe 4CG, proveniente dal corso di studi a Indirizzo Servizi Commerciali, opzione - Promozione Commerciale e Pubblicitaria. Come premio per la partecipazione, sono stati donati all'Istituto alcuni strumenti didattici: due lavagne interattive multimediali, mentre per la vincitrice una fotocamera digitale Reflex.





Ansaloni per SDGs 2030

8 LAVORO DIGNITOSO
E CRESCITA
ECONOMICA



SDGs 2030: LAVORO DIGNITOSO E CRESCITA ECONOMICA

In Coop Ansaloni lavorano 12 persone, tutte assunte a tempo indeterminato. Sono 6 donne e 6 uomini. Non vengono utilizzate altre tipologie contrattuali per i dipendenti.

Il fabbisogno formativo delle risorse della cooperativa è programmato annualmente con budget dedicati.

L'obiettivo è **acquisire nuove conoscenze e competenze in linea con i cambiamenti delle normative**, le richieste del mercato, le nuove tecnologie e la crescita professionale per mezzo di corsi inerenti le competenze trasversali.

In particolare nel 2018, in seguito all'entrata in vigore del nuovo Regolamento UE sulle protezione dei dati (GDPR) - che ha comportato un importante aggiornamento delle procedure relative alla privacy di soci e utenti della cooperativa, tutti i dipendenti hanno ricevuto un'adeguata formazione.





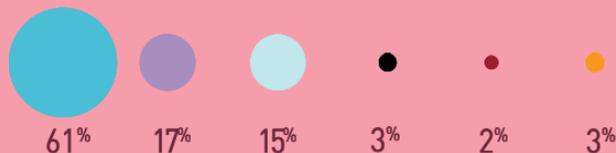
Ansaloni per SDGs 2030

8 LAVORO DIGNITOSO
E CRESCITA
ECONOMICA



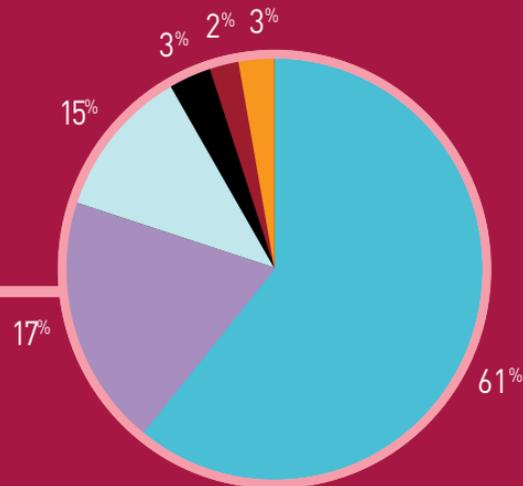
SDGs 2030: LAVORO DIGNITOSO E CRESCITA ECONOMICA

DISTRIBUZIONE DEL VALORE AGGIUNTO 2018



Remunerazione del personale	* 1.129
Remunerazione della Pubblica Amministrazione	311
Remunerazione del capitale di credito	280
Remunerazione dell'azienda	54
Movimento Cooperativo	33
Liberalità esterne	52

* Cifre espresse in migliaia di Euro.



TOTALE VALORE AGGIUNTO

100% * 1.859



Ansaloni per SDGs 2030

16 PACE, GIUSTIZIA
E ISTITUZIONI
FORTI



SDGs 2030: PACE, GIUSTIZIA E ISTITUZIONI FORTI

L'annuale elaborazione, redazione e distribuzione del report del bilancio di sostenibilità è essa stessa un indicatore di un **comportamento sostenibile dell'impresa**. Ansaloni realizza fin dal 1996 il Bilancio Sociale, ancora da prima pubblica il Bilancio economico.

Inoltre, dal 2014 lo diffonde solo in formato digitale, senza stamparlo, proprio per rispondere a criteri di rispetto dell'ambiente.





Ansaloni per la comunità

> SPONSORSHIP, MUTUALITÀ

SPONSORSHIP

FONDAZIONE OVIV

Nel 2018 la **Fondazione OVIV Onlus** ha proseguito nell'organizzazione di eventi e attività rivolti ai Soci, finalizzati anche alla **raccolta di fondi da destinare alla solidarietà**.

Sono state organizzate **numerose gite culturali** fuori regione, ai mercatini di Natale e anche visite guidate a Bologna. La collaborazione con il Centro Sociale "Rosa Marchi" ha permesso di organizzare corsi di cucina, in particolare per imparare a fare la pasta fresca, e alcuni **momenti di convivialità** con pranzo e musica dal vivo. Sono proseguiti in sede i **corsi di maglia e cucito** tenuti da una socia di Ansaloni. Durante il periodo estivo, presso il "Rosa Marchi", in collaborazione con le associazioni che fanno parte del progetto "Musica e Dintorni" sono state organizzate **serate con spettacoli** che hanno visto partecipare un pubblico numeroso.

Fondamentali le donazioni liberali, in particolare in occasione del Capodanno, oltre al 5 per mille dei Soci che hanno permesso di erogare ben 15.000 euro a Onlus che aiutano famiglie in difficoltà economica o che operano nell'ambito della Ricerca Medica.

Il Consiglio di Amministrazione, nel 2018, ha deciso di assegnare i contributi alle seguenti associazioni: Banco di Solidarietà di Bologna, Emporio Bologna Pane e Solidarietà, Coordinamento volontariato Lame, Civibo, Il piccolo principe, Bimbo Tu, Loto onlus, Istituto Ramazzini, CCSVI.

La Commissione Eventi istituita dalla Cooperativa Ansaloni ha erogato nel corso del 2018 contributi a favore di Associazioni, tra cui ANED BOLOGNA per favorire la partecipazione di alcuni studenti al Viaggio negli ex-campi di concentramento e sterminio nazisti.





Ansaloni per la comunità

> SOCIALITÀ

Ansaloni c'è nella promozione della cultura e nella valorizzazione del territorio.

ELENCO VISITE 2018

DATA	INIZIATIVA	
27/01	Casa Lucio Dalla	70
14/04	Museo Pelagalli	24
21/04	Le vie d'Acqua	25
11-13/05	Plitvice - Castello Prediama - Lubjana	34
19/05	Le vie d'acqua	17
20/05	Di verde in verde	34
29/09	Chiusa del Reno - Casalecchio	22
14/10	San Gimignano - Volterra	23
10/11	Certosa Monumentale	39
24/11	Oratorio San Rocco - Cripta San Zama	19
30/11-2/12	Rosenheim-Kufstein-Chiemsee-Salisburgo	30
15/12	Gradara-Rimini	40
TOTALI		377





Ansaloni per la comunità

> EVENTI

NUOVA ILLUMINAZIONE PARCO DI VILLA ANGELETTI

Per la prima volta, grazie ad Ansaloni, l'area verde di Villa Angeletti ha avuto un impianto di illuminazione; un parco che ha assunto in questi anni una grande importanza per la Bolognina, la zona Lama e la città intera.

Frequentato da persone diverse, interessate allo sport, alla socialità o al semplice riposo in un'accogliente area verde, il parco è anche il palcoscenico di eventi importanti, per il quale i cittadini hanno recentemente deciso, con un percorso partecipato, di non prevederne la chiusura serale per non limitarne la fruizione e garantire un miglior controllo da parte delle forze dell'ordine.

Mancava la luce e l'idea, nata nel corso di un piacevole dialogo con il presidente Franchi, ha consentito, grazie alla Cooperativa Ansaloni, di dare una risposta a questa necessità.





Ansaloni per la comunità

> EVENTI

EVENTI

20 OTTOBRE 2018

Abbiamo inaugurato l'illuminazione del parco a Villa Angeletti. Un regalo per la nostra città con la quale condividiamo storia e obiettivi. Housing sociale, gestione sociale, rigenerazione urbana, riqualificazione edilizia ed energetica: fianco a fianco, per una città più sicura e più green.



CONCERTO DI CAPODANNO

Anche quest'anno Coop Ansaloni organizza il CONCERTO DI CAPODANNO presso il Teatro Auditorium Manzoni, evento ormai entrato nella tradizione della nostra città. Quale occasione migliore per augurarci uno splendido anno nuovo e sostenere l'impegno della FONDAZIONE OVIV.

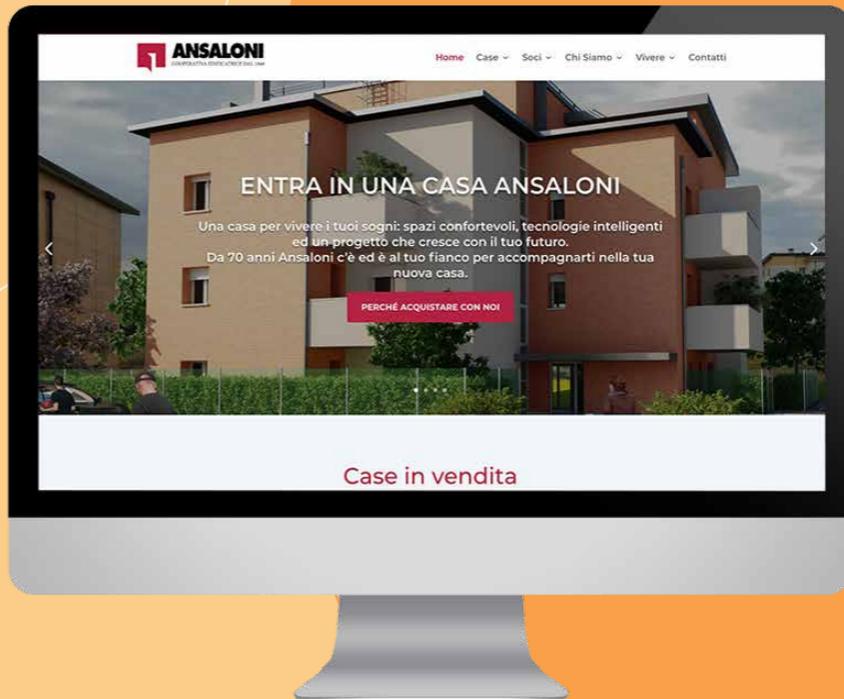


Ansaloni per la comunità

> COMUNICAZIONE

Semplicità, accessibilità e coerenza. Ecco come la nostra Cooperativa presenta i suoi contenuti, attraverso strumenti tecnologici e alla portata di tutti.

L'obiettivo è offrire notizie di carattere istituzionale inerenti le iniziative culturali e sociali ed fornire informazioni e comunicazioni utili sugli interventi in corso e quelli in locazione. Visita il sito www.coopansaloni.it





Ansaloni per la comunità > COMUNICAZIONE

CAMPAGNE SOCIAL

Dallo scorso anno, abbiamo introdotto nuove campagne di responsabilità sociale, utilizzando come veicolo la nostra stessa rivista. Un messaggio caldo ed emotivo è trasmesso a tutti i nostri soci, per stimolare e condividere le iniziative di solidarietà.



SOCIAL MEDIA

Siamo presenti sul web in maniera sempre più integrata! Grazie a un sito rinnovato nell'aspetto e nelle informazioni, alla Newsletter e alle attività sui social network, Ansaloni c'è anche in digitale (Facebook: Cooperativa Ansaloni - Instagram: Coopsansaloni).





I numeri di Ansaloni



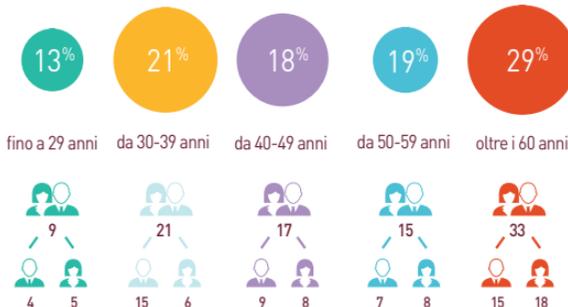
36%
3.936
TOT DONNE

64%
6.996
TOT UOMINI

10.932
TOT SOCI



NUOVI SOCI PER ETÀ



95

50

45

Possono essere Soci Ansaloni tutte le persone fisiche, senza discriminazioni, anche di cittadinanza estera che intendono ottenere la disponibilità di un'abitazione, che sia funzionale alle esigenze e alle evenienze di tutta la loro vita.



I numeri di Ansaloni

SERVIZIO AI SOCI

NUOVO REGOLAMENTO PRESTITO SOCIALE

Ansaloni ha adottato il nuovo Regolamento per la raccolta del Prestito Sociale (pubblicato sul sito www.ansaloni.it e a disposizione dei Soci in Cooperativa).

La Cooperativa mette i Soci al centro della propria attività e tutela il prestito, in quanto risparmio dei Soci prestatori. Inoltre, per il rispetto dello scopo mutualistico, Ansaloni si impegna a rimborsare i Soci a partire da 24 ore dalla pervenuta richiesta e a mantenere il 30% dei fondi derivanti dal Prestito Sociale prontamente liquidabili.

PRESTITO SOCIALE - TASSI DI INTERESSE DEL 2018

DEPOSITO	TASSO LORDO 01/01/2018-31/12/2018
DA € 0,01 A € 2.500,00	0,10%
DA € 2.500,01 A € 15.000,00	0,40%
DA € 15.001,01 A € 30.000,00	1,00%
DA € 30.000,01 IN AVANTI	1,50%

I VANTAGGI DI ESSERE SOCIO

Il prestito sociale al 31/12/2018 ammonta a 7.806.093 ed è versato da 1.117 Soci prestatori.

La Cooperativa garantisce la sicurezza del risparmio sociale investendo la liquidità aziendale (26,4 mln) in titoli di stato e depositi delle principali banche italiane.



ELENCO CONVENZIONI 2018/2019

Presentando la Carta Socio è possibile usufruire delle numerose Convenzioni stipulate dalla nostra Cooperativa per l'anno 2018. **Per essere informati, in maniera tempestiva, delle nuove convenzioni, i Soci possono comunicare il proprio indirizzo di posta elettronica** alla Cooperativa Ansaloni (compilando l'apposito modulo presente sul Sito o in Cooperativa). A oggi la Cooperativa ha stipulato convenzioni per la categoria "Manutenzioni - Riparazioni", per la categoria "Salute e Bellezza", per la categoria "Tempo libero" e per la categoria "Assicurazioni".



I numeri di Ansaloni

SERVIZIO AI SOCI

5 ANNI DI RISCALDAMENTO A CARICO DELLA COOPERATIVA

Con i nostri recenti interventi di Ozzano, Castel Maggiore e San Lazzaro abbiamo dato il via a una nuova iniziativa per i soci interessati a comprare appartamenti di nuova costruzione di ultima generazione.

Grazie a impianti di **riscaldamento con tecnologia a pompa di calore**, collegati in via prioritaria all'impianto fotovoltaico dell'edificio, la Cooperativa è in grado di garantire, per i primi cinque anni dopo l'ultimazione lavori, **la copertura del 100% dei costi di energia elettrica necessari per il funzionamento del sistema di riscaldamento dell'intero edificio**, ripartendo il rimborso per ogni singola unità, in base a una specifica tabella millesimale energetica, redatta tramite gli attestati di prestazione energetica (APE) necessari in base alla normativa vigente.

Tutto questo è il frutto di tecnologie e soluzioni architettoniche che, attraverso il progressivo miglioramento delle prestazioni dell'involucro, ci permettono di realizzare edifici sempre meno energivori.

ANSALONI GARANTISCE IL TUO FUTURO

LA NOSTRA QUALITÀ
IL TUO RISPARMIO



5 ANNI

5 ANNI DI CONSUMI INVERNALI GRATUITI*

*CHIEDI AI NOSTRI INCARICATI QUALI INTERVENTI
ADERISCONO ALL'INIZIATIVA.



ASSENZA
DI GAS METANO



CLASSE
ENERGETICA





I numeri di Ansaloni

DATI DEL BILANCIO 2018

ALLOGGI ASSEGNATI IN PROPRIETÀ	44
FATTURATO MLN €	12,6
SOCI A FINE ESERCIZIO	10.932
SOCI AMMESSI NELL'ANNO	95
PATRIMONIO NETTO MLN €	52,6
RISPARMIO SOCIALE MLN €	7,8
LIQUIDITÀ A FINE ESERCIZIO MLN €	26,4
VALORE DELLA PRODUZIONE MLN €	9,4
VALORE DELLE ASSEGNAZIONI DIR.E INDIR. MLN €	12
CAPITALE SOCIALE	1.229.074

INTERVENTI NELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

LOCALITÀ	ALLOGGI	INIZIO LAVORI	TIPOLOGIA
OZZANO EMILIA Via Impastato	10	2018	EDILIZIA LIBERA
SAN LAZZARO Loc. La Pulce	18	2018	EDILIZIA LIBERA E CONVENZIONATA
CASTEL MAGGIORE Via Dante	10	2016	EDILIZIA LIBERA
ZOLA PREDOSA Loc. Gessi	8 VARIE TIPOLOGIE	2019	EDILIZIA LIBERA
ANZOLA EMILIA AZ8	7	2019	EDILIZIA LIBERA
GRANAROLO EMILIA GR3B	26	2018	EDILIZIA LIBERA



La Cooperativa Ansaloni ha un'importante offerta di alloggi da assegnare in godimento ai propri soci. Vengono praticati **canoni di locazione ridotti** e in alcuni casi è offerta la possibilità di usufruire della formula dell'**affitto-riscatto**, con la quale gli assegnatari possono esercitare, al termine della locazione, il diritto di acquistare l'appartamento assegnato a un prezzo prefissato, dal quale saranno scontati tutti gli affitti fin allora versati, con la possibilità di accollarsi mutui a condizioni vantaggiose.

La Cooperativa si convenziona inoltre con le principali banche per offrire ai propri Soci **mutui alle migliori condizioni** e assistenza nelle pratiche per l'ottenimento del mutuo.



ALLOGGI LOCAZIONE
PERMANENTE



ALLOGGI LOCAZIONE
CANONE CONCORDATO



ALLOGGI IN AFFITTO
A RISCATTO



Via Civaldi 13 - 40133 Bologna | T +39 051 3145411 - FAX +39 051 311786 | info@coopansaloni.it

ORARI SEGRETERIA 9:00 - 12:30 / 14:30 - 19:00 | ORARI CASSA 8:30 - 12:30 / 14:00 - 17:30

www.coopansaloni.it